



Alexandre Richard, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://christianrichard.com>

514-834-5599 / 514-836-3632

alexandrericard@royallepage.ca



360 000 \$

1105 Rue Laberge, Laval (Fabreville), H7R 4R7

No Centris

Déclaration du vendeur

24146945 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1919	Éval. terrain	125 200 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	72 800 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	18,10 X 20,6 p	Évaluation totale (2026)	198 000 \$ (181,82%)
Superficie habitable	563 pc	Taxes mun.	1 139 \$ (2026)
Dimensions du terrain	75 X 109 p	Taxes scol.	111 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 115 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2005)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
4	1+0		1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RJ	Chambre à coucher	9,8 X 9,2 p	
RJ	Cuisine	18,6 X 10,5 p	
RJ	Salle de bains	3,3 X 3,3 p	
RJ	Bouloir	9,8 X 9 p	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Fosse septique, Puits sec (puisard) Puits artésien	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau		Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)					

Avec une servitude de passage sur une lisière de douze (12) pieds de large, dont copie a été publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval sous le numéro 348 659 et une convention pour l'établissement d'une servitude d'eau sous seing privée a été signifiée le seize (16) décembre mil neuf cent quatre-vingt-un (1981) pour desservir l'immeuble en eau potable.

Toute offre devra être accompagnée d'un dépôt au montant de CINQ MILLE (5 000.00 \$)dollars émis à l'ordre de L'Étude Julie Côté et Stéphanie Paul, huissiers de justice, en fidéicommiss.

Si cette offre est acceptée, la somme ainsi versée constituera un dépôt sur le prix de vente et s'il y a non-acceptation de l'offre, le montant sera intégralement retourné dans un délai raisonnable.

Advenant que l'offre soit acceptée, le promettant acheteur versera la balance du prix de vente à la signature de l'acte de vente qui devra avoir lieu dans les TRENTE (30) jours de l'acceptation et/ou de la réalisation des conditions.

À défaut par le promettant acheteur de passer titre, cela confèrera au bénéficiaire de la

Source: RE/MAX DYNASTIE, Agence immobilière, GROUPE SUTTON - PERFORMER INC., Agence immobilière

2026-06-19 à 16h49



Alexandre Richard, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://christianrichard.com>

514-834-5599 / 514-836-3632

alexandrericard@royallepage.ca



399 000 \$

26 Tsse Debien, Laval (Auteuil), H7J 1E3

No Centris

14674431 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1945	Éval. terrain	216 900 \$ (2027)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	98 700 \$ (2027)
Dimensions du bâtiment	20,8 X 36,6 p irr	Évaluation totale (2027)	315 600 \$ (126,43%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 223 \$ (2026)
Dimensions du terrain	56,4 X 108,2 p irr	Taxes scol.	208 \$ (2025)
Superficie du terrain	6 075,15 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2025)	Intergénération	
Plan d'eau	Rivières des Mille-Iles	Saisonnier	



Pièces	1	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
RDC		à démolir		20,8 X 36,6 p irr	à démolir



Inclusions

Aucun

Exclusions

Aucun



Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Accès (Rivière), Bordé par l'eau (Rivière),	Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (3)				

Superbe emplacement bordé par la rivière des Mille-Îles, à proximité des autoroutes 19 et 640. Idéalement situé, Endroit paisible et recherché, parfait pour ériger la propriété de vos rêves au bord de l'eau. Une occasion rare de devenir propriétaire d'un des derniers terrains riverains disponibles à Laval. Informez-vous dès maintenant !

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2026-06-19 à 16h49



Alexandre Richard, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://christianrichard.com>

514-834-5599 / 514-836-3632

alexandrericard@royallepage.ca



477 500 \$

3788 Boul. Lévesque E., Laval (Saint-Vincent-de-Paul), H7E 2P8 (D'Auteuil)

No Centris

Déclaration du vendeur

10132605 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1979	Éval. terrain	282 900 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	125 300 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	408 200 \$ (116,98%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 815 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	300 \$ (2026)
Superficie du terrain	3 178 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
9	3+1	2+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	20 X 14 p	
RDC	Salle à manger	14 X 11 p	
RDC	Cuisine	15 X 6 p	
RDC	Salle d'eau	6 X 4 p	
2	Chambre à coucher	12 X 11 p	
2	Chambre à coucher	12 X 9 p	
2	Chambre à coucher principale	13 X 10 p	
2	Salle de bains	6 X 6 p	
SS1	Chambre à coucher	10 X 10 p	
SS1	Salle de jeux	11 X 10 p	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		

Opportunité de reprise de finance ! Maison bien située dans le secteur très recherché de Saint-Vincent-de-Paul à Laval. La propriété comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, une deuxième cuisine au sous-sol ainsi qu'un garage. L'immeuble nécessite des rénovations, idéal pour les investisseurs ou les acheteurs souhaitant ajouter de la valeur. Emplacement de choix à proximité des parcs, des transports en commun, des écoles et des grands axes routiers.

Reprise de finance :

1. La présente vente est faite sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. Un dépôt (traite bancaire) de 5 000 \$ au nom de Royal LePage Classic est requis avec toute offre.
3. L'Annexe A doit être signée et jointe à toute offre.
4. Délai de réponse de 3 jours.
5. L'acheteur devra assumer les frais d'un nouveau certificat de localisation.
6. Le notaire est désigné par le vendeur.

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2026-06-19 à 16h49



Alexandre Richard, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://christianrichard.com>

514-834-5599 / 514-836-3632

alexandrericard@royallepage.ca



479 000 \$

545 Rue Bayard, Laval (Auteuil), H7H 1W7 (rue Bérubé)

No Centris

26707056 (En vigueur)

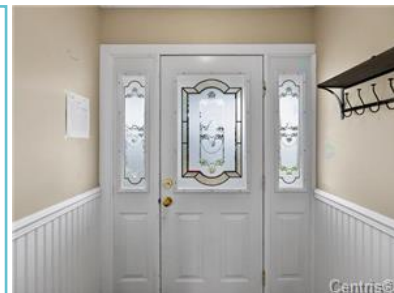
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1961	Éval. terrain	196 900 \$ (2027)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	241 800 \$ (2027)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2027)	438 700 \$ (109,19%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 819 \$ (2026)
Dimensions du terrain	50 X 100 p irr	Taxes scol.	275 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 999,83 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		3,8 X 5,6 p irr	Céramique	
RDC	Salon		10,11 X 14,3 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		10,2 X 19,6 p irr	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		14,1 X 10 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		9,8 X 12,11 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		12,1 X 4,11 p irr	Céramique	
SS1	Entrée secondaire		4,4 X 7,2 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		14,1 X 24,5 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12,11 X 14,5 p irr	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		7,2 X 7 p irr	Céramique	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (3)				

Vente sous contrôle de justice. Plain-pied situé dans le secteur d'Auteuil à Laval. Cette propriété vous offre 2 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes ainsi qu'un espace de vie lumineux et accueillant. Le salon chaleureux avec foyer au bois crée une ambiance conviviale, tandis que la salle à manger spacieuse et la cuisine fonctionnelle avec abondant rangement sauront plaire à toute la famille. Le sous-sol entièrement aménagé propose une vaste salle familiale polyvalente ainsi qu'une chambre supplémentaire. À l'extérieur, profitez d'une belle cour et d'un stationnement pouvant accueillir 3 voitures. Une visite s'impose!

- Un dépôt de 2 000,00\$ et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.
- Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.
- Nonobstant la clause 7 du présent contrat, la rétribution au courtier est payable à l'expiration des délais prévus au Code de procédure civile.
- L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'Immeuble.

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2026-06-19 à 16h49



Alexandre Richard, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://christianrichard.com>

514-834-5599 / 514-836-3632

alexandrericard@royallepage.ca



549 000 \$

1178 Av. Collin, Laval (Saint-Vincent-de-Paul), H7C 2K3 (Chénier)

No Centris

Déclaration du vendeur

12294883 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	20 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1962	Éval. terrain	230 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	272 600 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	37,3 X 29,8 p irr	Évaluation totale (2025)	503 100 \$ (109,12%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 296 \$ (2026)
Dimensions du terrain	53 X 90 p	Taxes scol.	332 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 770 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (1987)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14,5 X 11,5 p	Bois	
SS1	Cuisine		10 X 8 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		10 X 8,5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,5 X 10,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11 X 8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,5 X 10,5 p	Bois	
RDC	Salle de bains		7,5 X 5 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		26 X 25 p	Béton	
SS1	Salle d'eau		6 X 4 p	Béton	
SS1	Bureau		8 X 10 p	Béton	



Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle

Exclusions

set de patio extérieur en fer forgé

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (2)				

Vente de succession. Grand bungalow ayant beaucoup de possibilités. Localisation de choix dans tout le sens du mot: autoroutes 25,440 et 19. À distance de marche Parcs Collin et Jean XXIII avec tennis, école primaire Jean XXIII complètement rénovée et agrandie. Collège Laval pour le secondaire. Clinique médicale et Hôpital Cité-de-la-Santé à proximité. Pistes cyclables et bus. Cette maison nécessite des travaux immédiats et des rénovations. Grand terrain clôturé, maison 4 côtés brique. Belle galerie avant, 3 chambre à coucher, grand sous-sol. Piscine creusée. Idéal pour jeune famille ou pour investisseur. Rénovée, elle sera un bijou!!!!

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2026-06-19 à 16h49



Alexandre Richard, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://christianrichard.com>

514-834-5599 / 514-836-3632

alexandrericard@royallepage.ca



559 000 \$

148 Ch. de la Tournelle, Laval (Pont-Viau), H7G 1Y9

No Centris

26902578 (En vigueur)

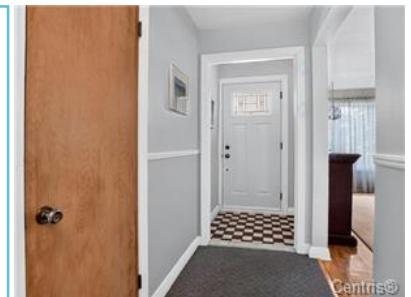
Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1959	Éval. terrain	298 400 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	190 100 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	34,1 X 36,1 p	Évaluation totale (2026)	488 500 \$ (114,43%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 118 \$ (2026)
Dimensions du terrain	64,10 X 102,4 p irr	Taxes scol.	318 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 898,65 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2026)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		10,4 X 9,8 p	Linoléum	
RDC	Salle à manger		10,4 X 7,6 p	Linoléum	
RDC	Salon		10,7 X 14,5 p	Bois	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		3,5 X 3,9 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,5 X 9,10 p	Tapis	
RDC	Chambre à coucher		11 X 11,7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,7 X 8,8 p	Bois	
RDC	Salle de bains		5 X 9 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		27,10 X 13,4 p	Plancher flottant	
SS1	Salle d'eau		3,4 X 4 p	Linoléum	



Inclusions

Fixtures, stores, rideaux, tringles, ouvre-porte de garage et aspirateur central

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Situé à proximité de tous les services, dans un beau secteur homogène, ce grand plain pied est idéal pour une jeune famille avec ses 3 cacs au même niveau, garage intégré, immense salle familiale pouvant être divisée selon vos besoins. Propre et bien entretenu, il ne manque que votre touche personnelle pour la mettre au goût du jour.

Visite libre dimanche 21 juin de 14h à 16h

Grand plain-pied jumelé, érigé sur une magnifique rue avec des beaux arbres matures, construction solide, à proximité de tous les services. Idéal pour un premier acheteur ou une jeune famille.

Possibilité d'occupation rapide

Même propriétaire durant 51 ans

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

2026-06-19 à 16h49



Alexandre Richard, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://christianrichard.com>

514-834-5599 / 514-836-3632

alexandrericard@royallepage.ca



579 000 \$

45 Rue du Lac, Laval (Sainte-Rose), H7L 1B4

No Centris

Déclaration du vendeur

14755762 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2026-07-08
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2026-06-30
Année de construction	1969	Éval. terrain	229 100 \$ (2027)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	253 900 \$ (2027)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2027)	483 000 \$ (119,88%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 038 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	294 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 851 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Chambre à coucher principale		20,11 X 9,8 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		9,8 X 9,5 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salon		14,1 X 13,2 p	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		10,4 X 9,9 p irr	carrelage adhésif	
RDC	Cuisine		9,9 X 9,6 p	Carrelage adhésif	
RDC	Salle de bains		9,9 X 7,3 p irr	Céramique	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		15,10 X 3,2 p	Plancher flottant	
RDC	Terrasse		22,8 X 15,11 p	Bois	
RDC	Salle familiale		22,8 X 21,8 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		7,8 X 5,4 p irr	Céramique	



Inclusions
 Système de sécurité comprenant 3 caméras de sécurité.

Exclusions
 Sont exclus de la vente les biens meubles appartenant à la fille de l'un des liquidateurs.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Fenestration - 2016, Revêtement de la toiture - 2017, Revêtement de la maison en 2018 - 2018
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (5), Garage (1)				

Propriété en vente dans le cadre d'une succession. Emplacement de choix à Laval, dans le charmant secteur du vieux Sainte-Rose. À proximité des écoles, parcs, commerces, restaurants et le train de banlieue, facilitant les déplacements au quotidien. Emplacement recherché à quelques minutes du boulevard Sainte Rose. Reconnu pour ses restaurants et son ambiance conviviale.

Charmante propriété idéalement située avec un vaste terrain, offrant un cadre de vie paisible sans voisin arrière et entourée d'une belle verdure. Un endroit idéal pour les repas d'été, les activités familiales ou simplement pour relaxer en toute quiétude. Plusieurs améliorations importantes ont été effectuées au fil du temps, notamment le revêtement extérieur de la maison, le remplacement de la thermopompe, revêtement de la toiture ainsi que la rénovation des fenêtres.

Factures à l'appui.
VENTE SANS GARANTIE LÉGALE DE QUALITÉ, AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR.

Source: LES IMMEUBLES CHARISMA INC., Agence immobilière

2026-06-19 à 16h49



Alexandre Richard, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://christianrichard.com>

514-834-5599 / 514-836-3632

alexandrericard@royallepage.ca



899 900 \$

9730 Boul. des Mille-Îles, Laval (Saint-François), H7A 4C6

No Centris

28377181 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1928	Éval. terrain	114 500 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	198 800 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	29 X 25 p irr	Évaluation totale (2026)	313 300 \$ (287,23%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 271 \$ (2026)
Dimensions du terrain	218 X 384 p irr	Taxes scol.	200 \$ (2026)
Superficie du terrain	79 625 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		17,4 X 4,4 p	Tuiles	
RDC	Cuisine		13,4 X 19,1 p irr	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		9,4 X 9,4 p	Tuiles	
RDC	Salon		9,5 X 9,6 p	Tuiles	
RDC	Salle de bains		4,5 X 16,4 p	Tuiles	
2	Chambre à coucher		7,10 X 13,3 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,4 X 11,2 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,7 X 32,6 p	Bois	
SS1	Salle familiale		23,9 X 27,8 p	Béton	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)					



SUCCESSION -- Bienvenue au 9730 boul. des Mille-Îles à Laval. Propriété située sur 2 lots agricoles totalisant 79 625 pi², offrant environ 218 pieds de façade par 384 pieds de profondeur irrégulière. Maison nécessitant des rénovations majeures, idéale pour investisseur, entrepreneur ou projet personnalisé. Très beau potentiel dans un secteur tranquille et paisible avec vue sur l'eau. Les acheteurs devront effectuer leurs propres vérifications auprès de la ville et des autorités compétentes concernant l'usage et les possibilités des terrains en zone agricole. Lots : 1 981 964 et 1 982 747. Rare opportunité! Déclaration du vendeur disponible

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2026-06-19 à 16h49



Alexandre Richard, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://christianrichard.com>

514-834-5599 / 514-836-3632

alexandrericard@royallepage.ca



1 600 000 \$

3475 Boul. des Mille-Îles, Laval (Saint-François), H7J 1C7 (Boul. Ste marie)

No Centris

Déclaration du vendeur

25362655 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	50 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1942	Éval. terrain	
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	
Dimensions du bâtiment	36,9 X 55 p	Évaluation totale (2025)	874 000 \$ (183,07%)
Superficie habitable	3 317 pc	Taxes mun.	5 355 \$ (2026)
Dimensions du terrain	200 X 197 p	Taxes scol.	622 \$ (2025)
Superficie du terrain	37 501 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2024)	Intergénération	
Plan d'eau	Rivière Mille Iles	Saisonnier	



Pièces	12	Chambres	5+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		42 X 13 p	Bois	
RDC	Salle à manger		18 X 13 p	Bois	
RDC	Cuisine		21,6 X 15,2 p	Linoléum	
RDC	Solarium/Verrière		18,5 X 9,9 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		8 X 4 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		17,6 X 13,7 p	Bois	
2	Chambre à coucher		13,6 X 11 p	Bois	
2	Chambre à coucher		13,4 X 10,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12,9 X 11,7 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12,7 X 11,7 p	Bois	



Inclusions

Air climatisé murale (2), S.alarme, certains luminaires,
 Chauffe eau 2011, étagères au s.sol. Foyer à combustion lente + 2 poêles à combustion lente.

Exclusions

Lustres



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Accès (Rivière), Bordé par l'eau (Rivière),	Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)				

Belle grande propriété, construction d'ÉPOQUE en PIERRE architecturale, située en bordure de la Rivière des Mille Iles, près du GOLF St.François à quelques km. des accès routiers. Secteur hétérogène, mixte, campagnard regroupant majoritairement des Immeubles résidentiels âgés, rénovés et d'architectures variés. Propriété MAJESTUEUSE, idéale pour rénover au goût du jour et selon vos besoins. De plus, NUL besoin de posséder un chalet, vous aurez du Deux en UN. TERRAIN plat de 37,500 pc., avec 208 Pi. frontage RIVERAIN, Privé, Bordé de HAIES, Face à ILE St Joseph offre de spectaculaires couchers de soleil, ET des parades animalières.

Cette BELLE et GRANDE propriété de 2 étages en Pierre architectural, de construction et qualité supérieures au standard est d'apparence CENTENAIRE. Située sur un mini DOMAINE, de 37,500 pc. en bordure de la RIVIÈRE des Mille Iles, Laval. Elle vous offre un style de vie de paisible, campagnard tout en étant à proximité de tout, incluant les axes routiers.

L'INTÉRIEUR:

Vous offre une entrée FERMÉE de 7x4 pi, un grand HALL INTÉRIEUR de 11x7.4 pi., Un majestueux ESCALIER ET une RAMPE UNIQUE en BOIS naturel vous même à l'étage.

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière