



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



225 000 \$

1635 Boul. du Souvenir, app. 63, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 4Z7

No Centris

Déclaration du vendeur

20954400 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	2020-08-01
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	2	Éval. terrain	44 500 \$ (2019)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	136 500 \$ (2019)
Année de construction	1987	Taxes mun.	1 744 \$ (2020)
Sup. partie priv. au plan	828,82 pc	Taxes scol.	282 \$ (2019)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	1 680 \$ (140 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (2018)		
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
2		Hall d'entrée		8,5 X 5,8 p	Revêtement de sol
2		Salon		18 X 10 p	Céramique
2		Salle à manger		9,2 X 8,2 p	Plancher flottant
2		Cuisine		7,11 X 9 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14,2 X 10,8 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		11,4 X 10,8 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		9,2 X 10 p	Céramique
2		Rangement		8 X 4 p	Linoléum



Inclusions

Exclusions
 les effets personnels du locataire



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)	Allée (1)			

Magnifique condo situé dans un secteur très recherché. Le salon et la salle à manger à aire ouverte, avec 2 grandes chambres à coucher. Très bien situé: près du centre Centropolis, du Métro Montmorency et à 5 min de la Gare de la Concorde.

Magnifique condo situé dans un secteur très recherché. Le salon et la salle à manger à aire ouverte, avec 2 grandes chambres à coucher. Très bien situé: près du centre Centropolis, du Carrefour Laval, du Métro Montmorency et à 5 min de la Gare de la Concorde.

Près de l'autoroute 15 et des Boulevards Saint-Martin et Corbusier.
 À proximité des parcs: Paul-Marcel-Maheu, Saint-Claude et Parc des Prairies.

Tout près de plusieurs services incluant:

- ÉPICERIES: Métro, Intermaché, Fruiterie 440
- RESTAURANTS: Pasta Tutti Giorni, Kitchen 73, Madisons, ET PLUS
- BANQUES: Banque Nationale, BMO, Scotiabank, CIBC

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



224 900 \$

3510 Boul. Notre-Dame, app. 101, Laval (Chomedey), H7V 3Z7 (Chomedey)

No Centris

Déclaration du vendeur

24266616 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	TERR	Éval. terrain	43 500 \$ (2019)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	109 600 \$ (2019)
Année de construction	1986	Taxes mun.	1 558 \$ (2019)
Sup. partie priv. au plan	950 pc	Taxes scol.	240 \$ (2019)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	1 932 \$ (161 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
RDC		Chambre à coucher principale		13,2 X 11,1 p	Revêtement de sol
RDC		Chambre à coucher		11,5 X 9,6 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,2 X 8,3 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		11,2 X 8,4 p	Céramique
RDC		Salle de bains		8,2 X 7,6 p	Céramique
RDC		Salle à manger		11,1 X 9,4 p	Plancher flottant
RDC		Salon		16,2 X 12,1 p	Plancher flottant



Inclusions

Exclusions

les effets des locataires



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)	Allée (1)			

Grand condo avec 3 chambres à coucher et salle de bain récemment rénovée. Emplacement idéal au coeur de Laval. Présentement loué à des locataires de choix !(1150 \$ par mois non chauffé). Bâtisse sérieusement gérée, idéal pour investisseur ou propriétaire occupant

La visite libre du 15 mars 2020 est annulé étant donné les récents événements. Merci de votre compréhension

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



219 900 \$

222 Boul. Lévesque E., app. 102, Laval (Pont-Viau), H7G 1C6

No Centris

Déclaration du vendeur

22345515 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 2,65 %)	Occupation	2020-05-01
Style	À un étage	Signat. acte de vente	2020-04-30
Étage	RDC	Éval. terrain	7 300 \$ (2021)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	185 900 \$ (2021)
Année de construction	2014	Taxes mun.	1 792 \$ (2020)
Sup. partie priv. brute	589,86 pc	Taxes scol.	277 \$ (2019)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	1 452 \$ (121 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			

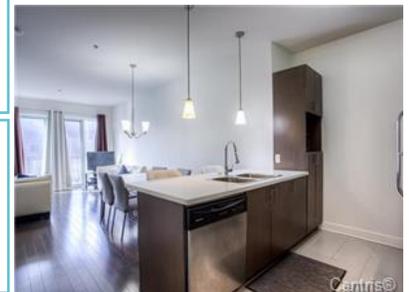


Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
RDC		Salon		20 X 9,8 p	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		9 X 9 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		10,6 X 10 p	Céramique
RDC		Salle de bains		8,8 X 6,1 p	Bois
					Céramique



Inclusions	Stores, rideaux, fixtures, air climatisé mural, lave-vaisselle, réservoir d'eau chaude.
-------------------	---

Exclusions	
-------------------	--



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air. Gicleurs. Interphone. Svstème
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Revêtement de la toiture - 2014
Piscine					
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (1)				

Magnifique condo dans un secteur tranquille, construction récente en béton, division à aire ouverte, plafonds de 9 pieds, à proximité de tous les services.

Magnifique condo dans un secteur tranquille

Construction récente en béton

Division à aire ouverte

Plafonds de 9 pieds

Beaucoup de luminosité

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



209 900 \$ (PAC 2020-06-11)

5195 Boul. Samson, app. 302, Laval (Chomedey), H7W 2J2 (Cheribourg)

No Centris

21035325 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	85 jours PA/PL acceptée
Étage	3	Éval. terrain	35 500 \$ (2020)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	135 300 \$ (2020)
Année de construction	1987	Taxes mun.	1 700 \$ (2019)
Sup. partie priv. au plan	978,44 pc	Taxes scol.	374 \$ (2019)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	1 248 \$ (104 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (2005)		
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
3		Salon		17,5 X 11,8 p	Revêtement de sol
3		Cuisine		8,11 X 8,10 p	Céramique
3		Salle à manger		9,2 X 9 p	Céramique
3		Chambre à coucher principale		14,5 X 11 p	Plancher flottant
3		Chambre à coucher		8,10 X 12,4 p	Céramique
3		Salle de bains		5 X 10,10 p	Céramique
3		Rangement		13,10 X 5,6 p	



Inclusions

Luminaires, tringles à rideaux, réservoir d'eau chaude et hotte de cuisine, cuisinière, réfrigérateur, toile de fenêtre dans les deux chambres

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)				



Condo 2 chambres à coucher situé à quelques minutes dans grandes artères.
 Condo situé au dernier étage.
 Cuisine de type laboratoire avec armoires de couleur foncé, dossier.
 Grand salon avec porte patio, pour une grande luminosité.
 Place de stationnement incluse + rangement.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



205 000 \$

No Centris

11728935 (En vigueur)

3045 Place Alton-Goldbloom, app. 1, Laval (Chomedey), H7V 3X1 (Notre-Dâme)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	100 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Étage	TERR	Éval. terrain	51 200 \$ (2017)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	102 900 \$ (2017)
Année de construction	1987	Taxes mun.	1 565 \$ (2020)
Sup. partie priv. au plan	918,16 pc	Taxes scol.	248 \$ (2020)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	2 040 \$ (170 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (2014)		
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
SS1		Salon		14,6 X 12 p	
SS1		Cuisine		10,7 X 6,4 p	
SS1		Salle à manger		10,4 X 9 p irr	
SS1		Chambre à coucher principale		15,4 X 10,9 p	
SS1		Chambre à coucher		10 X 8,9 p	
SS1		Salle de bains		10,10 X 8,1 p	
SS1		Salle de lavage		7 X 6,10 p	



Inclusions

Stores (sauf celui du salon), Luminaires et lave-vaisselle(sans garantie légale)

Exclusions

Stores du salon



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)	Allée (1)			

Joli condo dans un secteur résidentiel au prix d'un loyer.
 Situé au rez-de-jardin, ce condo jouit d'une très grande luminosité.
 Conception aire ouverte.
 Porte patio adjacente à la salle à manger donnant accès à une terrasse.
 Foyer de bois au salon encastré dans un mur de brique.
 Emplacement de choix, accessible en transport en commun non loin du métro Montmorency, de l'autoroute 15, de la Place Bell, du pont Lachapelle, et beaucoup plus.

Une visite s'impose! Venez voir.

Source: GROUPE IMMOBILIER RAMA, Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



199 900 \$

1029 Av. Rose-de-Lima, Laval (Saint-Vincent-de-Paul), H7E 2S9 (Concorde)

No Centris

9427854 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Étage	RDC	Éval. terrain	16 300 \$ (2021)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	132 700 \$ (2021)
Année de construction	1988	Taxes mun.	1 551 \$ (2020)
Sup. partie priv. brute	334 pc	Taxes scol.	251 \$ (2019)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	1 800 \$ (150 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	0+2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
RDC		Salon		10 X 8,8 p	Revêtement de sol
RDC		Salle à manger		10,11 X 8,8 p	Parqueterie
RDC		Cuisine		11,5 X 8,4 p	Parqueterie
SS1		Chambre à coucher principale		12,9 X 9,6 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		9,10 X 11 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7 X 5 p	Plancher flottant
					Céramique



Inclusions

Stores

Exclusions

Rideaux



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Revêtement de la toiture - 2012
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (1)				

Nouveau sur le marché, unité de coin qui procure une grande luminosité, sur 2 étages, pièces de bonne dimension, emplacement de choix, près du Centre de la Nature, des axes routiers, de Montréal et de tous les services. 2 balcon, un avec rangement avec accès à la cour et un stationnement.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



199 900 \$

1495 Mtée Monette, app. 520, Laval (Vimont), H7M 3Z3 (B. Normand-Béthume)

No Centris

25752676 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	120 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	115 jours PA/PL acceptée
Étage	RDC	Éval. terrain	43 800 \$ (2020)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	126 500 \$ (2020)
Année de construction	1983	Taxes mun.	1 689 \$ (2020)
Sup. partie priv. au plan	1 022 pc	Taxes scol.	275 \$ (2019)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	1 620 \$ (135 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (2009)		
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
RDC		Salon		18 X 12,4 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		10,4 X 9,5 p	Bois
RDC		Cuisine		9,1 X 6,2 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		17,4 X 10,8 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		13,4 X 10 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		13 X 8 p irr	Céramique
RDC		Hall d'entrée		12 X 7 p	Céramique



Inclusions

2 Rideaux de la SDB et les store de la petite chambre, luminaires, climatiseur murale

Exclusions

rideaux (chambre des maitres , salon et salle a manger)



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (1)				

Charmant & spacieux condo, bâtisse bien entretenue, terrain paysagé , Emplacement stratégique; situé à proximité des autoroutes 19 & 440, transport en commun, à deux pas de l'hôpital Cité de la Santé, climatiseur murale , système d'alarme , grand balcon double..

UN EMPLACEMENT DE CHOIX! VIMONT (Cité de la santé)*** Impeccable ** Vous serez charmés par ce joli condo chaleureux et très bien éclairé grâce aux 2 portes patio ! Dans un secteur homogène et très familial. Concept à aire ouverte pour le salon, la salle à manger et la cuisine offrant beaucoup de rangement. La chambre à coucher principale de bonne dimension avec Walk-In et une belle salle de bain-douche et double lavabo. Près des principaux axes routiers (19,440, 15). ** Un Stationnement en partie commun à usage restreint. **

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



194 900 \$

3020 Boul. Tessier, app. 78, Laval (Chomedey), H7S 2L8

No Centris

14019032 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Étage	3	Éval. terrain	33 400 \$ (2019)
Type de bâtiment		Éval. bâtiment	130 700 \$ (2019)
Année de construction	1988	Taxes mun.	1 650 \$ (2020)
Sup. partie priv. au plan	787,92 pc	Taxes scol.	269 \$ (2019)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	1 500 \$ (125 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
3		Salon		14 X 11 p irr	Revêtement de sol
3		Coin-repas		10 X 7,5 p irr	Plancher flottant
3		Cuisine		10,3 X 8,5 p irr	Plancher flottant
3		Chambre à coucher principale		12,3 X 12,3 p	Céramique
3		Chambre à coucher		10,8 X 9,5 p	Plancher flottant
3		Salle de bains		10,4 X 5 p	Céramique



Inclusions

réfrigérateur, cuisinière, fixtures lumineuses, lave-vaisselle

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)	Allée (1)			

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



189 900 \$

2555 Av. du Havre-des-Îles, app. 707, Laval (Chomedey), H7W 4R4

No Centris

18890658 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	100 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	92 jours PA/PL acceptée
Étage	7	Éval. terrain	19 000 \$ (2020)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	162 933 \$ (2020)
Année de construction	1977	Taxes mun.	1 766 \$ (2020)
Sup. partie priv.		Taxes scol.	297 \$ (2019)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	4 920 \$ (410 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
7		Salon		14,11 X 11,1 p irr	Bois
7		Salle à manger		9,8 X 9,7 p irr	Bois
7		Cuisine		8,9 X 7,6 p irr	Céramique
7		Chambre à coucher principale		13,4 X 10,1 p irr	Bois
7		Chambre à coucher		16,6 X 8,9 p irr	Bois
7		Salle de bains		4,10 X 7,5 p irr	Céramique



Inclusions

Luminaires, Stores, Rideaux, Aspirateur central mural

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Intérieure, Extérieur	Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)	Garage (1)			

Situé au 7e étage, ce condo offre une superbe vue sur la Rivière-Des-Prairie! 2 chambres à coucher, un grand espace à aire ouverte, une salle de bains complète. Dans un immeuble bien entretenu aux nombreux services et d'un environnement calme proche de toutes les comodités Coup de coeur assuré !

Salon, coin-repas et cuisine à espace ouvert; Cuisine bien équipée avec plusieurs armoires; Salle de bain avec douche; Deux chambres à coucher de bonnes dimensions; Joli balcon spacieux; Laveuse et sècheuse neuves aux 4e et 11e étages; Une place de stationnement dans le garage. Services offerts dans l'édifice: Piscine intérieure et extérieure chauffées; sauna; Salle de sport; Système des cameras sur chaque étage et hall d'entrée; Stationnements pour visiteurs; salon de coiffure; Terrain de tennis; Marina. À proximité de plusieurs services et comodités. Emplacement très près de la nature et bordé par la rivière. Secteur paisible très recherché à Laval! Une opportunité à ne pas manqué! Idéal pour premier acheteur!

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



189 000 \$

No Centris

28745692 (En vigueur)

1900 Boul. du Souvenir, app. 105, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 0B9 (rue Lucie) **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,4432	Occupation	2020-08-01
Style	À un étage	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Étage	RDC	Éval. terrain	2 000 \$ (2020)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	146 200 \$ (2020)
Année de construction	2013	Taxes mun.	1 512 \$ (2020)
Sup. partie priv. au plan	540,99 pc	Taxes scol.	206 \$ (2019)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	1 704 \$ (142 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	3	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		9 X 10 p	Bois
RDC		Salon		13 X 11 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11 X 10 p	Bois
RDC		Salle de bains		10 X 10 p	Céramique



Inclusions

réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, luminaires.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)				

SVP assurez-vous d'aviser vos client qu'il n'y a pas de stationnement. Il est très difficile d'obtenir un rendez-vous à cause de la locataire qui est très craintive par rapport à la pandémie. Les visites sont possibles uniquement durant la fin de semaine.

Veillez noter que les photos ont été prises avant la location du condo en 2019. Le condo est présentement loué à 1050\$ par mois jusqu'au 31 août 2020.

Situé aux abords de la station de métro Montmorency et des grands axes routiers, le projet Urbania vous permet de profiter des commodités de la vie urbaine tout en bénéficiant des avantages de la banlieue. Vous profiterez même d'un service de transport gratuit dédié au Centre-Ville de Laval (navette 360). Il vous permet de vous rendre à tous les attraits du secteur sans aucun frais !

Le bâtiment situé au 1900 Boul. du Souvenir a été construit en 2013 et constitue la 8e phase de ce projet en pleine expansion. Il est situé au coeur du centre-ville de Laval dans un quartier en plein développement à distance de marche du transport en commun et de plusieurs centres d'achats regroupant plus de 200 magasins à vocations diverses. En plus, plusieurs établissements d'éducation renommés s'y trouve donc un campus de l'Université de Montréal et le collège Montmorency.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-06-02 à 9h44