



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



202 000 \$

No Centris

23569259 (En vigueur)

3470 Rue Simpson, app. 310, Montréal (Ville-Marie), H3G 2J5 (Av. du Docteur Pei)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,246 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	33 300 \$ (2025)
Année de construction	1972	Éval. bâtiment	168 700 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	376,74 pc	Évaluation totale (2025)	202 000 \$ (100,00%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 258 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	149 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 920 \$ (410 \$/mois)



Pièces	3	Chambres	0+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		17,5 X 9,10 p irr	Linoléum
3		Cuisine		7,5 X 5,5 p irr	Linoléum
3		Chambre à coucher		8,8 X 8,4 p	Linoléum
3		Salle de bains		7 X 4,4 p	Céramique
3		Rangement		3,4 X 5,1 p	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Aires communes, Sauna, Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine	Intérieure	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Loft situé en plein cœur du centre-ville de Montréal, dans le secteur prisé du Golden Square Mile. Idéal comme pied-à-terre ou pour un étudiant grâce à sa proximité de l'université et à quelques pas de la station de métro Guy-Concordia. Profitez également d'une salle d'exercice, d'une piscine intérieure et d'un sauna. Venez le visiter !

L'annexe A fait partie intégrante de la promesse d'achat et doit être signée par l'acheteur lors de la remise de la promesse d'achat.

- Vente sous contrôle de justice
- Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur;
- Un dépôt de 5 % fait à l'ordre de l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommiss devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;
- Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



229 000 \$

5700 Boul. Cavendish, app. 1503, Côte-Saint-Luc, H4W 1S8

No Centris

16963743 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	15	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	46 400 \$ (2025)
Année de construction	1967	Éval. bâtiment	169 200 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	740,5 pc	Évaluation totale (2025)	215 600 \$ (106,22%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	174 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 400 \$ (450 \$/mois)



Pièces 4	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions
15e étage	Salon	23,7 X 10,7 p
15e étage	Salle à manger	9,5 X 7,10 p
15e étage	Cuisine	9 X 7,10 p
15e étage	Chambre à coucher principale	16,5 X 11,7 p
15e étage	Salle de bains	6 X 8 p
		Revêtement de sol
		Plancher flottant
		Plancher flottant
		Plancher flottant
		Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo lumineux situé au 15e étage d'un immeuble bien établi à Côte-Saint-Luc. Offrant une vue dégagée et un excellent potentiel, cette unité représente une belle opportunité comme pied-à-terre, premier achat ou investissement. Proximité des services, commerces et transports. Prix compétitif à 229 000\$. Vendu sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur. Délai de réponse de 7 jours requis pour toute offre. Documents pertinents disponibles pour une transaction transparente.

Situé au 15e étage d'un immeuble bien établi à Côte-Saint-Luc, ce condo offre une vue dégagée et lumineuse qui saura séduire les amateurs de confort urbain. Son espace privatif représente une belle opportunité pour un acheteur à la recherche d'un pied-à-terre, d'un premier achat ou d'un investissement stratégique.

À un prix compétitif de 229 000 \$, ce condo se distingue par son potentiel et par sa localisation pratique, à proximité des services, des commerces et des transports.

Les documents pertinents, incluant le rapport technique et les informations du syndicat de copropriété, sont disponibles afin d'assurer une



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



237 000 \$

3480 Rue Simpson, app. 208, Montréal (Ville-Marie), H3G 2N7

No Centris

14704977 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,41 %)	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	69 600 \$ (2024)
Année de construction	1972	Éval. bâtiment	229 200 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	628 pc	Évaluation totale (2024)	298 800 \$ (79,32%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 730 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	224 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	8 208 \$ (684 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Cuisine		7,5 X 6,10 p	Céramique
2		Coin-repas		8,6 X 8,2 p	Plancher flottant
2		Salon		17,9 X 10,4 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		15,3 X 10,6 p	Plancher flottant
2		Salle d'eau		4,7 X 3,11 p	Céramique
2		Salle de bains		6,8 X 4,10 p	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine	Chauffée, Creusée	Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Sauna, Piscine intérieure, Ascenseur
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



REPRISE DE FINANCE. Opportunité idéale pour rénovateur ou investisseur avisé. Spacieuse unité de 628 pi² située au 2e étage du « Place Simpson », au cœur du prestigieux Mille Carré Doré. Configuration rare et avantageuse offrant 1 chambre, 1 salle de bain complète ainsi qu'une salle d'eau attenante à la chambre principale. L'unité nécessite peinture et rafraîchissement, vous offrant le potentiel immédiat de créer de la valeur. L'immeuble offre des services complets (piscine, portier) et les frais de condo incluent chauffage et électricité. À deux pas des universités et du métro. Un investissement stratégique!

L'UNITÉ - 628 PI² DE POTENTIEL :

Superficie : 628 pieds carrés (selon le rôle foncier).

Configuration : 1 chambre à coucher principale avec salle d'eau attenante (ensuite) + 1 salle de bain complète distincte.

État : L'unité requiert des travaux esthétiques (peinture et rénovations mineures).



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



270 000 \$

No Centris

17319494 (En vigueur)

75 Rue De Castelnau O., app. 326, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension) **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Loft/Studio (Div. 0,217 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	38 400 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	188 600 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	270,17 pc	Évaluation totale (2025)	227 000 \$ (118,94%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 244 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	138 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	3	Chambres	0+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		9,1 X 9,6 p	
3		Salon		10 X 9,9 p	
3		Salle de bains		8,9 X 2,1 p	



Inclusions

vendu telle quelle

Exclusions

vendu telle quelle

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Espace pour bicyclette, Chute à déchets,
Stat. en location				- Bâtiment	Aires communes, Salle d'entraînement,
					Ascenseur
Stat. (total)				Rénovations	

Source: KELLER WILLIAMS URBAIN, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Occasion rare -- Vente sous contrôle de la justice. Vivez le style de vie recherché de Villeray dans ce studio lumineux et moderne de l'Atelier Castelnau Phase II. Avec son aménagement à aire ouverte, ses finitions élégantes et son balcon privé, ce studio stylé allie confort et commodité. À deux pas du métro Castelnau, du parc Jarry et du marché Jean-Talon, entouré de cafés, de restaurants et de boutiques. Idéal comme pied-à-terre, premier achat ou investissement judicieux. L'immeuble comprend un gymnase, un local à vélos et un hall d'entrée élégant dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Montréal.

Situé dans le prestigieux Atelier Castelnau Phase II, cet appartement vous offre un accès à des commodités exceptionnelles, dont une salle de sport entièrement équipée, un stationnement intérieur pour vélos avec station de réparation et un salon accueillant, idéal pour les résidents et leurs invités.

Sortez et vivez le meilleur de la vie montréalaise. Le parc Jarry, situé juste en face, offre des espaces verts, des courts de tennis et de soccer, ainsi que des sentiers pédestres. À quelques pas, vous trouverez le métro Castelnau, de nombreuses lignes d'autobus et le célèbre marché Jean-Talon, où vous pourrez acheter des produits locaux et profiter d'une multitude de cafés, boulangeries et restaurants.

Source: KELLER WILLIAMS URBAIN, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



274 000 \$

5373 Rue du Bocage, app. 103, Terrebonne (La Plaine), J7M 2B4

No Centris

9711027 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

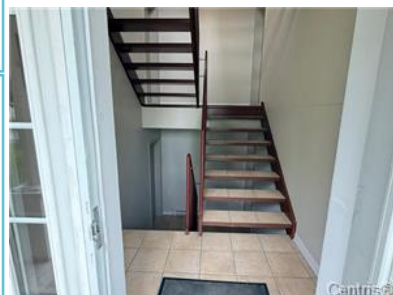
Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	34 000 \$ (2025)
Année de construction	2002	Éval. bâtiment	175 700 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	951,96 pc	Évaluation totale (2025)	209 700 \$ (130,66%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 898 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	156 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 316 \$ (193 \$/mois)



Centris®

Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salon		17,6 X 12 p	Plancher flottant
2		Salle à manger		12,6 X 9,7 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher principale		11,1 X 14,4 p	Plancher flottant
2		Penderie (Walk-in)		6,7 X 4,1 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		12,3 X 9,1 p	Plancher flottant
2		Cuisine		9,4 X 8,3 p	Céramique
2		Salle de bains		8,8 X 8,9 p	Céramique



Centris®

Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Centris®

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur et annexe D font partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



309 900 \$

1056 Boul. Iberville, Repentigny (Repentigny), J5Y 3L1

No Centris

17676152 (En vigueur)

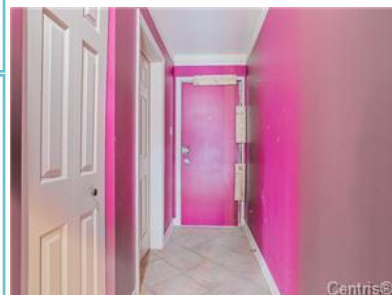
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	191 700 \$ (2025)
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	198 600 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 054 pc	Évaluation totale (2025)	390 300 \$ (79,40%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 757 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	236 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)

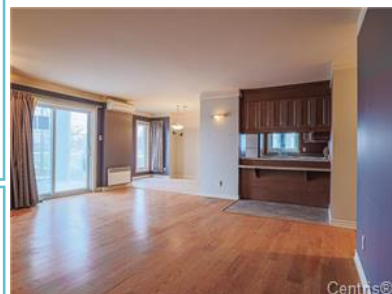


Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		15 X 17 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		8,6 X 11 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		8,6 X 8,2 p irr	Céramique
RDC		Salle de lavage		7,2 X 2,11 p	Linoléum
RDC		Chambre à coucher principale		14 X 11,9 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,6 X 11,11 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		11 X 6,3 p	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)				Rénovations

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* (Vente sous contrôle de justice) * Veuillez informer toute personne concernée que conformément à l'ANNEXE DU VENDEUR, LE NOTAIRE INSTRUMENTANT SERA DÉSIGNÉ PAR LE VENDEUR et qu'il n'y a aucune exception. Le Certificat de Localisation sera à la charge de l'ACHETEUR

** (Vente sous contrôle de justice) **

Si l'immeuble est détenu en copropriété, le vendeur assumera le paiement des charges communes jusqu'à la date de signature de l'acte de vente seulement. Le vendeur ne fournira aucune déclaration de copropriété, incluant le règlement de l'immeuble et aucun état financier. De plus, le vendeur ne fait aucune représentation ou garantie relativement aux affaires du condominium incluant toute cotisation spéciale potentielle ou toute action légale pendante contre ou par le syndicat de condominium, s'il en est, et l'acheteur renonce par les présentes à tous ses droits et recours en dommages ou autres relativement à ces matières. Il revient à l'acheteur d'effectuer ses propres vérifications.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



329 000 \$

2205 Rue Leclaire, Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1V 3A3

No Centris

27783386 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	SS	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	73 800 \$ (2024)
Année de construction	2016	Éval. bâtiment	258 800 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	858 pc	Évaluation totale (2024)	332 600 \$ (98,92%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 138 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	245 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	144 \$ (12 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	0+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
SS1		Cuisine		11 X 8 p	Céramique
SS1		Salon		12,4 X 14 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		13,7 X 10,6 p	Plancher flottant
SS1		Bureau		10 X 7,6 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7,7 X 10 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Échangeur d'air, Interphone
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



HoMa Bienvenue dans ce grand appartement lumineux de 858 pieds carré est muni d'une grande chambre à coucher et d'une salle de bain avec douche et baignoire. Emplacement A++ à deux pas du Parc olympique et d'Espace pour la vie (Biodôme, Planétarium, Jardin botanique). Environ 10 min du métro Viau (ligne verte), près du Stade Saputo, Parc Maisonneuve, Marché Maisonneuve et Promenade Ontario (cafés, restos, boutiques). Parfait pour un mode de vie urbain ou un investissement.

HoMa Bienvenue dans ce grand appartement lumineux de 858 pieds carré est muni d'une grande chambre à coucher et d'une salle de bain avec douche et baignoire. Emplacement A++ à deux pas du Parc olympique et d'Espace pour la vie (Biodôme, Planétarium, Jardin botanique). Environ 10 min du métro Viau (ligne verte), près du Stade Saputo, Parc Maisonneuve, Marché Maisonneuve et Promenade Ontario (cafés, restos, boutiques). Parfait pour un mode de vie urbain ou un investissement.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



340 200 \$

1205 Rue St-Dominique, app. 202, Montréal (Ville-Marie), H2X 2W3

No Centris

27255342 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	20 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	56 500 \$ (2024)
Année de construction	2016	Éval. bâtiment	310 000 \$ (2024)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2024)	366 500 \$ (92,82%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 306 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	300 \$ (2024)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 600 \$ (300 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Chambre à coucher		10,10 X 9 p	Bois
2		Cuisine		10 X 8 p	Bois
2		Salon		13 X 12 p	Bois
2		Salle à manger		11 X 9 p	Bois
2		Salle de bains		8 X 5 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Le courtier du vendeur informe l'acheteur qui n'est pas représenté par un courtier qu'il représente le vendeur et défend ses intérêts. Il ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Nous recommandons à l'acheteur de se faire représenter par le courtier de son choix. Si l'acheteur choisit tout de même de ne pas être représenté, le courtier du vendeur informe qu'il accordera à l'acheteur un traitement équitable.

Le traitement équitable: Donner de manière objective de l'information sur l'ensemble des faits pertinents à la transaction ainsi que sur les droits et obligations de toutes les parties à la transaction, qu'elles soient représentées par un courtier ou non.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Un dépôt minimum de 5% du prix o f f e r t e s t requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque en fidéicommiss.

Toutes les demandes, communications, soumissions, propositions e t promesses d'achat, contre-proposition(s), modification(s) touchant l'Immeuble seront transmis es sans délai au

Vendeur au :

Charron Boissé Lévesque, Huissiers de justice Inc.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



349 000 \$

10150 Place de l'Acadie, app. 109, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H4N 0C5

No Centris

21891275 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	40 500 \$ (2024)
Année de construction	2014	Éval. bâtiment	303 600 \$ (2024)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2024)	344 100 \$ (101,42%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 995 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	232 \$ (2024)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,4 X 4,9 p	Bois
RDC		Salon		15,2 X 11,2 p	Bois
RDC		Salle à manger		8,6 X 9,2 p	Bois
RDC		Cuisine		8,9 X 11,6 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		14,4 X 10,1 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		14,4 X 8,7 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		7,8 X 8,3 p	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)				Rénovations

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Découvrez ce magnifique condo situé au rez-de-chaussée, doté d'une terrasse privée et idéalement situé dans un secteur recherché. Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et son plafond de 9 pieds, il offre une ambiance chaleureuse et une vue dégagée. À proximité des services, du métro, des parcs, des autoroutes, de l'hôpital, des centres commerciaux, des écoles et du Marché Central. Profitez de cette opportunité unique, que ce soit pour y habiter ou pour investir. Ne tardez pas -- ce condo partira rapidement !

Vente sous contrôle de justice. Ce superbe condo au rez-de-chaussée bénéficie d'une terrasse privée avec accès direct à l'extérieur, parfaite pour profiter des beaux jours dans un cadre intime et confortable. Offrant deux chambres aux belles dimensions et des finitions soignées, il allie confort et élégance. Vous profiterez également d'une terrasse commune sur le toit avec spa, ainsi que d'un accès rapide aux transports, commerces et espaces verts. À ne pas manquer -- une belle opportunité !.

Composantes du condo

=====

*Hall d'entrée accueillant

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



354 000 \$

No Centris

24773468 (En vigueur)

1205 Rue St-Dominique, app. 402, Montréal (Ville-Marie), H2X 2W3 (Pl. du Marché)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 2,29 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	4	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	43 100 \$ (2025)
Année de construction	2016	Éval. bâtiment	339 600 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	670,59 pc	Évaluation totale (2025)	382 700 \$ (92,50%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 384 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	302 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 168 \$ (264 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
4		Cuisine		10,5 X 8,8 p	
4		Salle à manger		12,1 X 9,9 p	
4		Salon		14,2 X 12,5 p	
4		Chambre à coucher principale		10,10 X 9,1 p	
4		Salle de bains		7,10 X 4,11 p	
4		Hall d'entrée/Vestibule		11,2 X 4,5 p irr	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Très belle unité située au 4^e étage, offrant une division pratique avec une chambre munie de deux garde-robes, un salon et une salle à manger de bonne dimension, une cuisine fonctionnelle et un balcon privé. Vivez au cœur d'un secteur animé, entouré de restaurants, cafés et petites adresses conviviales. Le centre-ville est accessible en seulement quelques minutes. Vous profitez également d'un accès facile à l'UQAM, à l'Université McGill, au CUSM, au Quartier des spectacles, au Vieux-Montréal, à Chinatown et au Quartier Latin. Disponible rapidement -- à visiter !

vente sous contrôle de justice - conditions particulières

- la propriété est vendue sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- un dépôt de 5 % libellé à l'ordre de l'étude paquette & associés, huissiers de justice, en fidéicommiss, devra être remis dans les 24 heures suivant l'acceptation.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



359 000 \$

3440-3450 Rue St-Antoine O., app. 4, Montréal (Le Sud-Ouest), H4C 1A8

No Centris

11831827 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Ind. 5,92 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	
Sup. quote-part brute	854,65 pc	Évaluation totale	
Superficie du terrain		Taxes mun.	
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,5 X 16,8 p	Bois
RDC		Salle à manger		8 X 11,4 p	Bois
RDC		Cuisine		8 X 9,5 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		9 X 13,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11,4 X 14 p	Bois
RDC		Salle de bains		7,4 X 9 p	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion à l'intérieur ou à l'extérieur

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	- Bâtiment
Stat cadas excl prix				Rénovations	
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Opportunité Montréal secteur Saint-Henry, Charmant appartement en copropriété indivise de 2 chambres à coucher. Situé à 2 pas de tous les services et commerces, de la rue Green, du métro Lionel-Groulx et du marché Atwater, avec un accès rapide aux autoroutes 720, 15 et 20. Vivez la vie urbaine à son meilleure. Vente sous reprise de justice, merci de bien lire l'addenda pour les conditions applicables.

Copropriété indivise:

Mise de fond minimale de 20 % exigée.

Financement avec la Caisse Desjardins du Plateau-Mont-Royal Représentante hypothécaire Desjardins Sandrine

Chu/cellulaire: 514-561-1878

Allouer sept (7) jours à toute promesse d'achat soumise; Toute promesse d'achat ne respectant pas les conditions exigées par le Vendeur en vertu du jugement, contrat de courtage, Annexe A, sera considérée comme non valable;

Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

359 000 \$

No Centris

23448816 (En vigueur)

1061 Route 344, Saint-Placide, J0V 2B0 (Ch. des Épinettes)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2024	Éval. terrain	76 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	38,6 X 48,5 p irr	Évaluation totale (2025)	76 501 \$ (469,27%)
Superficie habitable		Taxes mun.	Non émises
Dimensions du terrain		Taxes scol.	Non émises
Superficie du terrain	9 956,6 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5,4 X 8,4 p	
RDC		Cuisine		14,9 X 10,9 p	
RDC		Salle à manger		15 X 12,1 p	
RDC		Salon		11 X 15 p	
RDC		Chambre à coucher principale		13,5 X 11,3 p	
RDC		Chambre à coucher		13,6 X 11,1 p	
RDC		Salle de bains		13,5 X 8,11 p	
SS1		Sous-sol non divisé		36 X 25 p	



Inclusions

Tel que vue.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



REPRISE DE FINANCE. Projet de construction à terminer. Opportunité d'acquérir une maison neuve à un bon prix. Maison bien divisée avec beaucoup de fenestration. Garage attaché de bonne taille. Terrain de 9956 pi² avec cour arrière. À 18 minutes du Parc national d'Oka. Il ne vous reste plus qu'à compléter ce projet selon vos goûts et vos choix de matériaux.

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



389 900 \$

1216 Rue St-Hubert, app. 9, Montréal (Ville-Marie), H2L 3Y5

No Centris

12981386 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	34 700 \$ (2025)
Année de construction	1870	Éval. bâtiment	311 000 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	692 pc	Évaluation totale (2025)	345 700 \$ (112,79%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 154 \$ (2025)
Cert. localisation	Oui (2012)	Taxes scol.	271 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 156 \$ (263 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salle de bains		8,2 X 5,6 p	Céramique
2		Cuisine		10,6 X 11,7 p	Bois
2		Salon		11,7 X 11,9 p	Bois
3		Chambre à coucher		11,9 X 14,9 p	Bois

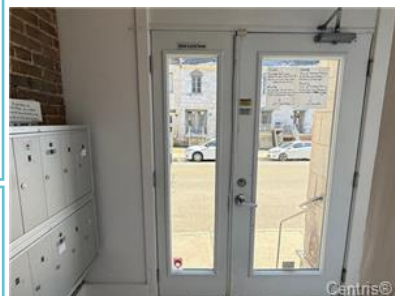


Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)				Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



À la recherche d'un mélange unique entre confort moderne et charme classique de Montréal? Bienvenue à l'appartement 9 du 1216 rue Saint-Hubert -- un condo élégant idéalement situé en plein cœur du centre-ville. Cette unité impeccablement entretenue est une véritable perle rare : lumineuse et pleine de caractère, à deux pas de Berri-UQAM, du Quartier Latin, du Village et du Vieux-Montréal. Une terrasse privée qui offre un coup d'oeil exceptionnel sur le paysage montréalais

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



432 000 \$

No Centris

25878941 (En vigueur)

1050 Rue Drummond, app. 1105, Montréal (Ville-Marie), H3B 0G3 (boulevard Ren

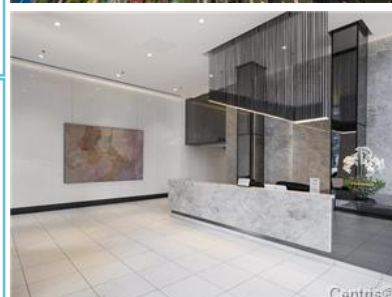
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	11	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	67 400 \$ (2025)
Année de construction	2018	Éval. bâtiment	353 600 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	421 000 \$ (102,61%)
Superficie du terrain	593,09 pc	Taxes mun.	2 545 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	323 \$ (2025)
Plan d'eau	Fleuve Saint-Laurent	Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



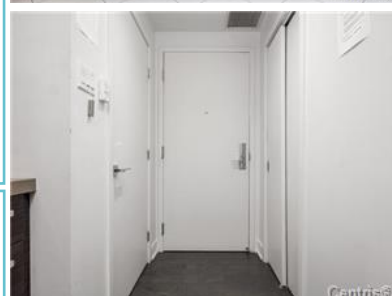
Pièces 4	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
11e étage	Salon	15,3 X 11,8 p irr Bois
11e étage	Cuisine	11,1 X 6,11 p Bois
11e étage	Chambre à coucher	7,9 X 5,10 p Bois
11e étage	Salle de bains	7,9 X 5,10 p Tuiles



Inclusions

Il n'y a aucune inclusion ni intérieure ni extérieure

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques,	Commodités	Climatiseur central, Échangeur d'air,
Approv. eau	Municipalité		Radiant	- Propriété	Gicleurs, Interphone
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



VENTE SOUS CONTRÔLE JUSTICE de l'Immeuble a été demandée par Banque de Montréal, titulaire d'une hypothèque sur cet Immeuble

L'Avenue - Les Résidences

- Localisation exceptionnelle au coeur Montréal Centre Ouest
- Immeuble sécurisé avec portier 24/7
- Piscine intérieure et extérieure de grande dimension
- Multiples terrasses remarquables
- Espaces communs élégants et généreux
- Salle de musculation complète sur deux (2) niveaux
- Architecture résolument contemporaine

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



450 000 \$

205 Av. Dorval, app. 105, Dorval, H9S 3H2 (Ave. de l'Eglise)

No Centris

12336264 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	59 500 \$ (2024)
Année de construction	2002	Éval. bâtiment	431 700 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 114 pc	Évaluation totale (2024)	491 200 \$ (91,61%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 944 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	369 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5,1 X 5 p	Couvre-sols souples
RDC		Salon		19,2 X 10,8 p	Couvre-sols souples
RDC		Cuisine		8,1 X 6,11 p	Couvre-sols souples
RDC		Salle à manger		10,6 X 6,11 p	Couvre-sols souples
RDC		Chambre à coucher principale		23,8 X 10,11 p	Couvre-sols souples
RDC		Salle de bains		10,10 X 8 p	Tuiles
RDC		Penderie (Walk-in)		6,6 X 5,4 p	Couvre-sols souples
RDC		Chambre à coucher		15,11 X 9,6 p	Couvre-sols souples
RDC		Salle de bains		7 X 6 p	Tuiles

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe condo de 2 chambres et 2 salles de bain, idéalement situé dans un secteur prisé de Dorval. L'unité offre un espace de vie ouvert, lumineux et convivial regroupant salon, salle à manger et cuisine. La chambre principale spacieuse bénéficie d'une salle de bain attenante avec douche séparée ainsi que d'un walk-in. Une deuxième chambre de belle dimension et une seconde salle de bain complètent l'aménagement. Le condo profite d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Stationnement intérieur et espace de rangement inclus. À quelques pas des services, des commodités, du magnifique bord de l'eau et de la piste cyclable.

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



469 000 \$

11115 Boul. Cavendish, app. 1003, Montréal (Saint-Laurent), H4R 2M9

No Centris

15294280 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	10	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	87 800 \$ (2025)
Année de construction	1990	Éval. bâtiment	422 700 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 300 pc	Évaluation totale (2025)	510 500 \$ (91,87%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 341 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	409 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 844 \$ (487 \$/mois)



Pièces 8	Chambres 3+0	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
10e	Salle à manger	9,1 X 14 p Bois
10e	Salon	14,5 X 14,6 p Bois
10e	Cuisine	10,1 X 8,4 p Céramique
10e	Chambre à coucher	11,3 X 8,1 p Bois
10e	Chambre à coucher	9,9 X 11 p Bois
10e	Salle de bains	8,4 X 10 p Céramique
10e	Chambre à coucher principale	13 X 13 p irr Bois
10e	Salle de bains	8,3 X 5,1 p Céramique



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	Balcon privé, Climatiseur central,
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	Échangeur d'air, Interphone
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non		
Stat. en location				Commodités	Sauna, Piscine intérieure, Salle
				- Bâtiment	d'entraînement, Ascenseur
Stat. (total)	Garage (2)			Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue au 11115, boulevard Cavendish, en plein coeur de Ville Saint-Laurent, un des quartiers les plus recherchés de Montréal!

Caractéristiques principales : Unité spacieuse et lumineuse avec 2 chambres à coucher et 2SDB. Grand balcon privé pour vos moments de détente Stationnement intérieur + rangement Immeuble avec ascenseur, sécurité, et entretien impeccable Localisation de rêve : À deux pas du Centre commercial Place Vertu et Proximité du futur REM et des transports en commun. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée. Ce condo ne restera pas longtemps sur le marché!

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



490 000 \$

240 Rue Lyette, app. 105, Montréal (LaSalle), H8R 3T5 (St-Patrick)

No Centris

23247385 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 6,81 %)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	81 500 \$ (2025)
Année de construction	2023	Éval. bâtiment	476 000 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	557 500 \$ (87,89%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 602 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	449 \$ (2025)
Plan d'eau	Canal Lachine	Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		10,3 X 13,8 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		9 X 14,2 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		11,3 X 12,4 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		10,6 X 15,8 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,1 X 11,8 p	Plancher flottant

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection,	Commodités	Balcon privé, Climatiseur mural,
Approv. eau	Municipalité		Plinthes électriques	- Propriété	Détecteur d'incendie (non relié),
Piscine		Eau (accès)	Accès (Canal)		Échangeur d'air
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PRO-EXPERT INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



opportunité d'occuper rapidement, près de tous les services. entre LaSalle et Lachine, à deux pas du Canal Lachine et de l'ensemble de ses services, piste cyclables, restos sur le boul. St-Joseph et tous les sports que vous pouvez effectuer à proximité. Facile à visiter

Toute promesse d'achat doit être accompagnée d'un dépôt équivalent au plus élevé des montants suivants :

2,000\$ ou 2% du prix de vente offert, payable par chèque visé émis à l'ordre de Étude Coulombe Dubé, Huissiers de Justice, e transmis à l'huissier avec la promesse d'achat acceptée. Lors de la signature de l'acte de vente, cette somme sera imputée sur le prix de vente ou, en cas de refus injustifié de l'acheteur de signer l'acte de vente, elle sera conservée par l'huissier à titre de dommages-intérêts liquidés;

Les frais de radiation sont aux frais du vendeur;

1346 pi.ca. *= à l'a clause 3.1 de la présente, la superficie a été récupérée sur l'inscription de la vente (no centris 19495188) de ladite propriété ce qui n'engage pas l'agence immobilière et le vendeur à la présente. Le nombre de pieds carrés indiqué est à titre d'information approximative.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



494 900 \$

178 Rue des Tournesols, Saint-Colomban, J5K 0E4

No Centris

28095439 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2013	Éval. terrain	150 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	284 400 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	28 X 27,5 p	Évaluation totale (2025)	434 500 \$ (113,90%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 265 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	259 \$ (2025)
Superficie du terrain	59 722,45 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		14,7 X 13 p	Bois
RDC		Cuisine		12,8 X 10 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		12 X 8,7 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		12 X 10,7 p	Bois
RDC		Salle de bains		10,8 X 4,5 p	Céramique
SS1		Salle de jeux		20,2 X 15 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		8,8 X 10 p	Béton
SS1		Salle de bains		5 X 9 p	Céramique
SS1		Bureau		10 X 7 p	Béton



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Puits	Eau (accès)		- Propriété
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)				

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



509 000 \$

1798 Rue de Barcelone, Terrebonne (Terrebonne), J6X 3T6 (Moret)

No Centris

Déclaration du vendeur

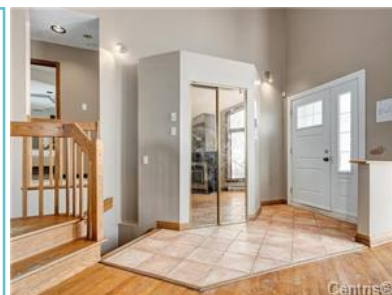
15074810 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1989	Éval. terrain	227 400 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	293 300 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	520 700 \$ (97,75%)
Superficie habitable	1 169 pc	Taxes mun.	3 359 \$ (2025)
Dimensions du terrain	48 X 100 p	Taxes scol.	326 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 800 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		6 X 9,7 p irr	Céramique
RDC		Salon		12 X 17 p irr	Bois
2		Salle à manger		15,3 X 9,10 p irr	Céramique
2		Cuisine		10 X 12 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher principale		13 X 14,5 p irr	Parqueterie
2		Chambre à coucher		11 X 10,11 p irr	Parqueterie
2		Salle de bains		8,8 X 10,2 p irr	Céramique
SS1		Salle de bains		6,9 X 8 p irr	Céramique
SS1		Chambre à coucher		11 X 10,3 p irr	Plancher flottant
SS1		Rangement		13,8 X 13,3 p irr	Béton



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Opportunité maison à haut potentiel. Cette propriété est de bonne dimension, dans un quartier recherché. Contactez-nous dès maintenant pour une visite!

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



579 999 \$

888 Rue Wellington, app. 605, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 2M8

No Centris

23385187 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	6	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	61 300 \$ (2024)
Année de construction	2014	Éval. bâtiment	553 300 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	802,99 pc	Évaluation totale (2024)	614 600 \$ (94,37%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 753 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	487 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	7 296 \$ (608 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
6		Hall d'entrée/Vestibule		4,11 X 12,6 p	Bois
6		Cuisine		10,7 X 8,8 p	Bois
6		Salle à manger		9,4 X 10,5 p	Bois
6		Salon		13,7 X 9,2 p	Bois
6		Chambre à coucher principale		8,8 X 9,4 p	Bois
6		Salle de bains		9,2 X 5,4 p	Céramique
6		Chambre à coucher		9,3 X 10,11 p	Bois
6		Salle de bains		6,5 X 7,8 p	Céramique
6		Salle de lavage		6,5 X 8,5 p	Bois



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	- Bâtiment
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Découvrez cette unité de coin moderne et lumineuse comprenant 2 chambres et 2 salles de bain dans le projet M9-4. Vous serez immédiatement séduit par son charme et son design élégant. Idéalement située à quelques pas de toutes les commodités, des restaurants les plus branchés, des transports en commun, ainsi que du Vieux-Montréal et du canal de Lachine, cette copropriété allie élégance, confort et emplacement de choix. Profitez d'installations exceptionnelles au 21^e étage, incluant une salle de cinéma avec écran géant, un salon raffiné, un foyer et un téléviseur à écran plat, ainsi qu'une piscine extérieure sur le toit avec vue spectaculaire.

Location, location, location ! Walker's Paradise in the Heart of Ville-Marie: With a remarkable Walk Score of 98/100, the location is exceptionally pedestrian-friendly--daily errands can be handled without a car, and amenities are just steps away. Outstanding Transit Connectivity: The address offers excellent public transit access, with a 3-minute walk to a commuter rail stop and proximity to multiple bus lines and the REM network, making urban commuting a breeze. Lifestyle at the Confluence of Three Vibrant Neighborhoods Nestled between Old Montreal, Griffintown, and the Cité du Multimédia, the area boasts a dynamic mix of trendy dining, historic charm, local cafés, and the scenic Lachine Canal. Rich in Local Services and Green Spaces Residents enjoy easy walking access to grocery stores, cafés, shops, and lush parks like Place d'Youville and the Parc du Canal. The area excels across categories in terms of grocery availability, park

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



583 000 \$

No Centris

14761059 (En vigueur)

1431 Rue Notre-Dame O., app. 7, Montréal (Ville-Marie), H3C 1L2 (Rue Versailles

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	161 400 \$ (2025)
Année de construction	1985	Éval. bâtiment	462 000 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 519,86 pc	Évaluation totale (2025)	623 400 \$ (93,52%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 883 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	504 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	6 312 \$ (526 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		12,10 X 11,8 p	Céramique
3		Salle à manger		14,7 X 9,5 p	Parqueterie
3		Salon		14,7 X 13 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher principale		14,10 X 11,8 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher		11,7 X 8,9 p	Parqueterie
3		Salle de bains		11,8 X 7,3 p	Céramique
3		Salle d'eau		6,4 X 4,6 p	Céramique
4		Mezzanine		21 X 14,5 p	Tapis
4		Bureau		9,8 X 7 p	Parqueterie



Inclusions

Rideaux, stores, lave-vaisselle, luminaires, toutes les étagères, support de bar sur mezzanine

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Oui	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



L'investissement de rénovation idéal! Seulement 5 mins. au centre-ville de Montréal, ce spacieux 2CAC+mezzanine sur 2 étages offre aux investisseurs une rare occasion de recréer un bel espace plein de potentiel! Avec plus de 1500pi² sur 2 étages, cette unité vous offre des plafonds de 16pieds dans le salon/la salle à manger, une vue incroyable au centre-ville sur 2 balcons, une généreuse luminosité des grandes fenêtres, une salle de bain spacieuse avec une salle d'eau & un espace séparé pour le bureau en fait un projet idéal pour un client qui fait du télétravail. Bien situé, près aux stations de métro, restaurants, Griffintown & Vieux Port!

Toutes les offres doivent inclure un dépôt de 5% du prix d'achat préparé par chèque certifié, traite bancaire ou mandat poste fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de Justice Inc. en fidéicommiss

L'acheteur est responsable de commander un nouveau certificat de localisation à ses propres frais. Les pieds carrés habitables & l'année de construction sont approximatifs et sont fournis dans le registre foncier. L'acheteur doit vérifier l'exactitude de ces informations sur le nouveau certificat de localisation.

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



615 000 \$

3673 Rue Bolivar, Boisbriand, J7H 1J4 (Jordi-Bonet)

No Centris

Déclaration du vendeur

13915661 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2026-01-30
Année de construction	1993	Éval. terrain	194 300 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	254 600 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	448 900 \$ (137,00%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 247 \$ (2025)
Dimensions du terrain	66,2 X 100 p irr	Taxes scol.	357 \$ (2026)
Superficie du terrain	6 532,61 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13,1 X 14,3 p irr	Bois
RDC		Cuisine		9,6 X 13,8 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		10,4 X 12,1 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		11,5 X 13,5 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		10,1 X 11,4 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		7,11 X 7,8 p irr	Céramique
SS1		Chambre à coucher		11,11 X 12,11 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,10 X 10,3 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		16,10 X 15 p irr	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7,6 X 9,4 p irr	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Bail jusqu'au 30 septembre 2028

-Un dépôt de mille dollars (1 000,00 \$) au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres.

-Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

-L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

-toute offre d'achat seront conditionnels à l'obtention par le Vendeur d'un jugement autorisant la vente sous contrôle de justice de l'immeuble et ce au plus tard le 28 janvier 2026.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



629 900 \$

101 Rue Peel, app. 1905, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0Y1 (Rue Wellington)

No Centris

Déclaration du vendeur

26459972 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	19	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	65 300 \$ (2024)
Année de construction	2021	Éval. bâtiment	647 800 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	788,99 pc	Évaluation totale (2024)	713 100 \$ (88,33%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	4 072 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	505 \$ (2025)
Plan d'eau	Bassin Peel/Fleuve St-Lé	Frais de copropriété	5 076 \$ (423 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
18		Cuisine		9,4 X 7,8 p	Bois
18		Coin-repas		10,7 X 9,9 p	Bois
18		Salon		14,6 X 13,10 p	Bois
18		Chambre à coucher principale		9,11 X 8,6 p	Bois
18		Penderie (Walk-in)		5,5 X 5,1 p	Bois
18		Chambre à coucher		8,11 X 8,5 p	Bois



Inclusions

aucun

Exclusions

Tout



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Aires communes, Ascenseur
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située au 19^e étage du Marie-Robert, cette unité offre une vue imprenable sur la ville. Condo de 2 chambres et 2 salles de bain, aire ouverte lumineuse, chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante. Balcon privé, stationnement intérieur et rangement inclus. Immeuble avec piscine sur le toit, terrasse, gym, lounge et sécurité. Emplacement idéal au coeur de Griffintown, près des services, transports et du canal de Lachine.

Située au 19^e étage du Marie-Robert, cet unité offre une vue imprenable sur la ville. Composée de 2 chambres et deux salles de bain complètes. La chambre principale comprend un walk-in et une salle de bain attenante. L'aire de vie à aire ouverte est lumineuse et aérée grâce à ses grandes fenêtres, tandis qu'une chambre idéale comme bureau offre une vue panoramique exceptionnelle.

L'unité inclut également un stationnement intérieur et un espace de rangement, assurant confort et praticité.

Le Marie-Robert propose de nombreuses aires communes luxueuses qui rehaussent l'expérience résidentielle : piscine sur le toit, terrasse exceptionnelle avec vue sur l'emblématique usine Five Roses, salle d'entraînement haut de gamme, circuit spa (actuellement en



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



645 000 \$

175-175B Rue Alexandre, Lachute, J8H 0N9

No Centris

Déclaration du vendeur

24922767 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	45 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	107 100 \$
Année de construction	2013	Évaluation du bâtiment	459 400 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	566 500 \$ (113,86%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	49,3 X 137,11 p irr		
Superficie du terrain	6 786,64 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	----------------------------------------	-----



Revenus bruts potentiels (2025-12-10)

Résidentiel	37 620 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	37 620 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
4 ½	3
Multiplicateur de revenu	17
Prix par porte	000 \$
Prix par pièce	750 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	12

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	4 925 \$
Taxe scolaire (2025)	372 \$
Autres	0 \$
Total	5 297 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (6)	Foyer-Poêle	Non	Commodités – Bâtiment
				Rénovations

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PROFUSION INC., Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue au 175-175B rue Alexandre à Lachute ! Ce triplex jumelé de 2013 combine confort moderne et emplacement idéal, à deux pas des écoles, commerces et services. Un investissement parfait autant pour propriétaire-occupant que pour investisseur.

La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. L'acheteur devra assumer tous les frais reliés au certificat de localisation.

Toute promesse d'achat doit être accompagnée d'un dépôt équivalant au plus élevé des montants suivants : 2 000,00 \$ ou 2 % du prix de vente offert, payable par chèque visé émis à l'ordre de Étude Coulombe Dubé, Huissiers de justice, et transmis à l'huissier avec l'offre d'achat acceptée. Lors de la signature de l'acte de vente, cette somme sera imputée sur le prix de vente ou, en cas de refus injustifié de l'acheteur de signer l'acte de vente, elle sera conservée par l'huissier à titre de dommages-intérêts liquidés.

L'Addendum/annexe à la promesse d'achat fournis par l'huissier et l'avocat font partie intégrante du présent contrat.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



654 900 \$

820 M^{te} de l'Église, Saint-Colomban, J5K 2J4

No Centris

Déclaration du vendeur

14886902 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1997	Éval. terrain	105 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	497 700 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	602 800 \$ (108,64%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 078 \$ (2025)
Dimensions du terrain	260 X 553,10 p irr	Taxes scol.	377 \$ (2025)
Superficie du terrain	162 009,7 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		10,8 X 13,3 p	Céramique
RDC		Coin-repas		10,8 X 6,5 p	Céramique
RDC		Salle à manger		18,4 X 13,1 p irr	Bois
RDC		Salon		27,2 X 11,6 p	Bois
RDC		Salle de bains		10 X 6,8 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		16,4 X 16,8 p	Bois
2		Penderie (Walk-in)		9 X 6 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		11,1 X 18,1 p	Bois
2		Salle de bains		12,3 X 11,9 p	Céramique
RJ		pièce multifonctionnelle		37,4 X 17,3 p	Plancher flottant



Inclusions

Aucune inclusion, ni intérieure, ni extérieure.

Exclusions



Système d'égouts	Inconnu	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Thermopompe centrale
Approv. eau	Inconnu	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)					

Propriété unique sur un terrain boisé et intime de 162 000pc. Construction pièce sur pièce au rez-de-chaussée avec une tourelle de 17 pieds de hauteur, jadis résidence de prestige et ancienne auberge. Bien que des travaux soient à prévoir en raison d'un entretien abandonné, elle offre un potentiel immense! Grande galerie avec vue splendide sur la nature. Une pièce polyvalente (ancien garage) peut servir de salle familiale, yoga, atelier d'art ou bureau. Zonage flexible permettant divers projets: auberges-natures, fermette, bed and breakfast, service de repas/dégustation. Une propriété idéale pour les visionnaires en quête d'un projet unique!

Vente sous contrôle de justice. Un dépôt de mille dollars (1 000,00\$) au nom de l'agence du courtier souscripteur, Via Capitale Partenaires et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres. Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.

Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. Le nom du Vendeur pour toute offre est: Me Jérôme Hubert ou Me Maude Castagne ès qualités de personne désignée par le Tribunal aux fins de la vente sous contrôle de justice dans le

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



664 000 \$

433 Rue Ioan, Wentworth-Nord, J0T 1Y0 (Ch. du Lac-Thurson)

No Centris

Déclaration du vendeur

24500673 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2020	Éval. terrain	68 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	453 500 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	33,6 X 28,6 p	Évaluation totale (2025)	522 000 \$ (127,20%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 396 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	394 \$ (2024)
Superficie du terrain	139 771,47 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2020)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		12,2 X 10,9 p	Céramique
RDC		Salon		16,1 X 15,2 p	Céramique
RDC		Salle à manger		12,5 X 14 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		5,5 X 6 p	Céramique
RDC		Salle de lavage		6 X 6 p	Céramique
RDC		Rangement		5 X 5 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14,2 X 13,2 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,9 X 10,6 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,8 X 10,10 p	Bois
2		Chambre à coucher		12 X 13 p	Bois



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Détecteur d'incendie (non relié)
Approv. eau		Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (8)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Superbe maison ou chalet en bois rond, sise sur un terrain boisé de plus de 139 000 pi². Cette propriété offre 4 chambres à coucher ainsi qu'un vaste espace de vie au rez-de-chaussée. Chambre avec balcon privé. Grande terrasse arrière idéale pour profiter de moments en famille ou entre amis. Localisation parfaite pour les amateurs de plein air, à proximité des sentiers, des montagnes de ski et bien plus. Prenez rendez-vous !

Vente sous contrôle de justice.

Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;

tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;

annexe du vendeur 'a' fait partie intégrante de toutes les offres;

aucune rétribution ne sera versée au courtier si avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la présente vente sous contrôle de justice. il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente par procédure d'injonction, ordonnance ou jugement d'un tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



679 000 \$

12725 Av. Fortin, Montréal (Montréal-Nord), H1G 4A3 (Gouin)

No Centris

Déclaration du vendeur

22487196 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	346 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	366 200 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	26 X 50 p	Évaluation totale (2025)	712 300 \$ (95,33%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 247 \$ (2025)
Dimensions du terrain	41 X 118 p irr	Taxes scol.	440 \$ (2024)
Superficie du terrain	8 275 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2007)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Chambre à coucher principale		16,2 X 10,9 p	
RDC		Chambre à coucher		10,9 X 9,3 p	
RDC		Salle à manger		15,5 X 12 p	
RDC		Cuisine		11,4 X 8,3 p	
RDC		Salon		11,5 X 10 p	
RDC		Chambre à coucher		12,4 X 12 p	
RDC		Salle de bains		8,6 X 7,7 p	
SS1		Chambre à coucher		24 X 15 p	
SS1		Salle familiale		24 X 19 p	



Inclusions

Stores, luminaires

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		

!!! REPRISE BANCAIRE !!! \$33000 En dessous de l'évaluation municipale. Charmant bijou de style bungalow dans un quartier recherché. 3 chambres à coucher (avec possibilité d'ajouter 2 chambres supplémentaires) 1 salle de bain. Espace de vie à aire ouverte rempli de lumière naturelle. De superbes portes-fenêtres relient l'intérieur à la cour privée avec des arbres imposants. Idéalement situé à Montréal-Nord, profitez de la proximité de l'eau, des grands axes routiers et des services essentiels. La rivière des Prairies, située à proximité, offre une vue à couper le souffle. Accès facile à l'autoroute 25 et au boulevard Henri-Bourassa.

!!! REPRISE BANCAIRE !!! \$33000 En dessous de l'évaluation.

Charmante maison de style bungalow, véritable bijou sur le marché immobilier. Nichée dans un quartier recherché, cette charmante résidence comprend 3 chambres à coucher (possibilité d'ajouter 2 autres chambres), 1 salle de bain et un espace de vie principal à aire ouverte qui respire la luminosité.

Dès l'entrée, vous serez subjugué par l'abondance de lumière naturelle qui inonde l'espace, grâce aux remarquables baies vitrées. Parmi

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



709 000 \$

1288 Rue St-Antoine O., app. 3104, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6

No Centris

11196974 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	20+	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	117 500 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	665 400 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	900 pc	Évaluation totale (2025)	782 900 \$ (90,56%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	4 876 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	639 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	7 692 \$ (641 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
31e		Chambre à coucher principale		10,11 X 10,5 p	Bois
31e		Penderie (Walk-in)		6,5 X 5,3 p	Bois
31e		Salle de bains		5,9 X 7,9 p	Céramique
31e		Salon		11,1 X 12,9 p	Bois
31e		Coin-repas		9,2 X 5,9 p	Bois
31e		Cuisine		7,6 X 10,3 p	Bois
31e		Chambre à coucher		9,1 X 9,9 p	Bois
31e		Salle de bains		9,9 X 5,3 p	Céramique
31e		Hall d'entrée/Vestibule		11,5 X 4,5 p	Bois



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités	Balcon privé, Climatiseur central, Interphone
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Borne de recharge payante
Stat. en location				- Bâtiment	multilogement, Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Sauna,
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue dans votre nouveau chez-vous dans les airs -- Tour des Canadiens 3, le joyau du centre-ville de Montréal. Ce luxueux condo de 2 chambres offre une vue imprenable sur la ligne d'horizon de la ville, des commodités haut de gamme et un accès inégalé au coeur de Montréal. Que vous soyez un professionnel à la recherche du style de vie urbain ultime ou un investisseur en quête d'une propriété de prestige, cette unité a tout pour plaire. Appelez-nous dès aujourd'hui!

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



729 000 \$

20 Rue Laniel, Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève), H9H 2N6

No Centris

9959896 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1955	Éval. terrain	310 400 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	449 600 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	760 000 \$ (95,92%)
Superficie habitable	1 799 pc	Taxes mun.	4 602 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	521 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 736 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 14	Chambres 3+1	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Salle familiale	12,11 X 24,7 p
RDC	Salon	16,2 X 15,2 p
RDC	Salle à manger	13,5 X 10,7 p
RDC	Cuisine	17,5 X 10,3 p
RDC	Chambre à coucher principale	16,2 X 15,7 p
RDC	Chambre à coucher	10,6 X 11,10 p
RDC	Chambre à coucher	10,11 X 15,2 p
RDC	Salle de bains	7,2 X 5 p
RDC	Rangement	9,11 X 8,1 p
SS1	Salle familiale	21,6 X 20,3 p



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine	Creusée			
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Conditions de vente :

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



775 000 \$

6840 13e Avenue, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie), H1X 2Z2

No Centris

Déclaration du vendeur

18855339 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	39 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	39 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1949	Éval. terrain	426 500 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	423 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	849 600 \$ (91,22%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 717 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	601 \$ (2025)
Superficie du terrain	3 059,96 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,5 X 5,11 p irr	Céramique
RDC		Salon		15,5 X 11,1 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		12,7 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Cuisine		11,5 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Véranda		12,7 X 9 p irr	Plancher flottant
2		Chambre à coucher principale		15,8 X 11,1 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		12,4 X 8,3 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		11,3 X 10,11 p irr	Bois
2		Salle de bains		6,2 X 9,5 p irr	Céramique
SS1		Salle de bains		9,4 X 8,5 p irr	Céramique



Inclusions

rien d'inclus

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Un dépôt de mille dollars (1000,00\$) au nom de Vendirect in Trust et l'annexe A du vendeur sont requis avec toutes offres. Le notaire sera désigné par le vendeur. Allouer un délai de soixante douze heures (72H) irrévocables à toutes les offres soumises. L'Annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

*Maison unifamiliale avec une belle air ouverte au rez-de-chaussée cuisine salon et salle à manger et une véranda quatre saison.
- À l'étage trois chambres à coucher une salle de bain.
- Au soussou-sol : une salle de bain inclus les installations pour la laveuse et sècheuse et une espace à transformer pour avoir une chambre supplémentaire, une salle familiale et même un bureau. Garage.
Facile à visiter.

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



689 000 \$ + TPS/TVQ

1102 Boul. de La Salette, Saint-Jérôme, J5L 2J7

No Centris

Déclaration du vendeur

16152377 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1962	Éval. terrain	142 900 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	436 800 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	60 X 61 p	Évaluation totale (2025)	579 700 \$ (136,65%)
Superficie habitable		Taxes mun.	16 510 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	453 \$ (2025)
Superficie du terrain	261 531,7 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (1990)	Intergénération	
Plan d'eau	étang	Saisonnier	



Pièces	23	Chambres	6+0	Salles de bains et salles d'eau		2+2
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC		Coin-repas		9,1 X 9 p	Couvre-sols souples	
RDC		Cuisine		12,8 X 13,1 p	Couvre-sols souples	
RDC		Salon		27 X 16,5 p	Bois	
RDC		Salle familiale		18 X 27 p	Couvre-sols souples	
RDC		Salle d'eau		5,3 X 7,9 p	Couvre-sols souples	
RDC		Salle d'eau		6 X 4,1 p	Céramique	
2		Chambre à coucher		14,6 X 12,1 p	Bois	
2		Salle de bains		7,2 X 12 p	Non-fini	
2		Mezzanine		12 X 13,5 p	Bois	
2		Bureau		13,5 X 9,4 p	Tapis	



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur

Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)	Accès (Étang), Bordé par l'eau (Étang), Non	- Propriété
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (10)			

Vaste propriété de 6 acres à Saint-Jérôme offrant une intimité exceptionnelle, de multiples espaces de vie et de nombreux rangements, un potentiel débordant! Avec un peu d'entretien, cette propriété unique pourrait devenir le refuge de vos rêves. Ne manquez pas cette opportunité! Contactez-nous dès aujourd'hui!

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



795 900 \$

235-239 Rue Cadotte, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 5M4

No Centris

10216496 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	283 400 \$
Année de construction	1977	Évaluation du bâtiment	561 500 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	844 900 \$ (94,20%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	----------------------------------------	-----



Revenus bruts potentiels (2025-12-15)

Résidentiel	44 400 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	44 400 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	1
5 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	5 464 \$
Taxe scolaire (2025)	549 \$
Autres	0 \$
Total	6 013 \$

Multiplicateur de revenu	18²
Prix par porte	300 \$
Prix par pièce	223 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	13



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Commodités - Bâtiment

Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Opportunité de reprise de finance! Triplex bien situé dans le secteur très recherché de Laval-des-Rapides. La propriété comprend deux logements 5½ et un logement 3½, ainsi qu'un garage. Le logement principal est actuellement occupé, tandis que les logements à l'étage et au sous-sol sont vacants, offrant un excellent potentiel. L'immeuble nécessite des rénovations, idéal pour investisseurs ou acheteurs souhaitant ajouter de la valeur. Emplacement de choix à proximité des parcs, transports en commun, écoles et grands axes routiers. À voir absolument!

Reprise de finance :

1. La présente vente est faite sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. Un dépôt (traite bancaire) de 1 000 \$ au nom de Royal LePage Classic est requis avec toute offre.
3. L'Annexe A doit être signée et jointe à toute offre.

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

799 000 \$

No Centris

24841655 (En vigueur)

1288 Rue St-Antoine O., app. 4802, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6 (de la Montagne)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	20+	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	124 900 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	774 900 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	912 pc	Évaluation totale (2025)	899 800 \$ (88,80%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 603 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	736 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces 7	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
48 ièmes	Salon	18,8 X 10,9 p Bois
48 ièmes	Cuisine	10,3 X 9,3 p Bois
48 ièmes	Chambre à coucher principale	11,1 X 10,4 p irr Bois
48 ièmes	Salle de bains	7,8 X 4,10 p Tuiles
48 ièmes	Chambre à coucher	12,11 X 9,1 p Bois
48 ièmes	Salle de bains	9,1 X 5,3 p
48 ièmes	Hall d'entrée/Vestibule	4 X 5 p irr



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle
Piscine	Chauffée, Intérieure	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Vente sous contrôle de justice(voir addenda).Niché au 48e étage de la prestigieuse Tour des Canadiens 3, ce luxueux condo offre une vue panoramique à couper le souffle de plus de 221 degrés sur le fleuve Saint-Laurent et l'effervescence de la ville. Baigné de lumière naturelle, l'espace de vie ultra-lumineux est parfait pour un confort absolu. Ce condo comprend également deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un stationnement intérieur et un espace de rangement. Les résidents ont accès à une gamme complète de commodités, incluant une salle d'exercice moderne, une piscine et une terrasse sur le toit, parfaits

Présentement loué 3100\$ par mois avec bail.

Vente sous contrôle de justice L'acheteur s'informerait lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice et se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'Immeuble qu'il prendra tel quel, le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'acheteur. Toutes taxes, prélèvements, droits ou impositions pouvant résulter de la vente ainsi que les frais de publication de l'acte de vente seront à la charge de l'acheteur; Le Vendeur déclare que l'Immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



839 900 \$

101 Rue Peel, app. 1851, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0Y1 (Rue Wellington)

No Centris

17479164 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	18	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	88 300 \$ (2024)
Année de construction	2021	Éval. bâtiment	894 300 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 081,77 pc	Évaluation totale (2024)	982 600 \$ (85,48%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 610 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	704 \$ (2025)
Plan d'eau	Bassin Peel/Fleuve St-Lé	Frais de copropriété	6 552 \$ (546 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
18		Cuisine		10,7 X 8,4 p	Bois
18		Salle à manger		9,3 X 9,8 p	Bois
18		Salon		8,8 X 11 p	Bois
18		Chambre à coucher principale		8,6 X 11,9 p	Bois
18		Penderie (Walk-in)		8,10 X 4 p	Bois
18		Chambre à coucher		11,7 X 9,6 p	Bois
18		Chambre à coucher		11,9 X 11,4 p	Bois
18		Salle de bains		6 X 8,5 p	Céramique
18		Salle de bains		10,6 X 6,9 p	Céramique
18		Corridor		4,8 X 4,9 p	Bois

Inclusions

aucune

Exclusions

tout

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Aires communes, Ascenseur
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située au 18e étage du Marie-Robert, cette unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Condo de 3 chambres et 2 salles de bain, aire ouverte lumineuse, chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante. Grand balcon privé de 44 pi. Stationnement intérieur et rangement inclus. Immeuble avec piscine sur le toit, terrasse, gym, lounge et sécurité. Emplacement idéal au coeur de Griffintown, près des services, transports et du canal de Lachine.*** REPRISE- Tout document strictement à la charge du promettant acheteur .

Située au 18e étage du Marie-Robert, cette superbe unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Composée de trois chambres et deux salles de bain complètes, sa configuration a été pensée avec soin. La chambre principale, isolée pour plus d'intimité, comprend un walk-in et une salle de bain attenante. L'aire de vie à aire ouverte est lumineuse et aérée grâce à ses grandes fenêtres, tandis qu'une chambre d'angle -- idéale comme bureau -- offre une vue panoramique exceptionnelle.

L'un des éléments les plus remarquables de ce condo est son balcon privé de 44 pieds, parfait pour recevoir des invités ou simplement se détendre tout en admirant le panorama. L'unité inclut également un stationnement intérieur et un espace de rangement, assurant confort et praticité.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



899 999 \$

40 Rue Paul-Albert, Blainville, J7C 0T5

No Centris

Déclaration du vendeur

17057646 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2014	Éval. terrain	284 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	536 700 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	820 800 \$ (109,65%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 629 \$ (2025)
Dimensions du terrain	75 X 103 p	Taxes scol.	494 \$ (2025)
Superficie du terrain	7 725,26 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 15	Chambres 3+2	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4,5 X 5,5 p irr Céramique
RDC	Salon	19 X 13,7 p irr Bois
RDC	Salle à manger	10,7 X 8,1 p irr Bois
RDC	Cuisine	14,7 X 13,3 p irr Bois
RDC	Salle de bains	10,8 X 9,1 p irr Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	14,4 X 12,9 p irr Bois
RDC	Chambre à coucher	9,7 X 11,2 p irr Bois
RDC	Chambre à coucher	8,8 X 10,6 p irr Bois
SS1	Salle familiale	15,1 X 15,3 p irr Vinyle
SS1	Salle de jeux	18,2 X 12,4 p irr Vinyle



Inclusions

-

Exclusions

-



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Échangeur d'air, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Magnifique propriété, au goût du jour, située dans le secteur de Blainville.

RDC

- Concept à aire ouverte avec une grande fenestrations offrant une belle luminosité naturelle
- Cuisine avec îlot central style comptoir-lunch et plusieurs espace de rangement
- Salle à manger avec porte patio donnant directement sur la cour
- Trois (3) chambres à coucher dont une avec walk-in
- Une (1) salle de bain complète avec lavabo double, bain et douche indépendante vitrée

SOUS-SOL

- Spacieuse salle familiale avec coin jeux, pouvant être parfaitement aménagée selon vos goûts
- Deux (2) chambres à coucher de bonnes dimensions
- Une (1) salle de bain avec douche indépendante vitrée et espace pour laveuse et sècheuse

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2025-12-15 à 18h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



995 000 \$

No Centris

12481221 (En vigueur)

3484 Av. Westmore, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H4B 1Z8 **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1928	Éval. terrain	279 800 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	411 400 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	691 200 \$ (143,95%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 235 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	539 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 10	Chambres 4+1	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Salle familiale	11,3 X 25,10 p
RDC	Salle à manger	11,3 X 11,8 p
RDC	Cuisine	9,8 X 14,2 p
2	Chambre à coucher	11,5 X 12 p
2	Chambre à coucher principale	12,4 X 11,6 p
2	Chambre à coucher	8,8 X 7,6 p
2	Chambre à coucher	9,6 X 8,9 p
2	Salle de bains	6,3 X 5,2 p
SS1	Salle de jeux	17,6 X 15,6 p
SS1	Salle de bains	5,3 X 10 p



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations