



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**225 000 \$**

1635 Boul. du Souvenir, app. 63, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 4Z7

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**20954400 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	2020-08-01
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	2	<b>Éval. terrain</b>	44 500 \$ (2019)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	136 500 \$ (2019)
<b>Année de construction</b>	1987	<b>Taxes mun.</b>	1 744 \$ (2020)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	828,82 pc	<b>Taxes scol.</b>	282 \$ (2019)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 680 \$ (140 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2018)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	8	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
2		Hall d'entrée		8,5 X 5,8 p	<b>Revêtement de sol</b>
2		Salon		18 X 10 p	Céramique
2		Salle à manger		9,2 X 8,2 p	Plancher flottant
2		Cuisine		7,11 X 9 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14,2 X 10,8 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		11,4 X 10,8 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		9,2 X 10 p	Céramique
2		Rangement		8 X 4 p	Linoléum



**Inclusions**

**Exclusions**  
 les effets personnels du locataire



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat cadas excl prix</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)			

Magnifique condo situé dans un secteur très recherché. Le salon et la salle à manger à aire ouverte, avec 2 grandes chambres à coucher. Très bien situé: près du centre Centropolis, du Métro Montmorency et à 5 min de la Gare de la Concorde.

Magnifique condo situé dans un secteur très recherché. Le salon et la salle à manger à aire ouverte, avec 2 grandes chambres à coucher. Très bien situé: près du centre Centropolis, du Carrefour Laval, du Métro Montmorency et à 5 min de la Gare de la Concorde.

Près de l'autoroute 15 et des Boulevards Saint-Martin et Corbusier.  
 À proximité des parcs: Paul-Marcel-Maheu, Saint-Claude et Parc des Prairies.

Tout près de plusieurs services incluant:

- ÉPICERIES: Métro, Intermaché, Fruiterie 440
- RESTAURANTS: Pasta Tutti Giorni, Kitchen 73, Madisons, ET PLUS
- BANQUES: Banque Nationale, BMO, Scotiabank, CIBC

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**224 900 \$**

3510 Boul. Notre-Dame, app. 101, Laval (Chomedey), H7V 3Z7 (Chomedey)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**24266616 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	TERR	<b>Éval. terrain</b>	43 500 \$ (2019)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	109 600 \$ (2019)
<b>Année de construction</b>	1986	<b>Taxes mun.</b>	1 558 \$ (2019)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	950 pc	<b>Taxes scol.</b>	240 \$ (2019)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 932 \$ (161 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	7	<b>Chambres</b>	3+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
RDC		Chambre à coucher principale		13,2 X 11,1 p	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Chambre à coucher		11,5 X 9,6 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,2 X 8,3 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		11,2 X 8,4 p	Céramique
RDC		Salle de bains		8,2 X 7,6 p	Céramique
RDC		Salle à manger		11,1 X 9,4 p	Plancher flottant
RDC		Salon		16,2 X 12,1 p	Plancher flottant



**Inclusions**

**Exclusions**  
 les effets des locataires



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat cadas excl prix</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)			

Grand condo avec 3 chambres à coucher et salle de bain récemment rénovée. Emplacement idéal au coeur de Laval. Présentement loué à des locataires de choix !(1150 \$ par mois non chauffé). Bâtisse sérieusement gérée, idéal pour investisseur ou propriétaire occupant

La visite libre du 15 mars 2020 est annulé étant donné les récents événements. Merci de votre compréhension

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**219 900 \$**

222 Boul. Lévesque E., app. 102, Laval (Pont-Viau), H7G 1C6

**No Centris**

**22345515 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 2,65 %)	<b>Occupation</b>	2020-05-01
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	2020-04-30
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	7 300 \$ (2021)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	185 900 \$ (2021)
<b>Année de construction</b>	2014	<b>Taxes mun.</b>	1 792 \$ (2020)
<b>Sup. partie priv. brute</b>	589,86 pc	<b>Taxes scol.</b>	277 \$ (2019)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 452 \$ (121 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			

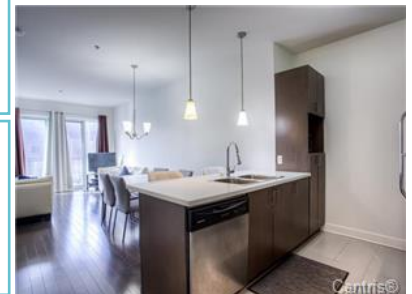


<b>Pièces</b>	4	<b>Chambres</b>	1+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
RDC		Salon		20 X 9,8 p	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Cuisine		9 X 9 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		10,6 X 10 p	Céramique
RDC		Salle de bains		8,8 X 6,1 p	Bois
					Céramique



<b>Inclusions</b>	Stores, rideaux, fixtures, air climatisé mural, lave-vaisselle, réservoir d'eau chaude.
-------------------	---

<b>Exclusions</b>	
-------------------	--



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air. Gicleurs. Interphone. Svstème
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	Revêtement de la toiture - 2014
<b>Piscine</b>					
<b>Stat cadas excl prix</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)				

Magnifique condo dans un secteur tranquille, construction récente en béton, division à aire ouverte, plafonds de 9 pieds, à proximité de tous les services.

Magnifique condo dans un secteur tranquille

Construction récente en béton

Division à aire ouverte

Plafonds de 9 pieds

Beaucoup de luminosité

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**209 900 \$ (PAC 2020-06-11)**

5195 Boul. Samson, app. 302, Laval (Chomedey), H7W 2J2 (Cheribourg)

**No Centris**

**21035325 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	85 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	3	<b>Éval. terrain</b>	35 500 \$ (2020)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	135 300 \$ (2020)
<b>Année de construction</b>	1987	<b>Taxes mun.</b>	1 700 \$ (2019)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	978,44 pc	<b>Taxes scol.</b>	374 \$ (2019)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 248 \$ (104 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2005)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	7	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
3		Salon		17,5 X 11,8 p	<b>Revêtement de sol</b>
3		Cuisine		8,11 X 8,10 p	Céramique
3		Salle à manger		9,2 X 9 p	Céramique
3		Chambre à coucher principale		14,5 X 11 p	Plancher flottant
3		Chambre à coucher		8,10 X 12,4 p	Céramique
3		Salle de bains		5 X 10,10 p	Céramique
3		Rangement		13,10 X 5,6 p	



**Inclusions**

Luminaires, tringles à rideaux, réservoir d'eau chaude et hotte de cuisine, cuisinière, réfrigérateur, toile de fenêtre dans les deux chambres

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat cadas excl prix</b>				
<b>Stat. (total)</b>				

Condo 2 chambres à coucher situé à quelques minutes dans grandes artères.  
 Condo situé au dernier étage.  
 Cuisine de type laboratoire avec armoires de couleur foncé, dossier.  
 Grand salon avec porte patio, pour une une grande luminosité.  
 Place de stationnement incluse + rangement.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**205 000 \$**

**No Centris**

**11728935 (En vigueur)**

3045 Place Alton-Goldbloom, app. 1, Laval (Chomedey), H7V 3X1 (Notre-Dâme)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	100 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	TERR	<b>Éval. terrain</b>	51 200 \$ (2017)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	102 900 \$ (2017)
<b>Année de construction</b>	1987	<b>Taxes mun.</b>	1 565 \$ (2020)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	918,16 pc	<b>Taxes scol.</b>	248 \$ (2020)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 040 \$ (170 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2014)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	7	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
SS1		Salon		14,6 X 12 p	
SS1		Cuisine		10,7 X 6,4 p	
SS1		Salle à manger		10,4 X 9 p irr	
SS1		Chambre à coucher principale		15,4 X 10,9 p	
SS1		Chambre à coucher		10 X 8,9 p	
SS1		Salle de bains		10,10 X 8,1 p	
SS1		Salle de lavage		7 X 6,10 p	



**Inclusions**

Stores (sauf celui du salon), Luminaires et lave-vaisselle(sans garantie légale)

**Exclusions**

Stores du salon



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>
<b>Stat cadas excl prix</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)			

Joli condo dans un secteur résidentiel au prix d'un loyer.  
 Situé au rez-de-jardin, ce condo jouit d'une très grande luminosité.  
 Conception aire ouverte.  
 Porte patio adjacente à la salle à manger donnant accès à une terrasse.  
 Foyer de bois au salon encastré dans un mur de brique.  
 Emplacement de choix, accessible en transport en commun non loin du métro Montmorency, de l'autoroute 15, de la Place Bell, du pont Lachapelle, et beaucoup plus.

Une visite s'impose! Venez voir.

Source: GROUPE IMMOBILIER RAMA, Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**199 900 \$**

1029 Av. Rose-de-Lima, Laval (Saint-Vincent-de-Paul), H7E 2S9 (Concorde)

**No Centris**

**9427854 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	16 300 \$ (2021)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	132 700 \$ (2021)
<b>Année de construction</b>	1988	<b>Taxes mun.</b>	1 551 \$ (2020)
<b>Sup. partie priv. brute</b>	334 pc	<b>Taxes scol.</b>	251 \$ (2019)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 800 \$ (150 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	5	<b>Chambres</b>	0+2	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
RDC		Salon		10 X 8,8 p	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salle à manger		10,11 X 8,8 p	Parqueterie
RDC		Cuisine		11,5 X 8,4 p	Parqueterie
SS1		Chambre à coucher principale		12,9 X 9,6 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		9,10 X 11 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7 X 5 p	Plancher flottant
					Céramique



**Inclusions**

Stores

**Exclusions**

Rideaux



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	Revêtement de la toiture - 2012
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)				

Nouveau sur le marché, unité de coin qui procure une grande luminosité, sur 2 étages, pièces de bonne dimension, emplacement de choix, près du Centre de la Nature, des axes routiers, de Montréal et de tous les services. 2 balcon, un avec rangement avec accès à la cour et un stationnement.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**199 900 \$**

1495 Mtée Monette, app. 520, Laval (Vimont), H7M 3Z3 (B. Normand-Béthume)

**No Centris**

**25752676 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	120 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	115 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	43 800 \$ (2020)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	126 500 \$ (2020)
<b>Année de construction</b>	1983	<b>Taxes mun.</b>	1 689 \$ (2020)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 022 pc	<b>Taxes scol.</b>	275 \$ (2019)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 620 \$ (135 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2009)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	7	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
RDC		Salon		18 X 12,4 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		10,4 X 9,5 p	Bois
RDC		Cuisine		9,1 X 6,2 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		17,4 X 10,8 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		13,4 X 10 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		13 X 8 p irr	Céramique
RDC		Hall d'entrée		12 X 7 p	Céramique



**Inclusions**

2 Rideaux de la SDB et les store de la petite chambre, luminaires, climatiseur murale

**Exclusions**

rideaux (chambre des maitres , salon et salle a manger)



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Interphone
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)				

Charmant & spacieux condo, bâtisse bien entretenue, terrain paysagé , Emplacement stratégique; situé à proximité des autoroutes 19 & 440, transport en commun, à deux pas de l'hôpital Cité de la Santé, climatiseur murale , système d'alarme , grand balcon double..

\*\*\*UN EMPLACEMENT DE CHOIX!\*\*\* VIMONT (Cité de la santé)\*\*\* Impeccable \*\* Vous serez charmés par ce joli condo chaleureux et très bien éclairé grâce aux 2 portes patio ! Dans un secteur homogène et très familial. Concept à aire ouverte pour le salon, la salle à manger et la cuisine offrant beaucoup de rangement. La chambre à coucher principale de bonne dimension avec Walk-In et une belle salle de bain-douche et double lavabo. Près des principaux axes routiers (19,440, 15). \*\* Un Stationnement en partie commun à usage restreint. \*\*

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**194 900 \$**

3020 Boul. Tessier, app. 78, Laval (Chomedey), H7S 2L8

**No Centris**

**14019032 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	3	<b>Éval. terrain</b>	33 400 \$ (2019)
<b>Type de bâtiment</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	130 700 \$ (2019)
<b>Année de construction</b>	1988	<b>Taxes mun.</b>	1 650 \$ (2020)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	787,92 pc	<b>Taxes scol.</b>	269 \$ (2019)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 500 \$ (125 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	6	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
3		Salon		14 X 11 p irr	<b>Revêtement de sol</b>
3		Coin-repas		10 X 7,5 p irr	Plancher flottant
3		Cuisine		10,3 X 8,5 p irr	Plancher flottant
3		Chambre à coucher principale		12,3 X 12,3 p	Céramique
3		Chambre à coucher		10,8 X 9,5 p	Plancher flottant
3		Salle de bains		10,4 X 5 p	Céramique



**Inclusions**

réfrigérateur, cuisinière, fixtures lumineuses, lave-vaisselle

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat cadas excl prix</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)			

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44





**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**189 900 \$**

2555 Av. du Havre-des-Îles, app. 707, Laval (Chomedey), H7W 4R4

**No Centris**

**18890658 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	100 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	92 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	7	<b>Éval. terrain</b>	19 000 \$ (2020)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	162 933 \$ (2020)
<b>Année de construction</b>	1977	<b>Taxes mun.</b>	1 766 \$ (2020)
<b>Sup. partie priv.</b>		<b>Taxes scol.</b>	297 \$ (2019)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	4 920 \$ (410 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	6	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
7		Salon		14,11 X 11,1 p irr	Bois
7		Salle à manger		9,8 X 9,7 p irr	Bois
7		Cuisine		8,9 X 7,6 p irr	Céramique
7		Chambre à coucher principale		13,4 X 10,1 p irr	Bois
7		Chambre à coucher		16,6 X 8,9 p irr	Bois
7		Salle de bains		4,10 X 7,5 p irr	Céramique



**Inclusions**

Luminaires, Stores, Rideaux, Aspirateur central mural

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>	Intérieure, Extérieur	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat cadas excl prix</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)			

Situé au 7e étage, ce condo offre une superbe vue sur la Rivière-Des-Prairie! 2 chambres à coucher, un grand espace à aire ouverte, une salle de bains complète. Dans un immeuble bien entretenu aux nombreux services et d'un environnement calme proche de toutes les comodités Coup de coeur assuré !

Salon, coin-repas et cuisine à espace ouvert; Cuisine bien équipée avec plusieurs armoires; Salle de bain avec douche; Deux chambres à coucher de bonnes dimensions; Joli balcon spacieux; Laveuse et sècheuse neuves aux 4e et 11e étages; Une place de stationnement dans le garage. Services offerts dans l'édifice: Piscine intérieure et extérieure chauffées; sauna; Salle de sport; Système des cameras sur chaque étage et hall d'entrée; Stationnements pour visiteurs; salon de coiffure; Terrain de tennis; Marina. À proximité de plusieurs services et comodités. Emplacement très près de la nature et bordé par la rivière. Secteur paisible très recherché à Laval! Une opportunité à ne pas manqué! Idéal pour premier acheteur!

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**189 000 \$**

**No Centris**

**28745692 (En vigueur)**

1900 Boul. du Souvenir, app. 105, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 0B9 (rue Lucie) **Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 0,4432	<b>Occupation</b>	2020-08-01
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	2 000 \$ (2020)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	146 200 \$ (2020)
<b>Année de construction</b>	2013	<b>Taxes mun.</b>	1 512 \$ (2020)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	540,99 pc	<b>Taxes scol.</b>	206 \$ (2019)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 704 \$ (142 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	3	<b>Chambres</b>	1+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Cuisine		9 X 10 p	Bois
RDC		Salon		13 X 11 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11 X 10 p	Bois
RDC		Salle de bains		10 X 10 p	Céramique



**Inclusions**

réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, luminaires.

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat cadas excl prix</b>				
<b>Stat. (total)</b>				

SVP assurez-vous d'aviser vos client qu'il n'y a pas de stationnement. Il est très difficile d'obtenir un rendez-vous à cause de la locataire qui est très craintive par rapport à la pandémie. Les visites sont possibles uniquement durant la fin de semaine.

Veillez noter que les photos ont été prises avant la location du condo en 2019. Le condo est présentement loué à 1050\$ par mois jusqu'au 31 août 2020.

Situé aux abords de la station de métro Montmorency et des grands axes routiers, le projet Urbania vous permet de profiter des commodités de la vie urbaine tout en bénéficiant des avantages de la banlieue. Vous profiterez même d'un service de transport gratuit dédié au Centre-Ville de Laval (navette 360). Il vous permet de vous rendre à tous les attraits du secteur sans aucun frais !

Le bâtiment situé au 1900 Boul. du Souvenir a été construit en 2013 et constitue la 8e phase de ce projet en pleine expansion. Il est situé au coeur du centre-ville de Laval dans un quartier en plein développement à distance de marche du transport en commun et de plusieurs centres d'achats regroupant plus de 200 magasins à vocations diverses. En plus, plusieurs établissements d'éducation renommés s'y trouve donc un campus de l'Université de Montréal et le collège Montmorency.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière