



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



238 500 \$

No Centris

26461970 (En vigueur)

16039 Rue Victoria, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1A 5P7

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	TERR	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	57 900 \$ (2026)
Année de construction	1998	Éval. bâtiment	164 000 \$ (2026)
Sup. partie priv. brute	830,97 pc	Évaluation totale (2026)	221 900 \$ (107,48%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 388 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	155 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 628 \$ (219 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RJ		Salon		22,2 X 11,1 p	
RJ		Salle à manger		9,9 X 9,2 p	
RJ		Cuisine		8,10 X 9,2 p	
RJ		Salle de bains		8 X 9,1 p	
RJ		Chambre à coucher		12,5 X 20,3 p	
RJ		Salle de lavage		5,1 X 7 p	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE*** Condo 1 chambre offrant un espace fonctionnel avec aire de vie ouverte. Unité propre et bien entretenue, idéale pour premier acheteur ou investisseur. Chambre de bonne dimension, cuisine et salle de bain pratiques avec potentiel d'amélioration. Secteur accessible, près des services, commerces et transports en commun. Occupation flexible. L'ANNEXE A FAIT PARTIE INTÉGRALE DE TOUTE PROMESSE D'ACHAT. Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Legale aux risques et perils de l'acheteur

- L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications
- Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception.
- Un dépôt de \$1000 doit être remis au nom du courtier/agence souscripteur avec toute offre.

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

239 000 \$

No Centris

14228945 (En vigueur)

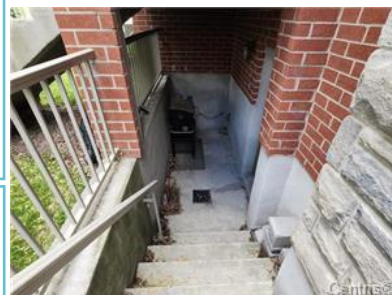
12372 Rue Trefflé-Berthiaume, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Tremble: **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	SS	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	78 000 \$ (2025)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	202 200 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	280 200 \$ (85,30%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 615 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	168 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	132 \$ (11 \$/mois)



Pièces 6	Chambres 0+1	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
SS1	Hall d'entrée/Vestibule	4,4 X 4,8 p Céramique
SS1	Corridor	17,6 X 4 p Bois
SS1	Chambre à coucher principale	18,3 X 13,4 p Bois
SS1	Salle de bains	7,4 X 8,3 p Céramique
SS1	Cuisine	9,1 X 7,9 p Céramique
SS1	Salle à manger	12,4 X 8,4 p Bois
SS1	Salon	13,3 X 13,5 p Bois
SS1	Salle de lavage	11,3 X 5,7 p Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	(relié), Échangeur d'air, Thermopompe murale
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Oui	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
				Rénovations	
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe condo à Rivière-des-Prairies! Situé à quelques pas de la magnifique rivière des Prairies, ce condo lumineux offre 1 chambre à coucher et 1 salle de bain. Son aire de vie ouverte crée un espace accueillant et fonctionnel, parfait pour le quotidien. Profitez également d'un balcon privé idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une place de stationnement incluse. Emplacement de choix dans un quartier paisible, à proximité des parcs, pistes cyclables, commerces et transports. Une excellente opportunité pour premiers acheteurs ou investisseurs!

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



254 900 \$

617A Boul. le Bourg-Neuf, Repentigny (Le Gardeur), J5Z 4X1

No Centris

21982822 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	89 700 \$ (2026)
Année de construction	1994	Éval. bâtiment	175 100 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	953 pc	Évaluation totale (2026)	264 800 \$ (96,26%)
Superficie du terrain	1 572,61 pc	Taxes mun.	2 161 \$ (2026)
Cert. localisation	Oui (2005)	Taxes scol.	142 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 800 \$ (150 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce			Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salle à manger			10,1 X 7,6 p	Céramique
RDC	Cuisine			10,1 X 8,2 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher			12,5 X 9,1 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains			7,1 X 9,1 p	Céramique
RDC	Salle de lavage			5 X 3 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher principale			12,6 X 11,6 p	Plancher flottant



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)	Allée (2)			Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



- Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur
- Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais
- Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur
- Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée
- Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise
- L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



259 000 \$

1056 Boul. Iberville, app. 20, Repentigny (Repentigny), J5Y 3L1

No Centris

18177092 (En vigueur)

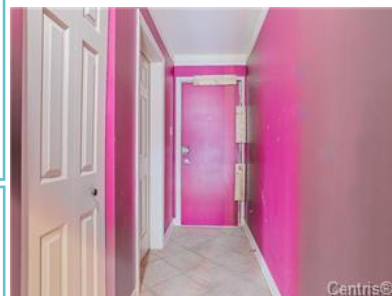
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	79 300 \$ (2025)
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	203 400 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 054 pc	Évaluation totale (2025)	282 700 \$ (91,62%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 171 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	158 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		15 X 17 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		8,6 X 11 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		8,6 X 8,2 p irr	Céramique
RDC		Salle de lavage		7,2 X 2,11 p	Linoléum
RDC		Chambre à coucher principale		14 X 11,9 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,6 X 11,11 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		11 X 6,3 p	Céramique



Inclusions

Il n'y a aucune inclusion

Exclusions

Selon l'Annexe du vendeur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)				Rénovations

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* (Vente sous contrôle de justice) * Veuillez informer toute personne concernée que conformément à l'ANNEXE DU VENDEUR, LE NOTAIRE INSTRUMENTANT SERA DÉSIGNÉ PAR LE VENDEUR et qu'il n'y a aucune exception. Le Certificat de Localisation sera à la charge de l'ACHETEUR

** (Vente sous contrôle de justice) **

Si l'immeuble est détenu en copropriété, le vendeur assumera le paiement des charges communes jusqu'à la date de signature de l'acte de vente seulement. Le vendeur ne fournira aucune déclaration de copropriété, incluant le règlement de l'immeuble et aucun état financier. De plus, le vendeur ne fait aucune représentation ou garantie relativement aux affaires du condominium incluant toute cotisation spéciale potentielle ou toute action légale pendant contre ou par le syndicat de condominium, s'il en est, et l'acheteur renonce par les présentes à tous ses droits et recours en dommages ou autres relativement à ces matières. Il revient à l'acheteur d'effectuer ses propres vérifications.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



275 900 \$

225 Rue de la Petite-Rivière, Lavaltrie, J5T 0A5

No Centris

20342062 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	SS	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	56 900 \$ (2026)
Année de construction	2013	Éval. bâtiment	163 900 \$ (2026)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2026)	220 800 \$ (124,95%)
Superficie du terrain	961,9 pc	Taxes mun.	2 272 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	155 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 304 \$ (192 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	0+2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce			Dimensions	Revêtement de sol
SS1	Salon			12,6 X 12,3 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher principale			12 X 12 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher			10 X 10 p	Plancher flottant
SS1	Salle à manger			12,3 X 10 p	Plancher flottant
SS1	Cuisine			12,3 X 10,6 p	Céramique
SS1	Salle de bains			9 X 7 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Échangeur d'air, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)	Allée (1)			Rénovations	

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière, RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Découvrez ce magnifique condo clé en main situé dans un secteur prisé, offrant un mode de vie des plus pratiques grâce à sa proximité à pied des commerces et services. Son concept à aire ouverte, sa généreuse fenestration et sa belle luminosité créent un espace de vie accueillant et convivial. Il comprend 2 chambres à coucher de bonnes dimensions et un aménagement fonctionnel optimisant chaque espace. Occupation rapide possible et les animaux de compagnie sont permis. Une occasion à ne pas manquer!

Superbe condo clé en main situé dans un secteur recherché de Lavaltrie! Offrant un concept à aire ouverte lumineux et convivial, cette unité saura vous séduire par son aménagement fonctionnel et son ambiance chaleureuse. La généreuse fenestration baigne les espaces de vie de lumière naturelle, créant un environnement des plus agréables au quotidien. Le salon, la salle à manger et la cuisine s'harmonisent parfaitement afin de maximiser chaque pied carré et d'offrir un espace idéal pour recevoir famille et amis.

Le condo comprend deux chambres à coucher de bonnes dimensions, parfaites pour un couple, une petite famille ou le télétravail. Son agencement bien pensé et son excellent état d'entretien en font une propriété clé en main offrant une occupation rapide.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



312 500 \$

1167 20e Avenue, Saint-Jérôme, J7Z 3N3

No Centris

Déclaration du vendeur

28235172 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1987	Éval. terrain	170 700 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	208 400 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	26 X 36 p	Évaluation totale (2026)	379 100 \$ (82,43%)
Superficie habitable	936 pc	Taxes mun.	2 590 \$ (2026)
Dimensions du terrain	49 X 102 p	Taxes scol.	246 \$ (2026)
Superficie du terrain	5 007 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2007)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		12,2 X 11,1 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		13,4 X 8,6 p	Plancher flottant
RDC		Salon		13,2 X 14 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		11,4 X 7,2 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		11,4 X 11,6 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,6 X 8,7 p	Plancher flottant
SS1		Salle familiale		20,7 X 12,10 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		14 X 11,5 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		10,7 X 7 p	Céramique
SS1		Atelier		11,6 X 7,10 p	Béton



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Maison avec un grand potentiel, dans un secteur tranquille et recherché. Un beau et gros projet de rénovation (Voir Addenda et photos) Au plaisir de vous y retrouver!

- Le port d'un équipement de protection dû à la moisissure est obligatoire lors des visites.
- Un dépôt de (3000,00\$) au nom de l'agence du courtier inscripteur en fidéicommiss après la réalisation des conditions est exigé.
- Annexe A et Annexe C du Vendeur sont requis avec toutes offres.
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.
- Allouer un délai de (72) heures irrévocable à toutes offres soumises.

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



326 000 \$

1170 Rue Arzélie, Terrebonne (La Plaine), J7M 1B5

No Centris

Déclaration du vendeur

15357262 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1968	Éval. terrain	124 800 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	145 900 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	25 X 37 p	Évaluation totale (2026)	270 700 \$ (120,43%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 783 \$ (2026)
Dimensions du terrain	75,6 X 75,6 p	Taxes scol.	158 \$ (2026)
Superficie du terrain	5 666,12 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2009)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		13,8 X 14,8 p	Céramique
RDC		Salon		9,9 X 19 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		10 X 12,1 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,8 X 7,7 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		9,4 X 8 p	Céramique
SS1		Salle de jeux		10,7 X 22 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,9 X 8,5 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		15,5 X 9,9 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		9,7 X 12,1 p	Plancher flottant



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau		Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



389 000 \$

1188 Rue St-Antoine O., app. 1901, Montréal (Ville-Marie), H3C 1B4

No Centris

Déclaration du vendeur

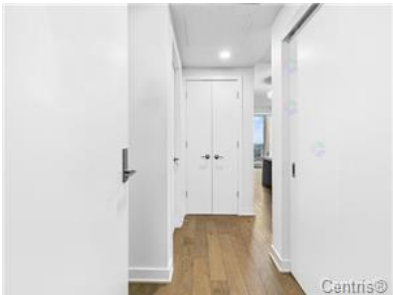
18825772 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	19	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	96 900 \$ (2024)
Année de construction	2019	Éval. bâtiment	298 300 \$ (2024)
Sup. partie priv. brute	515 pc	Évaluation totale (2024)	395 200 \$ (98,43%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 495 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	319 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 200 \$ (350 \$/mois)



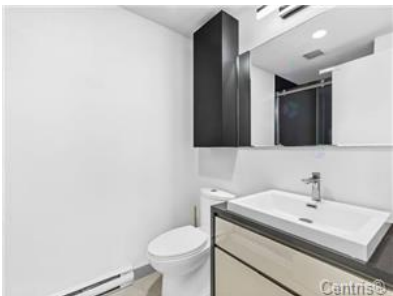
Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
19		Cuisine		9,1 X 9,5 p	
19		Salon		10,5 X 11,6 p	
19		Chambre à coucher		9,8 X 9 p	
19		Boudoir		7,5 X 7 p	
19		Salle de bains		7,9 X 5,9 p	



Inclusions

Exclusions

selon l'annex du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Legale aux risques et perils de l'acheteur. L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications. Le vendeur ne fournira aucun document de propriété. L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat

VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Legale aux risques et perils de l'acheteur

-L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications

-Un dépôt de \$2000 est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de The Agency Montreal en fidéicommiss

- Le notaire sera désigné par le vendeur.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

393 000 \$

No Centris

24129090 (En vigueur)

9535 Rue Notre-Dame E., Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1L 3P5

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	60 700 \$ (2026)
Année de construction	2005	Éval. bâtiment	335 700 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	938,61 pc	Évaluation totale (2026)	396 400 \$ (99,14%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 205 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	238 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 700 \$ (225 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Hall d'entrée/Vestibule		4 X 16,5 p irr	
2		Chambre à coucher principale		12,11 X 13,10 p irr	
2		Cuisine		8,6 X 10,9 p irr	
2		Salle à manger		12 X 7,7 p irr	
2		Salon		12 X 11 p irr	
2		Chambre à coucher		8,11 X 13,3 p irr	
2		Salle de bains		8,6 X 12 p irr	
2		Rangement		3,7 X 8,2 p irr	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	Balcon privé
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue au 9535 rue Notre-Dame E. Charmante copropriété divise de 2 chambres à coucher avec balcon, espace de rangement intérieur et extérieur. Accès rapide à l'autoroute, à proximité des parcs, des services tels que centres commerciaux, épiceries et bien plus encore. Une visite vous convaincra!

- Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque en fidéicommis
- Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le réseau CENTRIS
- Le Vendeur déclare que l'immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726 et suivants du Code civil du Québec, ne seront pas applicables. De plus, il s'agira d'une vente effectuée conformément à l'article 1731 du Code civil du Québec et aux risques et périls de l'acquéreur



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



399 000 \$

1288 Rue St-Antoine O., app. 2405, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6

No Centris

Déclaration du vendeur

18672493 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	20+	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	75 800 \$ (2026)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	355 300 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	530,66 pc	Évaluation totale (2026)	431 100 \$ (92,55%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 741 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	380 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 332 \$ (111 \$/mois)



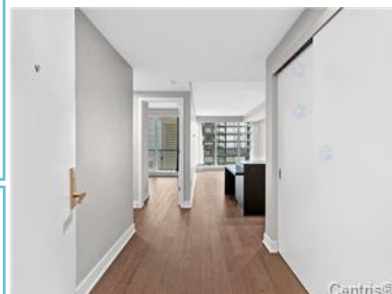
Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
24		Hall d'entrée/Vestibule		7,11 X 5,4 p	
24		Cuisine		11 X 10,4 p	
24		Salon		11 X 11,7 p	
24		Chambre à coucher		9,8 X 9 p	
24		Salle de bains		8 X 5,2 p	



Inclusions

Exclusions

selon l'annex du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Legale aux risques et perils de l'acheteur. L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications. Le vendeur ne fournira aucun document de propriété. L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat

VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Legale aux risques et perils de l'acheteur

-L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications

-Un dépôt de \$2000 est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de The Agency Montreal en fidéicommiss

- Le notaire sera désigné par le vendeur.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



399 000 \$

No Centris

10976559 (En vigueur)

5200 Boul. Henri-Bourassa O., app. 509, Montréal (Saint-Laurent), H4R 0T1 (boul. **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,991 %	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	5	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	46 200 \$ (2025)
Année de construction	2023	Éval. bâtiment	421 800 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	590,94 pc	Évaluation totale (2025)	468 000 \$ (85,26%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 836 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	324 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 396 \$ (283 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
5ème étage		Salon		10,8 X 14,1 p	
5ème étage		Salle à manger		12,3 X 5,11 p	
5ème étage		Cuisine		12,3 X 8,2 p	
5ème étage		Hall d'entrée/Vestibule		4,7 X 11,4 p	
5ème étage		Chambre à coucher		10,7 X 11,11 p	
5ème étage		Salle de bains		13,8 X 5 p	



Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, hotte de cuisine, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, le lit et le matelas, les rideaux dans la chambre

Exclusions

Effets personnels du locataire, incluant les rideaux du salon



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité			Commodités - Bâtiment	Espace pour bicyclette, Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Piscine intérieure,
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)		Rénovations	
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non		
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue au projet Charlie par Sotramont! Découvrez ce spacieux condo 1 chambre idéalement situé à Bois-Franc. Doté d'un concept à aire ouverte avec des finitions modernes, l'espace offre des plafonds en béton dans les salons et les salles à manger, agrémentés de comptoirs en quartz et d'armoires de cuisine à fermeture douce. Profitez d'un style de vie exceptionnel grâce aux commodités : piscine intérieure, salle d'exercice, espace communautaire, terrasse sur le toit, station de lave-auto, et bien plus encore. À quelques pas de la future station REM, entouré de restaurants, cafés, Jean Coutu et IGA, cet emplacement a tout pour plaire.

Curtiss

Commodités (plus de 20,000 pi²):

- piscine intérieure
- terrasse piscine
- terrasse sur le toit
- salle d'exercice

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



399 900 \$

360 Rue Mayor, app. 1101, Montréal (Ville-Marie), H3A 0J4

No Centris

25873508 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	11	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	21 300 \$ (2026)
Année de construction	2023	Éval. bâtiment	547 000 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	522 pc	Évaluation totale (2026)	568 300 \$ (70,37%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 494 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	449 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 040 \$ (420 \$/mois)



Pièces 4	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
11e étage	Chambre à coucher	9,8 X 12,1 p	Couvre-sols souples
11e étage	Cuisine	12,1 X 12,5 p	Couvre-sols souples
11e étage	Salon	9 X 10,9 p	Couvre-sols souples
11e étage	Salle de bains	6,5 X 7 p	Céramique



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité				
Piscine	Chauffée	Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités - Bâtiment	Terrasse sur le toit, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



- Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.
- Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais.
- Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur.
- Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.
- L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.
- Un acompte de 5% du montant de l'offre doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. Le chèque visé/traité bancaire doit être payable: L'Étude Paquette et Associés, huissiers de justice en fidéicommis.

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



400 000 \$

No Centris

13948613 (En vigueur)

1050 Rue Drummond, app. 1105, Montréal (Ville-Marie), H3B 0G3 (boulevard Ren

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	11	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	67 400 \$ (2025)
Année de construction	2018	Éval. bâtiment	353 600 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	593,09 pc	Évaluation totale (2025)	421 000 \$ (95,01%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 545 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	323 \$ (2025)
Plan d'eau	Fleuve Saint-Laurent	Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



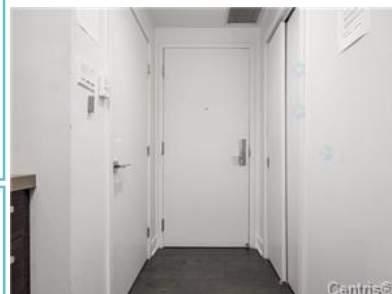
Pièces 4	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
11e étage	Salon	15,3 X 11,8 p irr	Bois
11e étage	Cuisine	11,1 X 6,11 p	Bois
11e étage	Chambre à coucher	7,9 X 5,10 p	Bois
11e étage	Salle de bains	7,9 X 5,10 p	Tuiles



Inclusions

Il n'y a aucune inclusion ni intérieure ni extérieure

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques, Radiant	Commodités	Climatiseur central, Échangeur d'air,
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	Gicleurs, Interphone
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Magnifique unité lumineuse offrant 1 CàC et 1 SdB, située au coeur du centre-ville. Construite en 2018, cette propriété au design contemporain est idéale pour un premier acheteur ou comme pied-à-terre. Emplacement de choix à proximité immédiate du REM, facilitant vos déplacements au quotidien. L'immeuble propose des commodités haut de gamme, incluant piscine intérieure et extérieure, salle d'entraînement sur deux étages, bain vapeur, sauna, espace lounge, salle de massage ainsi qu'une terrasse extérieure aménagée. Une occasion unique de vivre en plein centre-ville avec des services dignes d'un hôtel! Vente sous l'évaluation municipal!

L'Avenue - Les Résidences

- Localisation exceptionnelle au coeur Montréal Centre Ouest
- Immeuble sécurisé avec portier 24/7
- Piscine intérieure et extérieure de grande dimension
- Multiples terrasses remarquables
- Espaces communs élégants et généreux

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



415 000 \$

10 Rue St-Jacques, app. 301, Montréal (Ville-Marie), H2Y 1L3

No Centris

24424319 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	65 700 \$ (2026)
Année de construction	2005	Éval. bâtiment	378 700 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	884,79 pc	Évaluation totale (2026)	444 400 \$ (93,38%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 769 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	354 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	10 452 \$ (871 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		17,4 X 11,3 p irr	Bois
3		Cuisine		8 X 7 p irr	Bois
3		Chambre à coucher principale		14,4 X 10,3 p irr	Bois
3		Salle de bains		7,5 X 5 p irr	Céramique
3		Chambre à coucher		10 X 8,5 p irr	Bois
3		Salle de bains		8,7 X 5 p irr	Céramique

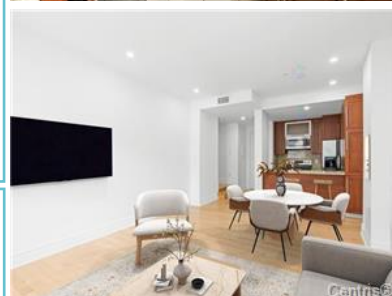


Inclusions

Aucune inclusion.

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo de caractère au coeur du Vieux-Port de Montréal. Cette unité offre deux chambres à coucher, deux salles de bain complètes, une aire de vie à concept ouvert avec planchers de bois, une cuisine fonctionnelle avec comptoir en pierre et un balcon privé. Emplacement privilégié à proximité du fleuve, du Vieux-Montréal, des restaurants, services et du métro Square-Victoria.

LE CONDO

- *Condo situé dans un immeuble de caractère en maçonnerie, Le "Thémis", au coeur du Vieux-Port de Montréal.
- *Deux chambres à coucher ainsi que deux salles de bain complètes, dont l'une avec baignoire et l'autre avec douche vitrée.
- *Finitions sobres et contemporaines, créant une atmosphère épurée.
- *Accès à un balcon privé par une des chambres à coucher.
- *Un espace de stationnement dans le garage.
- *Un espace de rangement.

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



449 000 \$

199 Rue de la Rotonde, app. 904, Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs), H3E 0C1

No Centris

24793019 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,0022	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	9	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	66 800 \$ (2025)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	466 200 \$ (2025)
Sup. partie priv. brute	760 pc	Évaluation totale (2025)	533 000 \$ (84,24%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 154 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	391 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	7 392 \$ (616 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
9e étage		Salon		12,1 X 9,8 p	Bois
9e étage		Cuisine		13,3 X 8,4 p	Bois
9e étage		Chambre à coucher principale		19,5 X 11,9 p	Bois
9e étage		Bureau		9,7 X 8,6 p	Bois
9e étage		Salle de bains		8,5 X 5,7 p	Céramique

Inclusions

Seules sont incluses dans la vente les installations permanentes de chauffage, d'électricité et d'éclairage qui sont considérées immeuble par destination.

Exclusions

Tous les biens autres que ceux mentionnés à l'article 11.5 sont exclus à la vente.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité			Commodités - Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Espace pour bicyclette, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)		Rénovations	
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non		
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



VENDEUR MOTIV! Bienvenue dans le prestigieux projet EVOLO. Cet lumineux et bien conçu unité au 9 étage offre une chambre fermée ainsi qu'un espace bureau polyvalent, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Abondante luminosité et un concept à aire ouverte pensé pour le mode de vie urbain & moderne. Immeuble réputé pour ses commodités haut de gamme: piscine intérieure, centre de fitness, sauna, espaces lounge et sécurité 24 heures sur 24, pour n'en nommer que quelques-unes. Idéalement situé à proximité des parcs, des sentiers au bord de l'eau, des transports en commun et de tous les services. Unité avec des vues à couper le souffle!

Le projet

Evolo (ou Evolo 1) est la première tour résidentielle de luxe du quartier Pointe-Nord sur l'Île-des-Soeurs, développée par le Groupe Proment ; elle offre 30 étages, 266 condos avec vue sur le fleuve, et des aménagements écologiques (géothermie) avec certification LEED Or, incluant piscine, gym, jardins et suites d'invités, proposant un mode de vie urbain et naturel.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

450 000 \$

No Centris

12512461 (En vigueur)

17049 Rue Valentine, Montréal (Pierrefonds-Roxboro), H0J 3N1 (BI Saint-Charles)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison (Div.)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage		Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	129 800 \$ (2026)
Année de construction	1993	Éval. bâtiment	223 600 \$ (2026)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2026)	353 400 \$ (127,33%)
Superficie du terrain	2 234 pc	Taxes mun.	2 194 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	240 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	16 464 \$ (1 372 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,6 X 10,6 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		10,6 X 10 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		13,9 X 10,6 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		4,11 X 3,4 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14 X 11,4 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		9,3 X 7,6 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		7,9 X 7,3 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		13,3 X 12,4 p	Plancher flottant

Inclusions

Luminaires, hotte, chauffe-eau, thermopompe, ouvre-porte électrique de garage. Tous donnés sans garantie légale de qualité et de fonctionnement.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière, VENDIRECT INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



délaissement volontaire reprise vendu sans garantie légale au risque et peril de l'acheteur Bienvenue au 17049 rue Valentine à Pierrefonds! Charmant condo de style maison de ville incluant 2+1 chambres et un garage accessible via un stationnement souterrain privé. Idéalement situé dans un quartier recherché de Pierrefonds tout près du boulevard Saint-Charles et de l'autoroute 40 et à proximité de tous les services disponible immédiatement le vendeur ne fournit aucuns certificat de localisation IMPORTANT : Consultez votre courtier pour les explications concernant les cotisations spéciales et travaux a venir

Découvrez ce magnifique condo situé au 17049, rue Valentine, à Pierrefonds

Offrant un garage privé et un espace de vie chaleureux, ce superbe condo clé en main vous séduira par son confort, ses rénovations récentes et son emplacement de choix. Une propriété idéale pour une famille, un couple ou toute personne souhaitant profiter d'un milieu de vie paisible à proximité de tous les services.

ATOUTS DE LA PROPRIÉTÉ

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière, VENDIRECT INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



479 000 \$

2801 Rue du Centre, app. 332, Montréal (Le Sud-Ouest), H3K 3C4

No Centris

22094899 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	79 600 \$ (2026)
Année de construction	1987	Éval. bâtiment	513 600 \$ (2026)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2026)	593 200 \$ (80,75%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	4 137 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	451 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	7 296 \$ (608 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		19,3 X 16,9 p	Contre plaque
3		Cuisine		10,8 X 10,6 p	Bois
3		Salle de bains		8,5 X 6,1 p	Céramique
3		Salle de lavage		6,5 X 3 p	Bois
4		Chambre à coucher		15,6 X 10,7 p	Bois



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)	Allée (1)			Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo sur deux niveaux situé dans un secteur très recherché, offrant une disposition fonctionnelle et accueillante, une cuisine récemment rénovée, une terrasse privée ainsi qu'un espace de stationnement dédié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



480 000 \$

708 Rue Notre-Dame, app. 201, Repentigny (Repentigny), H7E 4T3

No Centris

13440084 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	2027-11-30
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	100 200 \$ (2026)
Année de construction	2013	Éval. bâtiment	236 400 \$ (2026)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2026)	336 600 \$ (142,60%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 048 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	186 \$ (2026)
Plan d'eau	Fleuve St Laurent	Frais de copropriété	4 032 \$ (336 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Hall d'entrée/Vestibule		6,7 X 4 p	Céramique
2		Salle d'eau		5,3 X 5,11 p	Céramique
2		Salle de lavage		5,5 X 8,3 p irr	Céramique
2		Cuisine		18,7 X 10,11 p	Bois
2		Salle à manger		12,2 X 9 p	Bois
2		Salon		14,9 X 14,8 p	Bois
2		Chambre à coucher		12,4 X 10,1 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		16,2 X 10,11 p	Bois
2		Salle de bains		10,10 X 9,11 p	Céramique
2		Chambre à coucher		11 X 10 p	Bois



Inclusions

Foyer au gaz, tous les luminaires, hotte de cuisine, aspirateur centrale, système alarme (non connecté)

Exclusions

Tous les autres biens et meubles des vendeurs.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine	Chauffée, Creusée	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Fleuve), Navigable	
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Oui	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Coup de coeur immédiat. Vous le voulez croyez-moi. Superbe condo à aire ouverte, plafonds de 9 pieds, portes de 8 pieds. Dès votre entrée vous serez impressionné par le volume de la pièce centrale. Baigné de lumière dans chaque pièce, l'effet grandeur se fait sentir partout. L'espace commun cuisine, salle à diner et salon, offre un vaste espace avec une vue spectaculaire sur le fleuve St Laurent. Foyer au gaz, 2 balcons dont un grand donnant directement sur le Fleuve. Aucun voisin arrière. Bordé par l'eau vous irez vous prélasser sur le bord de la piscine creusé et regarder le soleil sur le l'eau. 1 stationnement intérieur et 1 extérieur.

Coup de coeur immédiat. Vous le voulez croyez-moi. Superbe condo à aire ouverte, plafonds de 9 pieds, portes de 8 pieds. Dès votre entrée vous serez impressionné par le volume de la pièce centrale. Baigné de lumière dans chaque pièce, l'effet grandeur se fait sentir partout. L'espace commun cuisine, salle à diner et salon, offre un vaste espace avec une vue spectaculaire sur le fleuve St Laurent. Foyer au gaz, 2 balcons dont un grand donnant directement sur le Fleuve. Aucun voisin arrière. Bordé par l'eau vous irez vous prélasser sur le bord de la piscine creusé et regarder le soleil sur le l'eau. Aspirateur central, climatiseur central, sdb douche indépendante, bain autoportant, 2 lavabos, système d'alarme non connecté, échangeur d'air.
1 stationnement intérieur et 1 extérieur.

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



485 000 \$

6311 Ch. Forest, Terrebonne (La Plaine), J7M 1M5

No Centris

Déclaration du vendeur

28822416 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1987	Éval. terrain	230 500 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	241 500 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	52,5 X 32,7 p irr	Évaluation totale (2026)	472 000 \$ (102,75%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 131 \$ (2026)
Dimensions du terrain	84,8 X 546,2 p irr	Taxes scol.	306 \$ (2026)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2026)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	12	Chambres	4+2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5 X 4 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		9,6 X 11 p	Parqueterie
RDC		Salle à manger		11,7 X 12 p	Céramique
RDC		Cuisine		10,7 X 11,7 p	Céramique
RDC		Salon		11 X 10,5 p	Parqueterie
RDC		Salle de bains		7,9 X 8 p irr	Couvre-sols souples
RDC		Chambre à coucher		11,10 X 11 p	Parqueterie
RJ		Chambre à coucher		11,4 X 11,7 p	Plancher flottant
RJ		Chambre à coucher		11,4 X 11,7 p	Plancher flottant
SS1		Salle familiale		30 X 10,4 p irr	Linoléum



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Municipalité	Chauffage		Commodités - Propriété
Approv. eau		Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (6)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations

Vente sous contrôle de justice ! Occasion unique d'acquérir une maison sur un vaste terrain de 44 709 p.c. bien situé à Laplaine. Ce grand plain-pied offre entre-autres 6 chambres. La propriété dispose d'un grand stationnement en "U", un balcon en béton à l'arrière ainsi qu'une remise. Plusieurs rénovations sont à prévoir, ce qui en fait un projet idéal pour investisseurs ou acheteurs avec projet de rénovation. Superbe potentiel dans un secteur recherché. Opportunité à saisir !

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



540 000 \$

No Centris

21085163 (En vigueur)

809-811 6e Avenue (P.-a.-T.), Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	149 700 \$
Année de construction	1925	Évaluation du bâtiment	350 300 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	500 000 \$ (108,00%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	3 221,64 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2026-06-23)

Résidentiel	21 000 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	21 000 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
5 ½	1
6 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2026)	2 839 \$
Taxe scolaire (2026)	274 \$
Autres	0 \$
Total	3 113 \$

Multiplicateur de revenu	26²
Prix par porte	000 \$
Prix par pièce	091 \$
Coefficient de comparai	6
Nombre total de pièces	11



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)		Foyer-Poêle	Non	Commodités
				- Bâtiment

Rénovations

Source: BERKSHIRE HATHAWAY HOMESERVICES (MC) QUÉBEC, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Découvrez ce duplex offrant un excellent potentiel dans un secteur recherché de Pointe-aux-Trembles. Que vous soyez investisseur, entrepreneur ou propriétaire occupant à la recherche d'un projet à valeur ajoutée, cette propriété représente une occasion intéressante d'augmenter sa valeur au fil du temps. Située à proximité des écoles, parcs, commerces, transports en commun et principaux axes routiers, elle bénéficie d'un emplacement pratique et recherché. Les logements offrent de belles possibilités d'amélioration et de personnalisation. Une opportunité idéale pour créer de la valeur dans un marché locatif toujours en forte demande.

Découvrez ce duplex offrant un excellent potentiel dans un secteur recherché de Pointe-aux-Trembles. Que vous soyez investisseur, entrepreneur ou propriétaire occupant à la recherche d'un projet à valeur ajoutée, cette propriété représente une occasion intéressante d'augmenter sa valeur au fil du temps. Située à proximité des écoles, parcs, commerces, transports en commun et principaux axes routiers, elle bénéficie d'un emplacement pratique et recherché. Les logements offrent de belles possibilités d'amélioration et de personnalisation. Une opportunité idéale pour créer de la valeur.

*** Les loyers sont basés sur les dires des locataires.

Source: BERKSHIRE HATHAWAY HOMESERVICES (MC) QUÉBEC, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

696 000 \$

3517 Rue de Calvi, Laval (Fabreville), H7P 5T6

No Centris

18094798 (En vigueur)

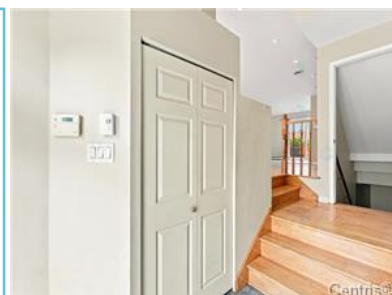
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1996	Éval. terrain	271 500 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	348 900 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	22,1 X 33,2 p irr	Évaluation totale (2026)	620 400 \$ (112,19%)
Superficie habitable	1 506,95 pc	Taxes mun.	3 883 \$ (2026)
Dimensions du terrain	34 X 128,7 p	Taxes scol.	0 \$ (2026)
Superficie du terrain	4 549,9 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2002)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	7	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13 X 14 p	Bois
RDC		Salle à manger		15 X 13 p	Bois
RDC		Cuisine		6,5 X 15 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		5 X 9 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		16 X 13 p	Bois
2		Chambre à coucher		10 X 11 p	Bois
2		Chambre à coucher		13 X 10 p	Bois



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Ici, tout est pensé pour simplifier le quotidien. Située dans un secteur familial, tranquille et recherché, cette propriété offre des espaces lumineux où il fait bon vivre. Le rez-de-chaussée propose une aire de vie conviviale avec salon spacieux, belle fenestration et cuisine actuelle dotée d'un grand comptoir pratique. Avec ses 3 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau et un sous-sol aménagé, chacun y trouvera son espace. La cour clôturée et paysagée, avec piscine hors terre et terrasse, devient l'endroit parfait pour profiter de l'été. Garage, services, écoles, garderies, transport et golf à proximité: une adresse qui a tout pour plaire!

Magnifique propriété située au coeur d'un quartier dynamique, pratique et recherché. Parfaite pour une famille à la recherche d'une demeure bien située, fonctionnelle et soigneusement entretenue, elle offre un cadre de vie agréable où confort et commodité se rencontrent.

Dès l'entrée, vous serez charmé par son concept ouvert lumineux, son vaste salon ainsi que sa grande fenestration qui apporte une belle luminosité naturelle aux espaces de vie. La cuisine au goût du jour, pratique et conviviale, propose un grand comptoir idéal pour le quotidien comme pour recevoir. La propriété offre 3 chambres à coucher, 2 salles de bain ainsi qu'une salle d'eau, assurant un confort

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



699 000 \$

585 Rue Guy, app. 7, Montréal (Ville-Marie), H3J 2V5

No Centris

20208914 (En vigueur)

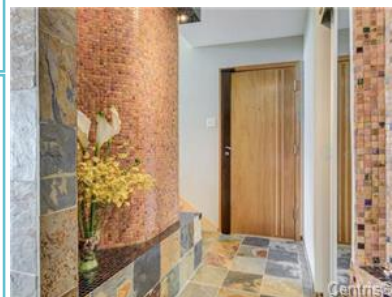
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	216 500 \$ (2024)
Année de construction	1988	Éval. bâtiment	473 600 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 492,95 pc	Évaluation totale (2024)	690 100 \$ (101,29%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 903 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	475 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 928 \$ (494 \$/mois)



Pièces	2	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		À déterminer		3,3 X 3,3 p	
3		À déterminer		3,3 X 3,3 p	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo de 1 493 pieds carrés avec mezzanine. Unité lumineuse au dernier étage. Garage inclus. Central de tous les quartiers, commerces, restaurants et universités. À quelques minutes du métro! Belle opportunité pour investisseur ou propriétaire occupant. Vente sous contrôle de justice, me contacter pour les détails.

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



735 000 \$

22 Rue Greenfield, Dollard-des-Ormeaux, H9G 2J8

No Centris

Déclaration du vendeur

21878188 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1974	Éval. terrain	528 900 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	573 000 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	1 101 900 \$ (66,70%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	863 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 433,5 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	14	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		22,5 X 13,7 p	Bois
RDC		Salle à manger		10,3 X 12,11 p	Bois
RDC		Cuisine		8,6 X 12,10 p	Céramique
RDC		Coin-repas		7,6 X 10,11 p	Céramique
RDC		Salle familiale		17,1 X 16,9 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		5,10 X 3,10 p	Céramique
RDC		Salle de lavage		7,10 X 7,8 p	Céramique
RDC		Solarium/Verrière		12,6 X 10,9 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		13,9 X 13,9 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,8 X 10,1 p	Tapis



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Luminaire, accueillante et spacieuse, cette maison à DDO offre un plan ouvert parfait pour la vie quotidienne et le divertissement. Points forts : une magnifique cheminée en pierre, des espaces lumineux, une cuisine fonctionnelle avec beaucoup de rangement, un salon familial chaleureux et une cour arrière prête pour l'été. Idéalement située près des parcs, commerces, écoles et transports, cette maison allie confort, style et commodité. Le contrat d'achat inclus doit être utilisé, ainsi que l'annexe A. Un dépôt minimum de 5 % du prix offert est requis, payable à Charron Boissé Lévesque en fiducie.

Entrez et soyez immédiatement accueilli par un espace lumineux et invitant

Le spacieux salon met en valeur une magnifique cheminée en pierre du sol au plafond, parfaite pour des soirées cosy

De grandes fenêtres en baie inondent la pièce de lumière naturelle, renforçant l'ambiance chaleureuse

De élégants planchers de bois franc s'étendent dans toute la maison, créant une atmosphère fluide et sophistiquée

Conçu pour la vie quotidienne et le divertissement, cet espace ouvert et spacieux offre une circulation fluide

Bois franc se prolonge dans toute la salle à manger, offrant un espace généreux pour recevoir

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



749 000 \$

No Centris

26115205 (En vigueur)

3484 Av. Westmore, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H4B 1Z8 **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1928	Éval. terrain	279 800 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	411 400 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	691 200 \$ (108,36%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 283 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	539 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 10	Chambres 4+1	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Salle familiale	11,3 X 25,10 p
RDC	Salle à manger	11,3 X 11,8 p
RDC	Cuisine	9,8 X 14,2 p
2	Chambre à coucher	11,5 X 12 p
2	Chambre à coucher principale	12,4 X 11,6 p
2	Chambre à coucher	8,8 X 7,6 p
2	Chambre à coucher	9,6 X 8,9 p
2	Salle de bains	6,3 X 5,2 p
SS1	Salle de jeux	17,6 X 15,6 p
SS1	Salle de bains	5,3 X 10 p



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Située dans le quartier recherché de NotreDamedeGrâce, cette charmante maison jumelée offre 4 chambres spacieuses et un immense terrain prêt à être transformé à votre goût. Bien située à proximité des parcs, des écoles, des commerces et des transports, cette propriété représente une superbe opportunité pour les acheteurs souhaitant personnaliser leur espace de vie. Elle dispose également de stationnement privé et de nombreuses possibilités d'aménagement intérieur. À rafraîchir, ce bien attend votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



900 000 \$

169 Rue Terry-Fox, Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs), H3E 1L4

No Centris

Déclaration du vendeur

28011450 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	416 600 \$ (2026)
Année de construction	1987	Éval. bâtiment	589 800 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	2 065,59 pc	Évaluation totale (2026)	1 006 400 \$ (89,43%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 964 \$ (2026)
Cert. localisation	Oui (2026)	Taxes scol.	683 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	7 944 \$ (662 \$/mois)



Pièces 11	Chambres 3+0	Salles de bains et salles d'eau 3+1
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
2	Salon	17,1 X 12,2 p irr Bois
2	Cuisine	13,5 X 10,6 p irr Céramique
2	Chambre à coucher	12,6 X 10,2 p irr Bois
2	Salle d'eau	3,11 X 4,11 p irr Céramique
2	Salle de bains	5,11 X 4,11 p Céramique
3	Salle familiale	17,1 X 10,2 p Bois
3	Chambre à coucher	12,2 X 11,10 p Bois
3	Salle de bains	9,6 X 4,7 p Céramique
3	Chambre à coucher principale	14,9 X 14,9 p Bois
3	Salle de bains	14,9 X 10,2 p Céramique

Inclusions

Aucune inclusion (ni intérieure, ni extérieure)

Exclusions

Tous les biens meubles, effets personnels et appareils ménagers se trouvant sur les lieux.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Oui	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)	Garage (2)			Rénovations

Source: GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC., Agence immobilière

2026-08-18 à 15h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Espace massif et potentiel incroyable à l'Île-des-Soeurs! Issue de la fusion de 2 unités, cette vaste propriété offre un volume rare style maison. Un canevas idéal pour vos rénovations. 3 chambres fermées, dont suite principale avec solarium et 2 sdb attenantes, bureau et rare garage double. À deux pas du REM (centre-ville en 6 min). Vente sous contrôle de justice - sans garantie légale, aux risques de l'acheteur. Voir Addenda pour les conditions complètes.

169, rue Terry-Fox - Île-des-Soeurs (Verdun) - Vente sous contrôle de justice.

Occasion rare sur l'Île-des-Soeurs pour qui rêve d'espace et de personnalisation. Née de la fusion de deux unités, cette résidence de coin offre un volume peu commun en copropriété : trois niveaux, aménagement fluide et intimité rare.

Trois chambres fermées, dont une suite des maîtres avec solarium privé et deux salles de bain attenantes, un bureau fermé et un rare garage double intérieur. Offerte dans son état d'origine : une toile vierge pour un projet de rénovation à votre image.