



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



120 000 \$

14 Ch. des Plaines, Sainte-Anne-des-Lacs, J0R 1B0

No Centris

25421418 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	Inconnue	Éval. terrain	80 200 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	19 900 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2022)	100 100 \$ (119,88%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 111 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	122 \$ (2025)
Superficie du terrain	37 866,34 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	1	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	0+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
RDC		ouvert		10 X 10 p	à demolir



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau		Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)					

Maison à démolir - Perte totale due au feu. Le terrain offre plus de 37,000 pi². À seulement 45 minutes de Montréal et à moins de 30 minutes de la plupart des principaux centres de ski tels que Saint-Sauveur, Avila, Morin-Heights, Chantecler, Olympia, Belle-Neige, etc., ainsi que du célèbre sentier cyclable « Le P'tit Train du Nord » et de nombreux sentiers de randonnée. L'acheteur devra faire toute ses vérifications. Vente sans garantie légale aux risques et perils de l'acheteur

VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE - Sans Garantie Légale aux risques et perils de l'acheteur

-L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications

-Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque en fidéicommis;

- Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



245 000 \$

1321 Rue Jacques, Val-David, J0T 2N0

No Centris

Déclaration du vendeur

9439180 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	57 600 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	265 200 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	322 800 \$ (75,90%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 687 \$ (2025)
Dimensions du terrain	120 X 130 p	Taxes scol.	191 \$ (2025)
Superficie du terrain	15 489,26 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salle à manger		16,2 X 9,7 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		12,5 X 12,1 p	Céramique
RDC		Salle de bains		10,1 X 9,6 p	Contre-plaqué
RDC		Chambre à coucher		11,5 X 11,5 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		11,6 X 11,6 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		19,8 X 15,6 p	Contre-plaqué
2		Bureau		11,8 X 8,11 p	Bois
2		Salle de bains		15,4 X 5,3 p	Céramique
2		Mezzanine		17,3 X 13,2 p	Contre-plaqué
SS1		Chambre à coucher		16 X 9,9 p	Béton



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Inconnu	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Inconnu	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)					

Découvrez cette propriété au potentiel énorme dans un site majestueux! Avec son plafond cathédrale, sa mezzanine et ses planchers de bois, elle offre une ambiance chaleureuse et lumineuse. Composée de 4 chambres et 2 salles de bain, elle est idéale pour une famille ou un projet d'investissement. Profitez également d'un garage pratique pour rangement ou stationnement. Située dans un secteur de choix, cette maison saura vous séduire. Faites vite, une opportunité à ne pas manquer!

*** REPRISE *** REPRISE *** REPRISE ***

CARACTÉRISTIQUES:

- Site majestueux
- Plafond cathédrale
- Propriété à potentiel énorme
- 4 chambres

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



285 000 \$

795 1re Avenue, app. 119, Montréal (Lachine), H8S 4M1 (De la Gauchetière)

No Centris

Déclaration du vendeur

17016074 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 1,37 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	77 200 \$ (2021)
Année de construction	1947	Éval. bâtiment	215 000 \$ (2021)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2021)	292 200 \$ (97,54%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 853 \$ (2024)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	220 \$ (2024)
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		15 X 12 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		10 X 9 p	Céramique
RDC		Salle à manger		15 X 8 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		14,5 X 11,7 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		12 X 10,6 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		9 X 8 p irr	Céramique

Inclusions

Exclusions

Effets personnels du locataire

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



vente sous contrôle de justice ** -Le montant de dépôt minimum requis devant être remis avec toute offre d'achat sera de 5%du prix de vente demandé de l'immeuble, payable au moyen d'un chèque visé fait à l'ordre de Étude JF Bouchard ,Huissier de justice en fidéicommis, lequel dépôt sera déduit du prix de vente lors de la signature. prévoir un délai de 5 jours ouvrable pour recevoir les offres d'achat et pour y répondre

vente sous contrôle de justice ** -Le montant de dépôt minimum requis devant être remis avec toute offre d'achat sera de 5%du prix de vente demandé de l'immeuble, payable au moyen d'un chèque visé fait à l'ordre de Étude JF Bouchard ,Huissier de justice en fidéicommis, lequel dépôt sera déduit du prix de vente lors de la signature. prévoir un délai de 5 jours ouvrable pour recevoir les offres d'achat et pour y répondre

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



339 000 \$ (PAC 2025-04-06)

No Centris

14148303 (En vigueur)

16245 Rue Victoria, app. 200, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 6,25 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	41 900 \$ (2025)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	216 800 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	957 pc	Évaluation totale (2025)	258 700 \$ (131,04%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 848 \$ (2025)
Cert. localisation	Oui (2012)	Taxes scol.	189 \$ (2024)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 340 \$ (195 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		9,5 X 14,7 p irr	Bois
RDC		Cuisine		7,1 X 12,8 p	Céramique
RDC		Salle à manger		9,3 X 13,7 p	Bois
RDC		Salle de bains		8,9 X 12,3 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher		10,1 X 10,1 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		9,3 X 13,7 p	Bois

Inclusions

aucun

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: RE/MAX CITÉ, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Vente sous contrôle de justice . Unité de coin située au rez de chaussé avec beaucoup de luminosité, deux chambres à coucher de bonne dimension. Walk inn dans la chambre à coucher principale. Près de plusieurs parcs et garderies, cette unité est parfaite pour une petite famille ou personne seule. Un Stationnement extérieur inclus .

Pour les amoureux de la nature, vous trouverez à proximité du condo le magnifique Parc de la Nature de Pointe-aux-prairies ainsi que le Golf de l'île de Montréal.

Ce parc offre une multitude d'activités tout au long de l'année. Randonnée pédestre, piste cyclable, ski de fond et plus!

Soyez les premiers!

Source: RE/MAX CITÉ, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



350 000 \$

No Centris

24301169 (En vigueur)

11756 Rue Pavillon, app. 3, Montréal (Pierrefonds-Roxboro), H8Y 2Y5 (Des Sourc

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	55 000 \$ (2024)
Année de construction	1988	Éval. bâtiment	226 000 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 010 pc	Évaluation totale (2024)	281 000 \$ (124,56%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 765 \$ (2024)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	203 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Centris®



Centris®



Centris®

Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7,2 X 6,10 p	Céramique	
RDC	Salon		12,9 X 16,3 p	Tapis	
RDC	Salle à manger		10,8 X 8,4 p	Tapis	
RDC	Cuisine		9,8 X 8,3 p	Linoléum	
RDC	Chambre à coucher principale		13,4 X 10,10 p	Tapis	
RDC	Salle de bains		9,11 X 5,11 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		10 X 12 p	Tapis	
RDC	Rangement		5,10 X 5,2 p		

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Balcon privé, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: CENTURY 21 IMMO-PLUS, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



**** VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE **** Occasion à ne pas manquer. L'unité spacieuse offre 2 grande chambres, un grand salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain, un stationnement, et 2 balcons avant et arrière.. Située dans un quartier de choix de Pierrefonds près de la bd des sources et transports. Cet immeuble présente un énorme potentiel! Pour toutes visites, veuillez communiquer SVP avec le courtier inscripteur au préalable pour obtenir des renseignements et pour fixer les visites. Facile à visiter. Les visites débutent le Jeudi 16 janvier 2025.

- Vente sous contrôle de justice.
- Pour frais de copropriété et arrérages VOIR Procès-verbal 2024
- Le vendeur déclare que l'immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726 et suivants du Code civil du Québec, ne seront pas applicables. De plus, il s'agira de ventes effectuées conformément à l'article 1731 du Code civil du Québec, aux risques et périls de l'acquéreur;
- L'acte de vente ne pourra être signé avant l'expiration du délai de (30) jours prévus à l'article 749 du Code de procédure civile
- Toute promesse d'achat doit avoir un délai de cinq jours ouvrables excluant samedi, dimanche et jour férié. À défaut, la promesse d'achat

Source: CENTURY 21 IMMO-PLUS, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



389 000 \$ (PAC 2025-04-07)

No Centris

24172392 (En vigueur)

4101 Boul. St-Michel, app. 405, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie), H1Y 3G5 (r **Déclaration du vendeur**)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	4	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	77 100 \$ (2024)
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	320 600 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 043,02 pc	Évaluation totale (2024)	397 700 \$ (97,81%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 514 \$ (2024)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	308 \$ (2024)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 176 \$ (348 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
4		Salon		12,5 X 10 p irr	Bois
4		Salle à manger		10 X 9,10 p irr	Bois
4		Cuisine		16 X 7 p irr	Céramique
4		Chambre à coucher principale		16 X 10,5 p irr	Bois
4		Chambre à coucher		10 X 9 p irr	Bois
4		Salle de bains		6 X 9,5 p irr	Céramique
4		Rangement		8 X 5,8 p irr	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: CENTURY 21 UNIQUE, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



****OPPORTUNITÉ FANTASTIQUE DANS MAGASIN ANGUS!**** Ce condo de 2 chambres bien situé à Rosemont/La Petite-Patrie, construit en 1989, est une opportunité de vente judiciaire. Comprenant 2 chambres, 1 salle de bain et un espace de rangement. Ce condo est situé dans un secteur très recherché, avec un accès facile aux transports, parcs, écoles, autoroutes et toutes les commodités. Ne manquez pas votre chance. Prix de vente !

****OPPORTUNITÉ FANTASTIQUE DANS MAGASIN ANGUS!**** Ce condo de 2 chambres bien situé à Rosemont/La Petite-Patrie, construit en 1989, est une opportunité de vente judiciaire. Comprenant 2 chambres, 1 salle de bain et un espace de rangement. Ce condo est situé dans un secteur très recherché, avec un accès facile aux transports, parcs, écoles, autoroutes et toutes les commodités. Ne manquez pas votre chance. Prix de vente !

L'annexe A et le document de promesse d'achat joint à cette annonce doivent être utilisés pour toute offre. Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de 10 jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le réseau CENTRIS. Laissez les offres ouvertes pendant 7 jours. L'immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre

Source: CENTURY 21 UNIQUE, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



409 000 \$

No Centris

28270000 (En vigueur)

9715 Boul. Gouin E., Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1C 1S5 **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1942	Éval. terrain	309 300 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	190 700 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	500 000 \$ (81,80%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 070 \$ (2025)
Dimensions du terrain	120 X 123 p irr	Taxes scol.	402 \$ (2024)
Superficie du terrain	7 742 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	7	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		à construire		35,10 X 37,8 p	
SS1		Chambre à coucher		13,10 X 10,4 p irr	
SS1		Cuisine		13,10 X 10,4 p irr	
SS1		Salon		10,3 X 8,10 p irr	
SS1		Salle à manger		10,5 X 11,5 p irr	
SS1		Salle de bains		13,7 X 4,11 p irr	Céramique
SS1		Rangement		12 X 10,10 p irr	



Inclusions

....

Exclusions

....



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)					

Vente sous contrôle de justice -- RARE SUR LE MARCHÉ ! Démolissez et reconstruisez ou poursuivez le projet déjà entamé sur un terrain exceptionnel de plus de 7 700 pi² !

Vente sous contrôle de justice !

Démolissez et reconstruisez ou poursuivez le projet déjà entamé sur un terrain exceptionnel de plus de 7 700 pi² !

Un projet taillé sur mesure pour un entrepreneur ou un investisseur audacieux !

EMPLACEMENT IDÉAL

*À deux pas de la Rivière des Prairies, d'un grand parc et d'une piste cyclable.

*Quartier tranquille, parfait pour un futur projet résidentiel.

*Accès rapide aux autoroutes 25 et 40 et à tous les services.

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



415 000 \$

1061 Route 344, Saint-Placide, J0V 2B0 (Ch. des Épinettes)

No Centris

Déclaration du vendeur

26021931 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2024	Éval. terrain	76 500 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	38,6 X 48,5 p irr	Évaluation totale (2024)	76 501 \$ (542,48%)
Superficie habitable		Taxes mun.	Non émises
Dimensions du terrain		Taxes scol.	Non émises
Superficie du terrain	9 956,6 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,4 X 8,4 p		
RDC	Cuisine		14,9 X 10,9 p		
RDC	Salle à manger		15 X 12,1 p		
RDC	Salon		11 X 15 p		
RDC	Chambre à coucher principale		13,5 X 11,3 p		
RDC	Chambre à coucher		13,6 X 11,1 p		
RDC	Salle de bains		13,5 X 8,11 p		
SS1	Sous-sol non divisé		36 X 25 p		



Inclusions

Tel que vue.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

REPRISE DE FINANCE. Superbe opportunité d'acquérir une maison neuve à un bon prix. Projet de construction à terminer. Maison très bien divisée avec beaucoup de fenestration. Garage attaché de bonne taille. Terrain de 9956 pi² avec grande cour arrière. À 18 minutes du Parc national d'Oka. Il ne vous reste plus qu'à compléter ce projet selon vos goûts et vos choix de matériaux.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



365 000 \$ + TPS/TVQ

5420 Av. Papineau, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2H 1W2 (St-Grégoire)

No Centris

11313461 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 3,09 %)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	2025-03-12
Étage	RDC	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	
Année de construction	2025	Éval. bâtiment	
Sup. partie priv. au plan	455,31 pc	Évaluation totale	Non émises
Superficie du terrain		Taxes mun.	Non émises
Cert. localisation	Oui (2023)	Taxes scol.	Non émises
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 000 \$ (250 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		9,11 X 8,3 p irr	Bois
RDC		Salon		12,3 X 8,8 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		9,6 X 9 p irr	Bois
RDC		Penderie (Walk-in)		5 X 4,6 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		11,6 X 5 p irr	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Détecteur d'incendie (non relié),
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone,
Piscine		Foyer-Poêle	Non		Espace de rangement intérieur,
Stat cadas excl prix				Commodités	Thermopompe murale
Stat. en location				- Bâtiment	Espace pour bicyclette, Espace de
					rangement intérieur, Ascenseur
Stat. (total)	Vignette (2)			Rénovations	

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Projet Le St-Grégoire. Ce RDC avec entrée indépendante, vous donnera l'impression d'une maison de ville, sans entretien. Unité très lumineuse. Condo parfait pour un pied à terre, un premier achat, ou un investissement.. Construction neuve sur le Plateau Mont-Royal à la délimitation du secteur Rosemont, la Petite-Patrie. 14 unités sur 20 disponibles, d'une superficie de 551pi² à 1343pi² net. Immeuble offrant ascenseur et frais de copropriété compétitifs grâce à la simplicité du projet. Ces condos sont prêts à être habités pour une occupation imminente. Construction sous la garantie de contracteur 5 ans. Locker disponible. Présentation sur RDV !

* Les frais de copropriété sont sujet à changement, la firme de gestion a été mandaté pour établir le budget. Les frais varieront entre 150\$ @ 300\$/mois selon la superficie de l'unité.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



375 000 \$ + TPS/TVQ

No Centris

18039688 (En vigueur)

5410 Av. Papineau, app. 202, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2H 1W2 (St-Gr **Déclaration du vendeur**)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 3,38 %)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	2025-03-31
Étage	2	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	
Année de construction	2025	Éval. bâtiment	
Sup. partie priv. au plan	519,89 pc	Évaluation totale	Non émises
Superficie du terrain		Taxes mun.	Non émises
Cert. localisation	Oui (2023)	Taxes scol.	Non émises
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 000 \$ (250 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Cuisine		9,7 X 8,7 p irr	Bois
2		Salle à manger		9,7 X 8,10 p irr	Bois
2		Salon		9,7 X 9,5 p irr	Bois
2		Chambre à coucher principale		10 X 9 p irr	Bois
2		Salle de bains		9 X 8 p irr	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Détecteur d'incendie (non relié),
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone,
Piscine		Foyer-Poêle	Non		Espace de rangement intérieur,
Stat cadas excl prix				Commodités	Thermopompe murale
Stat. en location				- Bâtiment	Espace pour bicyclette, Espace de
					rangement intérieur, Ascenseur
Stat. (total)	Vignette (2)			Rénovations	



Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Projet Le St-Grégoire. Construction neuve sur le Plateau Mont-Royal à la délimitation du secteur Rosemont, la Petite-Patrie. 14 unités sur 20 disponibles, d'une superficie de 551pi² à 1343pi² net. Immeuble offrant ascenseur et frais de copropriété compétitifs grâce à la simplicité du projet. Ces condos sont prêts à être habités pour une occupation imminente. Ce 2e étage avec ascenseur offre 1 chambre, une salle de bain, un espace de vie à aire ouverte, une cuisine ergonomique avec îlot centrale. Construction sous la garantie de constructeur. Locker disponible. Présentation sur RDV !

* Les frais de copropriété sont sujet à changement, la firme de gestion a été mandaté pour établir le budget. Les frais varieront entre 150\$ @ 300\$/mois selon la superficie de l'unité.

*Les photos démontrent du homestaging virtuel, à titre indicatif, créées par un artiste à partir des plans architecturaux.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



459 000 \$

No Centris

18704375 (En vigueur)

2053-2055 Av. Letourneux, Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1V 2N5 **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Duplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	292 800 \$
Année de construction	1900	Évaluation du bâtiment	42 600 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2021)	335 400 \$ (136,85%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces 3 **Chambres** 1 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0



Revenus bruts potentiels (2025-02-12)

Résidentiel	21 600 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	21 600 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
3 ½	1
4 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	2 264 \$
Taxe scolaire (2024)	262 \$
Autres	0 \$
Total	2 526 \$

Multiplicateur de revenu	21 ²
Prix par porte	500 \$
Prix par pièce	571 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	7



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	- Bâtiment
Stat. (total)					Rénovations

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Excellente opportunité d'investissement au coeur d'Hochelaga-Maisonneuve! Ce duplex offre deux unités spacieuses, parfaites pour un propriétaire-occupant ou un investisseur. Situé dans une rue paisible, à quelques minutes des parcs, écoles, transports en commun et services essentiels. Une propriété solide avec un fort potentiel dans un quartier recherché.

L'immeuble est en copropriété divise (partie de terrain en façade en partie commune). Ancien Quadruplex transformé en deux duplexes. Cette copropriété horizontale semble avoir été faite pour pouvoir diviser les 2 duplex.

La partie commune connue et désignée comme étant le lot numéro 3800700 Cadastre du Québec.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Un dépôt de 2000 \$ et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.

Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.

Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

460 000 \$

4550 Rue St-Zotique E., Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie), H1T 1M4

No Centris

Déclaration du vendeur

25778786 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1943	Éval. terrain	304 200 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	87 000 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	25 X 25 p	Évaluation totale (2025)	391 200 \$ (117,59%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 545 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	308 \$ (2025)
Superficie du terrain	2 728,65 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2020)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		10 X 23,8 p	Contreplaqué
RDC		Chambre à coucher		10,7 X 10,3 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		10,6 X 19,1 p	Plancher flottant
RDC		Salle d'eau		4,8 X 3,2 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		10,9 X 6,1 p	Contreplaqué
SS1		Chambre à coucher		9,11 X 12,1 p	Contreplaqué
SS1		Salle de jeux		13,1 X 12,8 p irr	Contreplaqué
SS1		Salle de bains		10,9 X 9,1 p	Céramique



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1)	Foyer-Poêle	Non		

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Ne manquez pas cette fantastique maison de départ située dans un quartier très recherché! Cette propriété entièrement maçonnée dispose d'une allée pratique et est parfaite pour les investisseurs ou ceux qui ont un don pour les projets de bricolage. Profitez de cette opportunité pour vous l'approprier ou pour capitaliser sur son potentiel !

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



499 000 \$

10335 Rue du Beaujolais, Mirabel, J7N 3R9 (gamay)

No Centris

24273996 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2022	Éval. terrain	111 300 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	256 300 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2022)	367 600 \$ (135,75%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 \$ (2024)
Dimensions du terrain	20 X 101,8 p irr	Taxes scol.	1 \$ (2024)
Superficie du terrain	2 035,45 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		11,7 X 5 p irr	Plancher flottant	
RDC	salon,salle à manger & cuisine		24 X 18,10 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle d'eau		6 X 3 p irr	Céramique	
RDC	Salle de lavage		4 X 6 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		15 X 11,9 p irr	Plancher flottant	
2	Penderie (Walk-in)		8,5 X 8 p irr	Plancher flottant	
2	Salle de bains		11,4 X 9,6 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher		14 X 9 p irr	Plancher flottant	
2	Salle de bains		9,6 X 5,7 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher		12,4 X 9,3 p	Plancher flottant	



Inclusions

Luminaires, 2 thermopompes murales, stores et cabanon, manette pour le garage électrique. le tout donnée sans garantie de qualité

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		

Cette élégante propriété sur deux étages offre un espace de vie lumineux et moderne. Le rez-de-chaussée à aire ouverte comprend un salon spacieux, une salle à manger conviviale et une cuisine moderne avec îlot central et armoires pleine hauteur. À l'étage, trois chambres, dont une principale avec walk-in et salle de bains attenante, ainsi qu'une deuxième salle de bains, assurent confort et intimité. Un grand garage intégré complète l'ensemble. Idéalement située près des parcs, écoles, commerces et de l'autoroute 158, cette maison allie emplacement recherché et qualité de vie exceptionnelle.

Vente sous contrôle de justice, sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur, sauf la garantie quant aux titres.

L'addendum fait partie intégrante de l'offre d'achat.

Source: ROYAL LEPAGE PARTENAIRE, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



485 000 \$ + TPS/TVQ

No Centris

16093067 (En vigueur)

5410 Av. Papineau, app. 103, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2H 1W2 (St-Gr **Déclaration du vendeur**)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 3,85 %)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	2025-03-31
Étage	RDC	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	
Année de construction	2025	Éval. bâtiment	
Sup. partie priv. au plan	614,61 pc	Évaluation totale	Non émises
Superficie du terrain		Taxes mun.	Non émises
Cert. localisation	Oui (2023)	Taxes scol.	Non émises
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 000 \$ (250 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		13,7 X 12,6 p irr	Bois	
RDC	Salon		13,7 X 8,1 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		10 X 9 p irr	Bois	
RDC	Penderie (Walk-in)		5 X 4,5 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		11,8 X 5 p irr	Céramique	
RDC	Penderie (Walk-in)		6,10 X 5,3 p irr	Bois	

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Détecteur d'incendie (non relié),
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone,
Piscine		Foyer-Poêle	Non		Espace de rangement intérieur,
Stat cadas excl prix				Commodités	Thermopompe murale
Stat. en location				- Bâtiment	Espace pour bicyclette, Espace de
					rangement intérieur, Ascenseur
Stat. (total)	Vignette (2)			Rénovations	

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Projet Le St-Grégoire. Ce RDC avec entrée indépendante, vous donnera l'impression d'une maison de ville, sans entretien. Unité très lumineuse. Parfait pour un pied à terre. Construction neuve sur le Plateau Mont-Royal à la délimitation du secteur Rosemont, la Petite-Patrie. 14 unités sur 20 disponibles, d'une superficie de 551pi² à 1343pi² net. Immeuble offrant ascenseur et frais de copropriété compétitifs grâce à la simplicité du projet. Ces condos sont prêts à être habités pour une occupation imminente. Construction sous la garantie de contracteur. Locker disponible. Présentation sur RDV !

* Les frais de copropriété sont sujet à changement, la firme de gestion a été mandaté pour établir le budget. Les frais varieront entre 150\$ @ 300\$/mois selon la superficie de l'unité.

*Les photos sont des visualisations, à titre indicatif, créées par un artiste à partir des plans architecturaux.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



559 800 \$

No Centris

23620771 (En vigueur)

11115 Boul. Cavendish, app. 1003, Montréal (Saint-Laurent), H4R 2M9 (COTE VE)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	10	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	87 800 \$ (2024)
Année de construction	1990	Éval. bâtiment	422 700 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 300 pc	Évaluation totale (2024)	510 500 \$ (109,66%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 341 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	395 \$ (2024)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 160 \$ (430 \$/mois)



Pièces 8	Chambres 3+0	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
10e étage	Salon	25 X 14,11 p Bois
10e étage	Salle à manger	25 X 13,10 p Bois
10e étage	Cuisine	10,2 X 10,1 p Céramique
10e étage	Chambre à coucher principale	15,6 X 13,1 p Bois
10e étage	Salle de bains	7,3 X 5,10 p Céramique
10e étage	Chambre à coucher	12,5 X 9 p Bois
10e étage	Chambre à coucher	11 X 11 p Bois
10e étage	Salle de bains	10,5 X 8 p irr Céramique



Inclusions

Frigo, lave-vaisselle, lumières, four

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur central, Échangeur d'air, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Sauna
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)		Commodités	Ascenseur
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (2)				

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Un beau, GRAND condo, GARAGE 2 VOITURES, condo de 3 chambres et 2 salles de bains, dans un immeuble très bien entretenu. Chambre principale avec salle de bain attenante et dressing. Très proche des commerces et des transports en commun. Le bâtiment dispose d'une piscine intérieure, d'un spa, d'une salle de sport, d'un ascenseur et d'un sauna. 2 GARAGES INTERIEURES et 1 casier de rangement inclus. Câble inclus dans les frais de condo.

Bienvenue à Cascades 2

2 GARAGES INTERIEURES!

Un bâtiment prestigieux magnifiquement entretenu, bien situé dans un endroit fantastique!

En face du centre commercial Place Vertu, à proximité des écoles, des parcs et de l'accès rapide aux autoroutes 13 et 40.

Caractéristiques du bâtiment :

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



629 000 \$ (PAC 2025-04-11)

No Centris

10402270 (En vigueur)

3260-3262 Rue Jean-Rivard, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H1Z **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	146 600 \$
Année de construction	1963	Évaluation du bâtiment	442 200 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	588 800 \$ (106,83%)
Superficie habitable	2 200,14 pc	Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	1 924,59 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-03-17)

Résidentiel	28 800 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	28 800 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
2 ½	1
5 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	3 872 \$
Taxe scolaire (2024)	465 \$
Autres	0 \$
Total	4 337 \$

Multiplicateur de revenu	22 ²
Prix par porte	667 \$
Prix par pièce	417 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	12



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (1), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Commodités - Bâtiment
				Rénovations

Source: RE/MAX INFINITÉ / RE/MAX INFINITY, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



- 1- la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;
- 2- le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;
- 3- un dépôt de 5% fait à l'ordre de l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommiss devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;
- 4- tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;
- 5- aucune rétribution ne sera versée au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou si ledit créancier se désiste de son jugement, rendant ainsi la vente sous contrôle de justice inutile. il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente en raison d'une procédure d'injonction, d'une ordonnance ou d'un jugement d'un tribunal, ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi sur la faillite et l'insolvabilité.
- 6- allouez un délai de 3 jours ouvrables irrévocable à toutes promesses d'achat soumises.

Source: RE/MAX INFINITÉ / RE/MAX INFINITY, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

650 000 \$

11905 Rue Jean-Massé, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H4J 1S4 (rue Plouffe)

No Centris

14613752 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1955	Éval. terrain	260 700 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	259 700 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	39,1 X 31,5 p	Évaluation totale (2024)	520 400 \$ (124,90%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 267 \$ (2024)
Dimensions du terrain	53,6 X 78,9 p irr	Taxes scol.	406 \$ (2024)
Superficie du terrain	4 188,24 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,1 X 3,9 p	Céramique	
RDC	Salon		15 X 14,5 p	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 10,5 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger		10,7 X 9,1 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,10 X 10,1 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,7 X 8,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,9 X 10 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		7,11 X 7,9 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux		37,5 X 27,9 p	Béton	



Inclusions

Aucun

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non		

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Propriété bien située offrant beaucoup d'options au futur propriétaire. On y retrouve 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée et un sous-sol non-fini de pleine grandeur avec installation de brut de plomberie en place. Grande cour clôturée. Située à proximité de multiples services. Toiture refaite en 2024, et le rez-de-chaussée est fraîchement repeint.

EXTÉRIEUR

- Propriété jumelée avec revêtement de briques.
- Espace de stationnement asphalté pour 2 voitures.
- Aménagement paysager
- Grande cour clôturée

INTÉRIEUR

Rez-de-chaussée:



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



575 000 \$ + TPS/TVQ

No Centris

28315777 (En vigueur)

5410 Av. Papineau, app. 207, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2H 1W2 (St-Gr **Déclaration du vendeur**)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 5,27 %)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	2025-03-31
Étage	2	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	
Année de construction	2025	Éval. bâtiment	
Sup. partie priv. au plan	740,55 pc	Évaluation totale	Non émises
Superficie du terrain		Taxes mun.	Non émises
Cert. localisation	Oui (2023)	Taxes scol.	Non émises
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 000 \$ (250 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Cuisine		12,7 X 8,7 p irr	Bois
2		Salle à manger		12,7 X 12,9 p irr	Bois
2		Salon		10,5 X 8,10 p irr	Bois
2		Chambre à coucher principale		10 X 8,9 p irr	Bois
2		Salle de bains		11 X 5 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher		9,8 X 9,6 p irr	Bois



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Détecteur d'incendie (non relié),
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone,
Piscine		Foyer-Poêle	Non		Espace de rangement intérieur,
Stat cadas excl prix				Commodités	Thermopompe murale
Stat. en location				- Bâtiment	Espace pour bicyclette, Espace de
					rangement intérieur, Ascenseur
Stat. (total)	Vignette (2)			Rénovations	



Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Projet Le St-Grégoire. Construction neuve sur le Plateau Mont-Royal à la délimitation du secteur Rosemont, la Petite-Patrie. 14 unités sur 20 disponibles, d'une superficie de 551pi² à 1343pi² net. Immeuble offrant ascenseur et frais de copropriété compétitifs grâce à la simplicité du projet. Ces condos sont prêts à être habités, pour une occupation immédiate. Ce 2^e étage avec ascenseur, offre 2 chambres indépendantes, une salle de bain, cuisine ergonomique avec un îlot centrale. Grandes fenêtres d'aluminium, lumière naturelle à profusion! Construction de béton pour une insonorisation maximale. Locker disponible. Présentation sur RDV !

* Les frais de copropriété sont sujet à changement, la firme de gestion a été mandaté pour établir le budget. Les frais varieront entre 150\$ @ 300\$/mois selon la superficie de l'unité.

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



670 000 \$

No Centris

24607978 (En vigueur)

2192-2194 Rue De St-Just, Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1L 6C2

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	179 800 \$
Année de construction	1959	Évaluation du bâtiment	297 400 \$
Dimensions du bâtiment	31,2 X 29,2 p irr	Évaluation totale (2025)	477 200 \$ (140,40%)
Superficie habitable	2 274,95 pc	Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	70,5 X 39,6 p irr		
Superficie du terrain	2 781,39 pc		
Cert. localisation	Oui (2017)		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
2		Cuisine		13,7 X 11,6 p	Céramique
2		Salon		13,5 X 11,7 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		13,4 X 10,8 p	Bois
2		Chambre à coucher		11 X 10,9 p	Bois
2		Salle de bains		7 X 6 p	Céramique
2		Hall d'entrée/Vestibule		9 X 6 p	Céramique



Revenus bruts potentiels (2025-01-28)

Résidentiel	32 940 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	32 940 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	2
Multiplicateur de revenu	20 ²
Prix par porte	000 \$
Prix par pièce	750 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	8

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	3 220 \$
Taxe scolaire (2024)	503 \$
Autres	0 \$
Total	3 723 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités - Bâtiment	
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)			Rénovations	

Source: SOMMET LIBERTÉ INC., Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Très beau duplex 1959, bien entretenu au fil des ans, beaucoup de rénovations effectuées, possède une piscine hors terre. Vente sous contrôle de justice, communiquer avec le courtier. Visites en semaine de 18h00 à 20h00 et weekend de midi à 16h00

****Offre Exclusive : Duplex Exceptionnel de 1959, Parfait pour Investisseurs Avertis****

Découvrez ce ****duplex de charme****, construit en 1959 et superbement entretenu au fil des années. Ce bien unique allie le cachet de l'ancien aux avantages des nombreuses rénovations effectuées avec soin. Idéalement situé, il offre une opportunité d'investissement rare pour ceux qui cherchent à se constituer un patrimoine immobilier solide.

****Caractéristiques principales :****

- ****Deux logements déjà loués**** : Une rentabilité immédiate avec des revenus locatifs réguliers.
- ****Rénovations de qualité**** : Ce duplex a été modernisé avec goût tout en conservant son authenticité, garantissant confort et durabilité.

Source: SOMMET LIBERTÉ INC., Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

699 000 \$ (PAC 2025-04-11)

No Centris

17888703 (En vigueur)

4992 Rue Claudel, Laval (Chomedey), H7W 4T5 (Curie)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1979	Éval. terrain	211 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	313 100 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	524 600 \$ (133,24%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 147 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	311 \$ (2024)
Superficie du terrain	2 763 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Centris®

Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Entrée		5,2 X 3,5 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		4,7 X 5,2 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine & dinette		10,7 X 15,8 p	Céramique	
RDC	Salon		11,3 X 17,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,6 X 11,3 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		11,4 X 15 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,5 X 15,2 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		11,8 X 11,1 p	Bois	
2	Salle de bains		5,1 X 10,9 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		10,9 X 22,4 p irr	Couvre-sols souples	



Centris®

Inclusions

Cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, congélateur au sous-sol, génératrice et tout autre items laissé dans l'immeuble sont vendus tels quels sans aucune garantie et le représentant ne peut garantir leur fonctionnement.

Exclusions



Centris®

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Source: M IMMOBILIER, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Cette maison rénovée au fil des années offre 3 chambres, 2 salles de bain complètes et une salle d'eau. Profitez de planchers de bois franc, de finitions modernes et d'un garage converti en walk-in (facilement réversible). La cour clôturée comprend une piscine creusée, un gazebo et un aménagement paysager contemporain, idéal pour recevoir. Située près du parc Sablon, de l'autoroute 13 et des commerces de Sainte-Dorothée. Une propriété à ne pas manquer, planifiez votre visite dès aujourd'hui!

Bienvenue au 4992 rue Claudel - Charmant cottage semi-détaché à Chomedey

Découvrez ce cottage semi-détaché rénové, situé au coeur de Chomedey. Avec trois chambres spacieuses, deux salles de bain complètes et une salle d'eau, cette maison offre un équilibre parfait entre confort et élégance moderne.

À l'intérieur, vous serez charmé par les planchers de bois franc qui créent une ambiance chaleureuse et accueillante. Le garage a été converti en un grand walk-in, mais peut facilement être remis à son usage initial. Rénovée au fil des ans, cette propriété est prête à être habitée.

Source: M IMMOBILIER, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



625 000 \$ + TPS/TVQ

No Centris

26612700 (En vigueur)

5410 Av. Papineau, app. 201, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2H 1W2 (St-Gr **Déclaration du vendeur**)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 5,36 %)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	2025-03-31
Étage	2	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	
Année de construction	2025	Éval. bâtiment	
Sup. partie priv. au plan	770,69 pc	Évaluation totale	Non émises
Superficie du terrain		Taxes mun.	Non émises
Cert. localisation	Oui (2023)	Taxes scol.	Non émises
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 000 \$ (250 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Cuisine		9,3 X 7,9 p irr	Bois
2		Salle à manger		8,5 X 10,9 p irr	Bois
2		Salon		8,5 X 12,10 p irr	Bois
2		Chambre à coucher principale		11,11 X 9,11 p irr	Bois
2		Salle de bains		11,11 X 5,2 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher		10,10 X 8,10 p irr	Bois

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Détecteur d'incendie (non relié),
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone,
Piscine		Foyer-Poêle	Non		Espace de rangement intérieur,
Stat cadas excl prix				Commodités	Thermopompe murale
Stat. en location				- Bâtiment	Espace pour bicyclette, Espace de
					rangement intérieur, Ascenseur
Stat. (total)	Vignette (2)			Rénovations	

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Projet Le St-Grégoire. Construction neuve sur le Plateau Mont-Royal à la délimitation du secteur Rosemont, la Petite-Patrie. 14 unités sur 20 disponibles, d'une superficie de 551pi² à 1343pi² net. Immeuble offrant ascenseur et frais de copropriété compétitifs grâce à la simplicité du projet. Ces condos sont prêts à être habités pour une occupation imminente. Ce 2e étage avec ascenseur offre 2 chambres situées chacune aux extrémités du condo, un espace de vie à aire ouverte, une cuisine ergonomique avec îlot centrale. Construction sous la garantie de contracteur. Locker disponible. Présentation sur RDV !

* Les frais de copropriété sont sujet à changement, la firme de gestion a été mandaté pour établir le budget. Les frais varieront entre 150\$ @ 300\$/mois selon la superficie de l'unité.

*Les photos sont des visualisations, à titre indicatif, créées par un artiste à partir des plans architecturaux.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



749 000 \$

5793 Rue De Seigne, Montréal (Saint-Léonard), H1P 1G9 (Notaire Girard)

No Centris

Déclaration du vendeur

21005665 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1965	Éval. terrain	290 600 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	257 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	33 X 34 p	Évaluation totale (2024)	547 700 \$ (136,75%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 759 \$ (2024)
Dimensions du terrain	50 X 90 p	Taxes scol.	437 \$ (2024)
Superficie du terrain	4 500 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2021)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		15,5 X 13,11 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		17 X 10 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		12,8 X 14,2 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		7,5 X 11 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,5 X 10 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		7,6 X 10,6 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux		19,6 X 17 p	Bois	
SS1	Salle de bains		9 X 5,5 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		11,9 X 15,2 p irr	Bois	
SS1	Salle de lavage		6,6 X 11,10 p	Plancher flottant	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)				

Wow!! Plain pied complètement rénové en 2021 situé dans le secteur de St.Léonard.RDC à aire ouverte, salon, cuisine et salle à manger.Escalier au centre du rdc pour aller au sous-sol. Matériaux haut gamme! Plancher du bois brésilien au RDC.Portes interieur changer, armoires de cuisine noir avec comptoir en quartz blanc. Salle de bain refait au complet avec céramiquemoderne et plancher chauffant.Lumière encastrée au RDC et sous-sol. Sous sol fini avec plancher en bois dans la salle de jeux et CAC.Salle de lavage avec plancher flottant.Garage avec plancher en époxy.Salle de bain refait au complet avec douche séparée vitrée. A VOIR!!!

Wow!! Plain pied complètement rénové en 2021 dans le secteur de St. Léonard.RDC à aire ouverte, salon, cuisine et salle à manger. Escalier au centre du rdc pour aller au sous-sol. Matériaux haut de gamme! Plancher du bois brésilien au RDC.Portes interieur changer , armoires de cuisine noir avec comptoir en quartz blanc. Salle de bain refait au complet avec céramique moderne et plancher chauffant. Lumière en castrée au RDC et sous-sol. Sous sol fini avec plancher en bois dans la salle de jeux et CAC. Salle de lavage avec plancher flottant. Garage avec plancher en époxy. Salle de bain refait au complet avec douche séparée vitrée. Électricité et plomberie refait au complet. Brique peinteau complet, fenêtre moderne en manivelle, porte de garage à changer. Thermopompe changé. A VOIR !!!

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



775 000 \$ + TPS/TVQ

3013-3015 Boul. Dagenais O., Laval (Fabreville), H7P 1T4

No Centris

22240193 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle et commerc	Évaluation du terrain	232 300 \$
Année de construction	1918	Évaluation du bâtiment	332 400 \$
Dimensions du bâtiment	42,8 X 23 p irr	Évaluation totale (2025)	564 700 \$ (137,24%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel, Commercial
Dimensions du terrain	83,8 X 118,1 p irr		
Superficie du terrain	10 100 pc		
Cert. localisation	Oui (2019)		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-03-10)

Résidentiel	23 400 \$
Commercial	18 720 \$
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	42 120 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
3 ½	1
4 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	7 626 \$
Taxe scolaire (2024)	328 \$
Autres	0 \$
Total	7 954 \$

Nombre d'unités commerciales: 1

Type	Nombre
Commercial	1

Multiplicateur de revenu	18 ³
Prix par porte	100 \$ ¹
Prix par pièce	14 \$ ¹
Coefficient de comparai	4 ¹
Nombre total de pièces	7 ¹

LOGEMENT SOUS-SOL



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Espace de stationnement pour visiteur, - Bâtiment Balcon/Terrasse
Stat. (total)				Rénovations	

Source: COLLIERS INTERNATIONAL (QUÉBEC) INC., Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Localisation de premier choix! Situé dans un secteur recherché, cet immeuble bénéficie d'un zonage résidentiel et commercial, offrant une grande flexibilité d'usage. Propriété clé en main avec revenus garantis, idéal pour les investisseurs. Ce triplex peut être acheté avec l'immeuble voisin, le 3009-3011 Boul. Dagenais O. Laval (Centris No. 26484620)

À quelques minutes de l'autoroute 15 et du Boulevard Curé-Labelle, offrant un accès rapide aux principales voies de transport. Rénovations récentes dans le logement du sous-sol (cuisine, salle de bain et nouveaux revêtements de sol). Stationnement : Disponible pour les résidents et clients. 2 logements résidentiels et 1 local commercial actuellement utilisé comme salon de coiffure. Toute Offre d'achat doit rester ouverte pour réponse par le Vendeur pour une période minimale de dix (10) jours ouvrables à compter de la date de soumission.

Source: COLLIERS INTERNATIONAL (QUÉBEC) INC., Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



¹ Contient une ou plusieurs unités commerciales

³ Contient une ou plusieurs unités commerciales et les revenus ne sont pas 100% effectifs

879 000 \$

No Centris

16306964 (En vigueur)

58 Ch. des Sentiers, Saint-Sauveur, J0R 1R7

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1993	Éval. terrain	181 900 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	888 700 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	1 070 600 \$ (82,10%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 807 \$ (2025)
Dimensions du terrain	107,6 X 166,9 p	Taxes scol.	794 \$ (2024)
Superficie du terrain	18 189,92 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 17	Chambres 4+1	Salles de bains et salles d'eau 3+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
2	Salon	17,9 X 15,11 p irr Bois
2	Cuisine	16,6 X 11,8 p irr Céramique
2	Salle à manger	16,6 X 12,6 p irr Bois
2	Chambre à coucher principale	14,8 X 14,2 p Bois
2	Bureau	13 X 9 p Bois
2	Salle de bains	14,8 X 11,7 p Céramique
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	10,8 X 10,6 p Céramique
RDC	Boudoir	17,8 X 16 p Bois
RDC	Chambre à coucher	15,5 X 10,7 p Bois
RDC	Chambre à coucher	14,9 X 13,2 p Bois



Inclusions

Vendu tel que vu.

Exclusions



Système d'égouts	Ecofolo	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités - Propriété	Cour privée, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située en montagne, cette maison offre une vue dégagée et un cadre paisible, à deux pas du village de St-Sauveur. Répartie sur trois niveaux, elle comprend cinq chambres dont une principale avec walk-in, deux salles de bains, une cuisine spacieuse avec grand îlot central, un salon et une salle à manger avec foyer double face. Le sous-sol propose deux grandes salles familiales. À l'extérieur : terrasse, terrain de 18 000 pi², garage double. Thermopompe centrale. À proximité des pistes de ski, restos, boutiques et activités de plein air.

Située en montagne, cette maison offre une vue dégagée et un cadre paisible, à deux pas du village de St-Sauveur.

Elle s'étend sur trois niveaux et propose cinq chambres, dont une chambre principale avec walk-in, ainsi que deux salles de bains. La cuisine est spacieuse, avec un grand îlot central qui devient le coeur de la maison. Le salon et la salle à manger sont reliés par un foyer au bois double face, parfait pour créer une ambiance chaleureuse.

Au sous-sol, deux grandes salles familiales permettent de multiplier les possibilités : espace cinéma, salle de jeux, coin détente... à vous de voir.

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



767 040 \$ + TPS/TVQ

No Centris

15077475 (En vigueur)

5410 Av. Papineau, app. 304, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2H 1W2 (St-Gr **Déclaration du vendeur**)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 6,75 %)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	2025-03-31
Étage	3	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	
Année de construction	2025	Éval. bâtiment	
Sup. partie priv. au plan	942,91 pc	Évaluation totale	Non émises
Superficie du terrain		Taxes mun.	Non émises
Cert. localisation	Oui (2023)	Taxes scol.	Non émises
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 000 \$ (250 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
3	Cuisine		13,4 X 14,5 p irr	Bois	
3	Salle à manger		9,7 X 10,7 p irr	Bois	
3	Salon		9,7 X 11,5 p irr	Bois	
3	Salle de bains		5,10 X 10,6 p irr	Céramique	
3	Chambre à coucher principale		9,10 X 11 p irr	Bois	
4	Salle de bains		5,9 X 3 p irr	Céramique	
4	Bureau		9 X 6,8 p irr	Bois	

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Espace de rangement intérieur, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Espace pour bicyclette, Espace de rangement intérieur, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Vignette (2)				

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Projet Le St-Grégoire. Construction neuve sur le Plateau Mont-Royal à la délimitation du secteur Rosemont, la Petite-Patrie. 14 unités sur 20 disponibles, d'une superficie de 551pi² à 1343pi² net. Immeuble offrant ascenseur et frais de copropriété compétitifs grâce à la simplicité du projet. Ces condos sont prêts à être habités pour une occupation imminente. Cette unité #304 offre plafonds de 20 pieds au niveau du salon et dans la salle à manger, comprend une terrasse privée sur le toit, 2 chambres, 1 sdb complète + une salle d'eau à l'étage de la chambre principale. Construction sous la garantie du contracteur. Présentation sur Rendez-vous !

* Les frais de copropriété sont sujet à changement, la firme de gestion a été mandatée pour établir le budget. Les frais varieront entre 150\$ @ 300\$/mois selon la superficie de l'unité.

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



975 000 \$

No Centris

10743370 (En vigueur)

7165-7169 Rue Berri, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H2R 2G4 (

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	45 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	316 800 \$
Année de construction	1929	Évaluation du bâtiment	653 700 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	970 500 \$ (100,46%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	2 131 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau	Municipal		



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----

Revenus bruts potentiels (2025-02-26)			Nombre d'unités résidentielles: 3	
Résidentiel	53 100 \$		Type	Nombre
Commercial			5 ½	3
Stationnements/Garages				
Autres				
Total	53 100 \$		Multiplicateur de revenu	18
Dépenses d'exploitation			Prix par porte	000 \$
Taxes municipales (2025)	3 979 \$		Prix par pièce	000 \$
Taxe scolaire (2025)	494 \$		Coefficient de comparai	5
Autres	0 \$		Nombre total de pièces	15
Total	4 473 \$			

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	- Bâtiment
Stat. (total)					Rénovations

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montréal, ce magnifique triplex de 3 étages avec sous-sol est une opportunité exceptionnelle pour investisseurs ou propriétaires occupants. Emplacement de choix : Directement en face du métro Jean-Talon, à quelques pas du marché Jean-Talon, des cafés, restaurants et boutiques de la Petite Italie et du Mile-Ex. Accès facile aux transports en commun et aux autoroutes. 3 unités spacieuses, offrant luminosité et confort Grandes fenêtres et belle hauteur sous plafond Sous-sol pleine hauteur, idéal pour rangement ou d'aménagement supplément, revenu locatif intéressant et fort potentiel.

Obligatoire: Promesse d'achat d'un immeuble à utiliser dans les documents additionnels.

L'acompte, d'un minimum de 5 % sur le prix de vente offert, sera remis par le promettant-acheteur au moment de signer une promesse d'achat, au moyen d'un chèque visé ou traite bancaire fait à l'ordre du notaire instrumentant en fidéicommiss.

Tout promettant-acheteur devra consentir à ce que la Sûreté du Québec ou tout corps policier sollicité ainsi que le DPCP procèdent à une enquête concernant l'existence d'un casier judiciaire, son implication dans des infractions aux lois et ses bonnes moeurs.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



995 000 \$

1460 Rue de Matane, Laval (Sainte-Dorothée), H7Y 1X7 (Boul. Jolibourg)

No Centris

Déclaration du vendeur

22569047 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1985	Éval. terrain	455 500 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	365 700 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	26 X 40 p	Évaluation totale (2024)	821 200 \$ (121,16%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 972 \$ (2024)
Dimensions du terrain	40 X 167 p irr	Taxes scol.	551 \$ (2024)
Superficie du terrain	20 874 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2005)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13 X 13 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11 X 9,6 p	Céramique	
RDC	Cuisine		12 X 11 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		14,10 X 11,2 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		10,9 X 10 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		10,11 X 10 p irr	Bois	
2	Salle de bains		12,5 X 6,1 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		12,4 X 14,7 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12,4 X 8,3 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		10,5 X 8,2 p irr	Céramique	



Inclusions

Non

Exclusions

Lave-Vaisselle

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)				



Un joli cottage avec une immense cour arrière situé dans une rue tranquille dans un emplacement privilégié de Ste-Dorothée, dans le quartier d'Ouest-Islemère. La cour paysagée est un refuge d'intimité et espace pour les loisirs avec une piscine creusée et des coins pavés, entourée de cèdres matures et d'arbres taillés par des professionnels. Joliment conçu pour la commodité avec trois chambres à coucher, un bureau, deux salles de bain et un garage double chauffé. Le bureau pourrait être utilisé comme chambre. À quelques pas du REM Ste-Dorothée. À proximité des parcs, écoles. Possibilité d'extension, terrain de 20 874 PC. À voir absolument!!!

Caractéristiques et fonctionnalités :

Un joli cottage situé sur un terrain immense de 20 874 pieds carrés, avec trois chambres, un bureau, deux salles de bain, un garage double chauffé, quatre places de stationnement et une grande piscine creusée
 Les trois étages sont conçus pour la commodité et la fonctionnalité, avec une grande attention aux détails et une élégance certaine.

Dernier étage :

Source: IMMOPEDIA, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



999 000 \$

6 Ch. de la Grande-Côte, Rosemère, J7A 1G8 (Montée Sanche)

No Centris

9978559 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2019	Éval. terrain	410 700 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	564 400 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	30 X 50 p	Évaluation totale (2025)	975 100 \$ (102,45%)
Superficie habitable	2 850 pc	Taxes mun.	4 476 \$ (2025)
Dimensions du terrain	100,5 X 571 p irr	Taxes scol.	627 \$ (2024)
Superficie du terrain	45 609,9 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau	Rivière des Mille Îles	Saisonnier	



Centris®

Pièces	22	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		8,8 X 8,4 p	Céramique	
RDC	Garde-robe		5,2 X 4,5 p	Céramique	
RDC	Cuisine		21,4 X 13,8 p	Céramique	
RDC	Garde-manger		9,6 X 5 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		23 X 13,8 p	Bois	
RDC	Salon		23 X 16,8 p	Bois	
RDC	Salle de bains		7,10 X 7,3 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		9,3 X 7,8 p	Céramique	
RDC	Rangement		3,4 X 6,4 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		14,3 X 12 p	Bois	



Centris®



Centris®

Inclusions

Aucun.

Exclusions

Aucun.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Rivière)	- Propriété	
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

Nichée sur un superbe terrain riverain de 40 000 pi² bordé sur la rivière des Mille-Îles, cette propriété de 4 chambres et 3,5 salles de bain allie luxe et confort. Rénovée, elle offre plusieurs espaces de vie, des planchers de bois élégants et des plafonds lisses avec éclairage encastré. La cuisine gastronomique est dotée d'un îlot de 12 pieds et d'un garde-manger walk-in. Le sous-sol walk-out, comprenant un atelier et un vaste espace de rangement, s'ouvre sur la cour grâce à des portes-patio. La spacieuse suite principale comprend un immense walk-in. Idéalement située à seulement quelques minutes de l'autoroute 15.

Cette propriété est située sur un terrain riverain de 40 000 pi² en bordure de la rivière des Mille-Îles, offrant une vue imprenable et un accès direct à l'eau. Entièrement rénovée, elle propose plusieurs espaces de vie avec des planchers de bois raffinés dans toute la maison. La cuisine spacieuse, à la fois élégante et fonctionnelle, comprend un îlot de 12 pieds ainsi qu'un garde-manger walk-in (9'6" x 5'0").

Le sous-sol walk-out ajoute un espace de vie supplémentaire, avec des portes-patio donnant sur la cour arrière, un grand espace de rangement et un atelier dédié. Des détails haut de gamme, tels que des plafonds lisses avec éclairage encastré, apportent une touche de modernité à cette résidence.

Source: RE/MAX DIRECT INC., Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



918 400 \$ + TPS/TVQ

No Centris

15736951 (En vigueur)

5410 Av. Papineau, app. 301, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2H 1W2 (St-Gr **Déclaration du vendeur**)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 8 %)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	
Année de construction	2025	Éval. bâtiment	
Sup. partie priv. au plan	1 076,39 pc	Évaluation totale	Non émises
Superficie du terrain		Taxes mun.	Non émises
Cert. localisation	Oui (2023)	Taxes scol.	Non émises
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 000 \$ (250 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		12,7 X 8,7 p irr	Bois
3		Salle à manger		8,10 X 13 p irr	Bois
3		Salon		8,8 X 13 p irr	Bois
3		Salle de bains		9,1 X 5 p irr	Céramique
3		Chambre à coucher principale		8,8 X 12,4 p irr	Bois
4		Chambre à coucher		8,8 X 12,8 p irr	Bois
4		Chambre à coucher		8,8 X 10,11 p irr	Bois
4		Salle de bains		5 X 5,3 p irr	Céramique
4		Bureau		8,5 X 8,2 p irr	Bois

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Espace de rangement intérieur, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Espace pour bicyclette, Espace de rangement intérieur, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Vignette (2)				

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Projet Le St-Grégoire. Construction neuve sur le Plateau Mont-Royal à la délimitation du secteur Rosemont, la Petite-Patrie. 14 unités sur 20 disponibles, d'une superficie de 551pi² à 1343pi² net. Immeuble offrant ascenseur et frais de copropriété compétitifs grâce à la simplicité du projet. Ces condos sont prêts à être habités, pour une occupation immédiate. Ce condo #301 offre plafonds de 20 pieds au niveau du salon à la mezzanine et terrasse privée sur le toit. 3 chambres + bureau, 2 sdb et unité de coin pour le maximum de luminosité. Construction sous la garantie de contracteur 5 ans. Présentation sur RDV.

* Les frais de copropriété sont sujet à changement, la firme de gestion a été mandaté pour établir le budget. Les frais varieront entre 150\$ @ 300\$/mois selon la superficie de l'unité.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



940 100 \$ + TPS/TVQ

No Centris

14851043 (En vigueur)

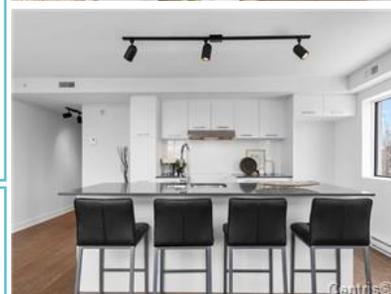
5410 Av. Papineau, app. PH307, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2H 1W2 (St. **Déclaration du vendeur**)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 8,26 %)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	2025-03-31
Étage	3	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	
Année de construction	2025	Éval. bâtiment	
Sup. partie priv. au plan	1 123,75 pc	Évaluation totale	Non émises
Superficie du terrain		Taxes mun.	Non émises
Cert. localisation	Oui (2023)	Taxes scol.	Non émises
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 000 \$ (250 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		11 X 8,5 p irr	Bois
3		Salle à manger		9,5 X 12,7 p irr	Bois
3		Salon		8,5 X 12,7 p irr	Bois
3		Salle de bains		14,5 X 6,1 p irr	Céramique
3		Chambre à coucher principale		12,10 X 9 p irr	Bois
4		Chambre à coucher		10,8 X 9 p irr	Bois
4		Chambre à coucher		9 X 9 p irr	Bois
4		Salle de bains		8,5 X 8,10 p irr	Céramique
4		Bureau		6,5 X 14,4 p irr	Bois



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Espace de rangement intérieur, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Espace pour bicyclette, Espace de rangement intérieur, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Vignette (2)				

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Projet Le St-Grégoire. Construction neuve sur le Plateau Mont-Royal à la délimitation du secteur Rosemont, la Petite-Patrie. 14 unités sur 20 disponibles, d'une superficie de 551pi² à 1343pi² net. Immeuble offrant ascenseur et frais de copropriété compétitifs grâce à la simplicité du projet. Ces condos sont prêts à être habités pour une occupation immédiate. Ce PH 307 offre plafonds de 20 pieds au niveau du salon à la mezzanine et terrasse privée sur le toit. 3 chambres + bureau, 2 sdb complètes. Unité de coin offrant le maximum de luminosité. Construction sous la garantie de contracteur. Présentation sur RDV.

* Les frais de copropriété sont sujet à changement, la firme de gestion a été mandaté pour établir le budget. Les frais varieront entre 150\$ @ 300\$/mois selon la superficie de l'unité.

*Les photos sont des visualisations, à titre indicatif, créés par un artiste à partir des plans architecturaux.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 125 000 \$

33 Rue du Camarguais, Blainville, J7C 4P4 (de l'ardenais)

No Centris

11288427 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1990	Éval. terrain	306 500 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	446 300 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2023)	752 800 \$ (149,44%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 987 \$ (2025)
Dimensions du terrain	100,1 X 164,1 p	Taxes scol.	426 \$ (2024)
Superficie du terrain	16 414,96 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		14,6 X 10,3 p	Plywood	
RDC	Salle à manger		12,6 X 8,8 p	Plywood	
RDC	Salon		12,6 X 17,1 p	Plywood	
2	Chambre à coucher principale		18 X 17 p	Plywood	
2	Chambre à coucher		12,6 X 20 p	Plywood	
2	Salle de bains		7,6 X 10 p	Plywood	
SS1	Chambre à coucher		13,1 X 13,6 p	Plywood	
SS1	Chambre à coucher		13,1 X 13,6 p	Plywood	
SS1	Salle de bains		10,5 X 7,4 p	Plywood	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Garage (2)	Foyer-Poêle	Non		

Rare opportunité, propriété ayant besoin de rénovations (voir addenda) située dans le prestigieux quartier du boisé du parc équestre, grand terrain intime, très grand garage, occupation rapide possible.

Propriété au grand potentiel, située dans un quartier de choix, sur une rue tranquille. Beau grand terrain de 16,000 pc, aucun voisin arrière.

Maison à paliers multiples vous offrant deux grandes chambres à coucher ainsi qu'une salle de bain au 2e étage. Ainsi que deux autres chambres à coucher et possibilité d'une salle de bain supplémentaire au rez-de-jardin (tout est en place pour la salle de bain, ne reste qu'à la terminer). Au RDC vous trouverez le salon abondamment fenestré, la salle à manger et la cuisine.

Le grand garage double comporte également un sous-sol ainsi que des trappes au plancher afin de vous donner accès au dessous des véhicules, pour les adeptes de mécanique !

Les planchers de la propriété ne sont pas finis (présentement en plywood). La propriété a besoin d'être rafraîchie et modernisée. Les

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 179 000 \$

2165 Av. O'Brien, Montréal (Saint-Laurent), H4L 3X1 (Henri-Bourassa)

No Centris

17858127 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	40 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1950	Éval. terrain	325 200 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	583 300 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	908 500 \$ (129,77%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 945 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	763 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 999,83 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Centris®

Pièces	15	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	4+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,6 X 5,11 p	Céramique	
RDC	Salon		25,8 X 22 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		17,1 X 13,11 p	Bois	
RDC	Cuisine		17,1 X 11,9 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		8,5 X 6,5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		21,2 X 19,3 p irr	Bois	
3	Chambre à coucher		15,10 X 13,10 p	Bois	
3	Chambre à coucher		13,10 X 15,10 p	Bois	
3	Chambre à coucher		12,10 X 14,10 p irr		
3	Salle de bains		10,11 X 9,10 p	Céramique	



Centris®



Centris®

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (0), Garage (2)				

Majestueux cottage situé au coeur de Ville St-Laurent. Ce magnifique cottage de trois étages a été agrandi et magnifiquement rénové. Profitez d'un grand espace de vie rempli de lumière naturelle et d'une magnifiquement cuisine de haut de gamme. Idéal pour recevoir et accueillir des rassemblements de famille. Cette sublime maison à étages offre un 5 grandes chambres à coucher et 4 salles de bains. Méga chambre principale avec une grande salle de bain attenante. Le sous-sol fini est de bonne dimension. A proximité de toutes commodités, incluant le REM, les transports en commun, les écoles, les parcs et les pistes cyclables.

Cette propriété a été agrandie et rénovée à l'intérieur au gout du jour par l'ancien propriétaire.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestibule et portemanteau, il s'ouvre sur un espace ouvert et lumineux comprenant le salon agrandi et rénové, une cuisine spacieuse, décorée par un ébéniste, une salle à manger et un grand comptoir repas et une salle de bain.

Au 2e étage: Se trouve la remarquable chambre principale, avec un immense dressing et une belle salle de bain en suite.

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 199 000 \$

No Centris

16730198 (En vigueur)

8535-8537 Rue St-Denis, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H2P 2H

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Duplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	585 300 \$
Année de construction	1928	Évaluation du bâtiment	562 900 \$
Dimensions du bâtiment	32 X 42 p irr	Évaluation totale (2021)	1 148 200 \$ (104,42%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	4 500 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2024-08-27)

Résidentiel	19 224 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	19 224 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	1
7 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	7 500 \$
Taxe scolaire (2024)	951 \$
Autres	0 \$
Total	8 451 \$

Multiplicateur de revenu	62
Prix par porte	667 \$
Prix par pièce	529 \$
Coefficient de comparai	6
Nombre total de pièces	17



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	- Bâtiment
Stat. (total)	Allée (2)				Rénovations

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



La superficie du lot et les dimensions de la bâtisse sont approximative et a vérifier par l'acheteur

Le loyer et l'occupation doivent être vérifiés par l'acheteur. Le vendeur ne fournira à l'acheteur aucun bail ni document de location.
Certificat de localisation aux frais de l'acheteur

Superbe bâtiment lumineux sur un vaste terrain. À l'origine, cet immeuble était un bungalow, et les escaliers ont été conservés (seulement bloqués).

Potentiel de transformation:

Le grenier a déjà été occupé par un locataire.

Le rez-de-chaussée pourrait être converti en bureau professionnel (sous réserve de validation avec l'arrondissement).

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 318 300 \$

280 Rue de la Grande-Corniche, Sainte-Adèle, J8B 1A3 (Chm. de la Croix)

No Centris

Déclaration du vendeur

10040215 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1975	Éval. terrain	155 000 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 001 200 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	1 156 200 \$ (114,02%)
Superficie habitable		Taxes mun.	8 727 \$ (2024)
Dimensions du terrain	130 X 210 p irr	Taxes scol.	669 \$ (2024)
Superficie du terrain	25 141,25 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		10 X 7,8 p irr		
RDC	Cuisine		32 X 21 p irr		
RDC	Rangement		6,2 X 5,5 p irr		
RDC	Salon		25,3 X 13,2 p irr		
RDC	Salle à manger		14,10 X 11 p irr		
RDC	Chambre à coucher		11,4 X 11,4 p irr		
RDC	Chambre à coucher		12,8 X 11,3 p irr		
RDC	Salle d'eau		5,4 X 3,6 p irr		
RDC	Garde-robe		7,7 X 7,6 p irr		
2	Chambre à coucher principale		14,8 X 13,4 p irr		



Inclusions

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (5), Garage (3)				

Découvrez cette majestueuse résidence au 280 Rue de la Grande-Corniche à Sainte-Adèle. Avec 4 chambres à coucher, de vastes espaces ouverts et abondant de rangement, cette propriété offre une vue panoramique sur les montagnes à couper le souffle. Imaginez-vous sur la grande terrasse ou dans la magnifique piscine creusée, admirant des couchers de soleil inoubliables et des paysages changeants au fil des saisons. Cette demeure vous invite à vivre une expérience visuelle incomparable, avec une vue sur 5 stations de ski qui vous captivera à chaque instant.

Nichée au 280 Rue de la Grande-Corniche à Sainte-Adèle, cette maison est un véritable chef-d'oeuvre architectural. Dès votre entrée, vous serez accueilli par la lumière abondante qui inonde les espaces grâce à ses 9 portes patio, illuminant chaque recoin avec une chaleur naturelle.

La cuisine, véritable joyau de la maison, présente non pas un, mais deux immenses îlots qui combinent fonctionnalité et esthétique exclusive. Équipée avec des électroménagers haut de gamme et des plans de travail spectaculaires, cette cuisine est un paradis pour tout chef passionné. Imaginez vos invités se réunir autour de ces îlots, séduits par le design raffiné et la vue imprenable qui s'étend devant eux.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 200 000 \$

154 Rue Bellerive, Rosemère, J7A 3P8

No Centris

27698487 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1967	Éval. terrain	459 700 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 870 100 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	52 X 58 p irr	Évaluation totale (2026)	2 329 800 \$ (94,43%)
Superficie habitable		Taxes mun.	10 285 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	1 533 \$ (2025)
Superficie du terrain	20 413,75 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2017)	Intergénération	
Plan d'eau	Rivière des Mille-Iles	Saisonnier	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
20	5+0		5+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4 X 19 p irr	Céramique
RDC	Cuisine	15,5 X 20 p	Céramique
RDC	Salle à manger	15 X 10 p	Céramique
RDC	Salon	16,5 X 38 p	Bois
RDC	Salle d'eau	6,6 X 6 p	Céramique
2	Mezzanine	15,5 X 17 p	Bois
3	Hall d'entrée/Vestibule	12,5 X 27 p	Bois
3	Salle de lavage	8,5 X 6,4 p	Céramique
3	Chambre à coucher principale	32 X 17,2 p irr	Bois
3	Salle de bains	14,5 X 9 p	Céramique



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Cave à vins
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Rivière), Navigable	- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (5), Garage (4)				

Découvrez la maison de vos rêves - une luxueuse maison au bord de l'eau offrant des vues à couper le souffle. Nichée sur des rives sereines, cette superbe propriété est dotée de vastes fenêtres qui encadrent l'horizon, remplissant chaque pièce de lumière naturelle. Avec des finitions personnalisées, des espaces de vie spacieux et une cuisine ultramoderne, c'est le mélange parfait du confort et de la sophistication. Cette maison à plusieurs niveaux est parfaite pour une grande famille. Chaque chambre est complétée par une luxueuse salle de bains attenante, offrant ainsi une intimité et un confort ultimes.

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-03-31 à 20h30