



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**206 500 \$**

**No Centris**

**18052447 (En vigueur)**

1400 Rue Ottawa, app. 313C, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0Y9 (rue du Séminai) **Déclaration du vendeur**

Non

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 0,229 %	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	3	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	55 800 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	2022	<b>Éval. bâtiment</b>	221 100 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	285 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	276 900 \$ (74,58%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 718 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	195 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 796 \$ (233 \$/mois)



<b>Pièces</b>	1	<b>Chambres</b>	0+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
3		Studio		11,8 X 9,5 p	Bois
3		Cuisine		8,6 X 6,5 p	Bois
3		Salle de bains		6,1 X 4,7 p	Céramique
3		garde-robes		4,7 X 3,1 p irr	



**Inclusions**

aucune

**Exclusions**

aucune



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités</b>	- Bâtiment
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>					

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Projet Griffintown Bass3. Parfait pied-à-terre dans le quartier le plus branché de Montréal près du canal Lachine, près de tous les services et du REM.

Projet Bass 3: Studio en plein coeur de Griffintown près de tous les services, des commerces, du REM, près du canal Lachine et à quelques pas du centre-ville.

Conditions de la vente:

1. Vente sans aucune garantie, aux risques et périls de l'acheteur; Voir annexe A du Vendeur;
2. un dépôt de deux mille dollars (2 000,00\$) au nom de Royal LePage Tendance en fidéicommiss et l' Annexe A du vendeur signée par l'acheteur sont requis avec toute promesse d'achat;
3. Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception aux frais de l'Acheteur;
4. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocable à toute promesse soumise;
5. L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble;

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**220 000 \$**

1128 Rue Rémi-Lachance, L'Assomption, J5W 2K7

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**28321748 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 11,35 % Occupation	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	TERR	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	57 300 \$ (2023)
<b>Année de construction</b>	1990	<b>Éval. bâtiment</b>	187 000 \$ (2023)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 010,7 pc	<b>Évaluation totale (2023)</b>	244 300 \$ (90,05%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 283 \$ (2025)
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2010)	<b>Taxes scol.</b>	129 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	3 420 \$ (285 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	0+2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
SS1		Cuisine		8 X 12 p irr	Céramique
SS1		Salon		12,1 X 13,3 p irr	Plancher flottant
SS1		Salle à manger		12,8 X 8 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher principale		12,2 X 17 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,8 X 10,6 p irr	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		12,1 X 9,5 p irr	Céramique
SS1		Salle de lavage		5,1 X 6,2 p irr	Plancher flottant
SS1		Rangement		4,9 X 8,9 p irr	Plancher flottant



**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques, foyer bois	<b>Commodités - Propriété</b>	Balcon privé, Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités - Bâtiment</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)				

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Opportunité à saisir à L'Assomption ! Condo situé au 1128 rue Rémi-Lachance, offert à un prix très compétitif dans le cadre d'une vente sous contrôle de justice. Une occasion idéale pour investisseurs, entrepreneurs ou acheteurs prêts à entreprendre des rénovations. L'unité nécessite des travaux, mais présente un excellent potentiel de valorisation. Avec une bonne vision et des améliorations ciblées, ce condo pourrait devenir un projet rentable ou une propriété abordable dans un secteur recherché. Emplacement stratégique à proximité des services, écoles et principaux axes routiers, offrant un cadre de vie pratique et accessible.

**Clauses Obligatoire:**

-le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;

-un depot de 5% fait à l'ordre l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommis devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**238 500 \$**

**No Centris**

**13463038 (En vigueur)**

16039 Rue Victoria, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1A 5P7

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	TERR	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. terrain</b>	57 900 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	1998	<b>Éval. bâtiment</b>	164 000 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. brute</b>	830,97 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	221 900 \$ (107,48%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 388 \$ (2025)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	155 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 584 \$ (132 \$/mois)



<b>Pièces</b>	4	<b>Chambres</b>	1+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RJ		Salon		22,2 X 11,1 p	
RJ		Salle à manger		9,9 X 9,2 p	
RJ		Cuisine		8,10 X 9,2 p	
RJ		Salle de bains		8 X 9,1 p	
RJ		Chambre à coucher		12,5 X 20,3 p	
RJ		Salle de lavage		5,1 X 7 p	

**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités</b>	- Bâtiment
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>					

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE\*\*\* Condo 1 chambre offrant un espace fonctionnel avec aire de vie ouverte. Unité propre et bien entretenue, idéale pour premier acheteur ou investisseur. Chambre de bonne dimension, cuisine et salle de bain pratiques avec potentiel d'amélioration. Secteur accessible, près des services, commerces et transports en commun. Occupation flexible. L'ANNEXE A FAIT PARTIE INTÉGRALE DE TOUTE PROMESSE D'ACHAT. Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Légale aux risques et périls de l'acheteur

- L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications
- Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception.
- Un dépôt de \$1000 doit être remis au nom du courtier/agence souscripteur avec toute offre.



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



\* Basé sur la superficie habitable brute

**245 000 \$**

3440-3450 Rue St-Antoine O., app. 4, Montréal (Le Sud-Ouest), H4C 1A8

**No Centris**

**11831827 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Ind. 5,92 %)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	RDC	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Année de construction</b>	1989	<b>Éval. bâtiment</b>	
<b>Sup. quote-part brute</b>	854,65 pc	<b>Évaluation totale</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salon		12,5 X 16,8 p	Bois
RDC		Salle à manger		8 X 11,4 p	Bois
RDC		Cuisine		8 X 9,5 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		9 X 13,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11,4 X 14 p	Bois
RDC		Salle de bains		7,4 X 9 p	Céramique



**Inclusions**

Aucune inclusion à l'intérieur ou à l'extérieur

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>					

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Opportunité Montréal secteur Saint-Henry, Charmant appartement en copropriété indivise de 2 chambres à coucher déjà loué, vous ne pouvez pas occuper le logement à moins d'entente avec le locataire, les règles du TAL ne s'appliquent pas. Situé à 2 pas de tous les services et commerces, de la rue Green, du métro Lionel-Groulx et du marché Atwater, avec un accès rapide aux autoroutes 720, 15 et 20. Vivez la vie urbaine à son meilleure. Vente sous reprise de justice, merci de bien lire l'addenda pour les conditions applicables.

Copropriété indivise:

Mise de fond minimale de 20 % exigée.

Financement avec la Caisse Desjardins du Plateau-Mont-Royal Représentante hypothécaire Desjardins Sandrine

Chu/cellulaire:514-561-1878

Allouer sept (7) jours à toute promesse d'achat soumise; Toute promesse d'achat ne respectant pas les conditions exigées par le Vendeur en vertu du jugement, contrat de courtage, Annexe A, sera considérée comme non valable;



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



\* Basé sur la superficie habitable brute

**249 000 \$**

**No Centris**

**14228945 (En vigueur)**

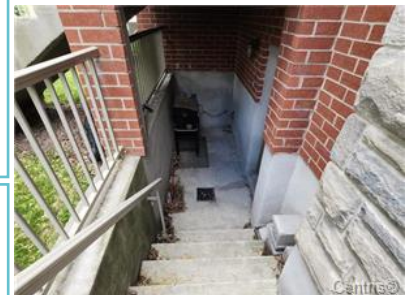
12372 Rue Trefflé-Berthiaume, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Tremble: **Déclaration du vendeur**

Non

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	SS	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. terrain</b>	78 000 \$ (2025)
<b>Année de construction</b>	2012	<b>Éval. bâtiment</b>	202 200 \$ (2025)
<b>Sup. partie priv.</b>		<b>Évaluation totale (2025)</b>	280 200 \$ (88,87%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 615 \$ (2025)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	168 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	132 \$ (11 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	0+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
SS1	Hall d'entrée/Vestibule		4,4 X 4,8 p	Céramique	
SS1	Corridor		17,6 X 4 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher principale		18,3 X 13,4 p	Bois	
SS1	Salle de bains		7,4 X 8,3 p	Céramique	
SS1	Cuisine		9,1 X 7,9 p	Céramique	
SS1	Salle à manger		12,4 X 8,4 p	Bois	
SS1	Salon		13,3 X 13,5 p	Bois	
SS1	Salle de lavage		11,3 X 5,7 p	Céramique	



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités - Bâtiment</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)				

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Superbe condo à Rivière-des-Prairies! Situé à quelques pas de la magnifique rivière des Prairies, ce condo lumineux offre 1 chambre à coucher et 1 salle de bain. Son aire de vie ouverte crée un espace accueillant et fonctionnel, parfait pour le quotidien. Profitez également d'un balcon privé idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une place de stationnement incluse. Emplacement de choix dans un quartier paisible, à proximité des parcs, pistes cyclables, commerces et transports. Une excellente opportunité pour premiers acheteurs ou investisseurs!

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**249 900 \$**

1000 Rue Ottawa, app. 533, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0P3 (Peel)

**No Centris**

**12173940 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Loft/Studio (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	5	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>		<b>Éval. terrain</b>	25 900 \$ (2024)
<b>Année de construction</b>	2014	<b>Éval. bâtiment</b>	178 900 \$ (2024)
<b>Sup. partie priv. brute</b>	252,95 pc	<b>Évaluation totale (2024)</b>	204 800 \$ (122,02%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 258 \$ (2025)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	142 \$ (2026)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	3 660 \$ (305 \$/mois)



<b>Pièces</b> 1	<b>Chambres</b> 0+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b> 1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>
5e étage	Loft	16,9 X 5,2 p
5e étage	Salle de bains	5 X 6 p
		<b>Revêtement de sol</b>
		Bois
		Céramique



**Inclusions**

Tel quel

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité
<b>Approv. eau</b>	Municipalité
<b>Piscine</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>	

<b>Chauffage</b>	
<b>Eau (accès)</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Non

**Commodités**  
- Propriété

**Stat. en location**

**Commodités**  
- Bâtiment

**Stat. (total)**

**Rénovations**

Source: M IMMOBILIER, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Le Lowney est situé au coeur de Griffintown, à deux pas du canal de Lachine, du centre-ville et du Vieux-Montréal. Découvrez ce loft, idéal pour une personne seule ou comme pied-à-terre (252 pied carré). -1 garage intérieur -Casier de rangement L'immeuble dispose de : 2 piscines extérieures avec terrasses, chaises longues et tables, 3 terrasses avec barbecue, tables et espaces de détente, 1 piscine intérieure avec sauna, spa, - Une salle de sport très grande et bien équipée, Un espace de coworking offrant une vue imprenable sur la ville. Vivez au coeur du quartier et profitez des proximité des commerces, cafés branchés et adresses gourmand

Le Lowney Sur Ville est situé au coeur de Griffintown, à deux pas du canal de Lachine, du centre-ville et du Vieux-Montréal.

Découvrez ce loft, idéal pour une personne seule ou comme pied-à-terre (252 pied carré).

- 1 garage intérieur
- Casier de rangement

Source: M IMMOBILIER, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



\* Basé sur la superficie habitable brute

**260 000 \$**

755 Rue Filion, app. 302, Saint-Jérôme, J7Z 0G7 (Melancon)

**No Centris**

17947258 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 7,06 %)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	2	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. terrain</b>	52 200 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	2015	<b>Éval. bâtiment</b>	168 600 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	551,11 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	220 800 \$ (117,75%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 000 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2015)	<b>Taxes scol.</b>	128 \$ (2026)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 088 \$ (174 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Hall d'entrée/Vestibule		3,4 X 3,2 p	Céramique	
2	Salon		13,2 X 9 p	Plancher flottant	
2	Cuisine+ salle a manger		7,3 X 10,6 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		9,1 X 12,7 p	Plancher flottant	
2	Salle de bains		7,9 X 7,2 p	Céramique	
2	Salle de lavage		7,6 X 7,3 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Échangeur d'air, Interphone, Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités - Bâtiment</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)				

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Vente sous contrôle de justice -- Condo idéal pour un investissement. Situé à proximité de nombreux services, parcs, écoles, centres sportifs et garderies, avec un accès rapide aux principaux axes routiers, ce condo représente une excellente opportunité. L'immeuble, de construction récente, est administré par un syndicat assurant une gestion saine et rigoureuse du bâtiment. La copropriété bénéficie également d'une bonne santé financière. Veuillez consulter l'addenda pour les informations importantes relatives à la vente.

-Vente contrôle de justice, La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

-Toute offre d'achat sera conditionnelle à ce que l'acheteur accepte de payer, en plus du prix de vente offert, tous les arrrages de frais de condominium suivants :

-10 000 \$ pour les arrrages reliés au dossier d'injonction;

- 5 000 \$ pour les arrrages reliés à la franchise d'assurance;

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**277 500 \$**

89 Rue Pierre-Laporte, app. 6, Saint-Eustache, J7P 5C8

**No Centris**

**11324683 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 16,86 %)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	2	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	59 200 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	1989	<b>Éval. bâtiment</b>	229 100 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	909,66 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	288 300 \$ (96,25%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 193 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2002)	<b>Taxes scol.</b>	153 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 028 \$ (169 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
2		Cuisine		11 X 12 p	Céramique
2		Salon		15,5 X 21,8 p	Plancher flottant
2		Salle à manger		9,1 X 15,6 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher principale		14,8 X 17,3 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		11,8 X 11,8 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		9,6 X 10,9 p	Céramique
2		Rangement		5,1 X 8,3 p	Céramique



**Inclusions**

Aucun ni intérieur ni extérieur

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités</b>	- Bâtiment
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)				

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Charmant condominium situé à Saint-Eustache, au dernier étage d'un immeuble construit en 1989, offrant tranquillité et belle luminosité naturelle. Cette unité de 2 chambres à coucher propose une disposition fonctionnelle et confortable, idéale pour un premier acheteur, un couple ou encore pour un investissement. Bien entretenu au fil des années, le condo a conservé tout son potentiel et saura plaire à ceux qui désirent y ajouter leur touche personnelle. Bien qu'il ne soit pas entièrement au goût du jour, il offre une excellente base avec des pièces de bonnes dimensions et une atmosphère chaleureuse. Vous apprécierez l'espace de vie convivial

Un dépôt de trois mille dollars (3000 \$) au nom de Royal LePage habitations en fidéicommiss et l'annexe A du vendeur sont requis avec toute offre. Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception. Allouer un délai irrévocable de 72 hres à toutes offres soumises. L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. .Vente sans garantie légale et aux risques et périls des acheteurs. Tout certificat de localisation requis sera à la charge de l'Acheteur Le vendeur ne fait aucune représentation quand à la superficie,

Vous devez accompagner vos clients acheteurs en tout temps.

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**299 900 \$**

617A Boul. le Bourg-Neuf, Repentigny (Le Gardeur), J5Z 4X1

**No Centris**

**17540888 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	RDC	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée sur coin	<b>Éval. terrain</b>	89 700 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	1994	<b>Éval. bâtiment</b>	175 100 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	953 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	264 800 \$ (113,26%)
<b>Superficie du terrain</b>	1 572,61 pc	<b>Taxes mun.</b>	2 161 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2005)	<b>Taxes scol.</b>	142 \$ (2026)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 800 \$ (150 \$/mois)



<b>Pièces</b> 6	<b>Chambres</b> 2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Salle à manger	10,1 X 7,6 p	Céramique
RDC	Cuisine	10,1 X 8,2 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher	12,5 X 9,1 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	7,1 X 9,1 p	Céramique
RDC	Salle de lavage	5 X 3 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher principale	12,6 X 11,6 p	Plancher flottant

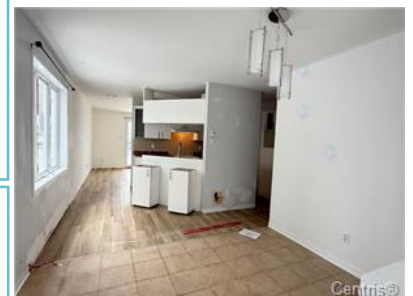


**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Selon l'annexe du vendeur



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités</b>	- Bâtiment
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)				

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



- Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur
- Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais
- Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur
- Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée
- Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise
- L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**309 500 \$**

498 Rue Picard, Saint-Colomban, J5K 2K3

**No Centris**

9940816 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Non

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	2026-07-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1960	<b>Éval. terrain</b>	35 100 \$ (2026)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	394 400 \$ (2026)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	21,7 X 21,3 p irr	<b>Évaluation totale (2026)</b>	429 500 \$ (72,06%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 338 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>	50 X 100 p	<b>Taxes scol.</b>	266 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	4 999,83 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
9	2+0		1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Salon	9,9 X 18,10 p irr	Bois
RDC	Cuisine	10,3 X 15 p	Bois
RDC	Salle à manger	19,7 X 7,3 p irr	Bois
RDC	Salle d'eau	2,3 X 4,5 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	9 X 25,11 p	Bois
2	Chambre à coucher	10 X 12,11 p	Bois
2	Salle de bains	10,8 X 14 p irr	Céramique
SS1	Salle familiale	9,1 X 17,5 p irr	plywood
SS1	Rangement	8,8 X 18,8 p irr	Béton



**Inclusions**

aucune

**Exclusions**

effets personnels du locataire



<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique, Fosse Puits artésien	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), thermopompe	<b>Commodités</b> <b>- Propriété</b>
<b>Approv. eau</b>		<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4)			

Opportunité, vendu sous évaluation municipale. Vente sous contrôle de justice. Propriété rdc bcp de fenestration vue sur le lac Légaré. Pas de voisin arrière. ( les photos sont à titre indicatif elle ont été un peu modifier afin de préserver l'intimité de la locataire

Vente sous contrôle de justice

Tous les documents requis seront à la charge de l'acheteur .

L'annexe A et B vont parties intégrante de la promesse d'achat et doivent être signées.

Un dépôt de minimum 5% du prix offert, devra être remis au vendeur au moyen d'un chèque visé ou traite bancaire fait à l'ordre de Tremblay huissiers de justice Inc., en fidéicommis.

Allouez 72 hrs ouvrables pour toute promesse d'achat

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**312 000 \$**

1787 Rue Atateken, app. 2, Montréal (Ville-Marie), H2L 3L7 (Rue Robin)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

17096040 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	SS	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Éval. terrain</b>	65 000 \$ (2024)
<b>Année de construction</b>	1984	<b>Éval. bâtiment</b>	267 900 \$ (2024)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	555,42 pc	<b>Évaluation totale (2024)</b>	332 900 \$ (93,72%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 779 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	199 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	3 204 \$ (267 \$/mois)

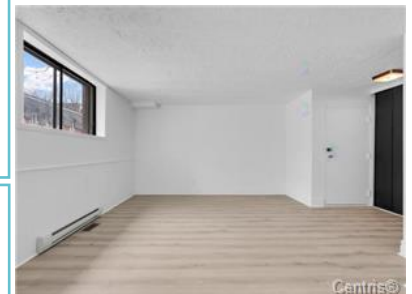


<b>Pièces</b>	4	<b>Chambres</b>	0+1	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RJ		Salon		19 X 12 p irr	Plancher flottant
RJ		Cuisine		7,8 X 6 p irr	Plancher flottant
RJ		Chambre à coucher principale		14,2 X 9,7 p irr	Plancher flottant
RJ		Salle de bains		9 X 7,3 p irr	Céramique



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités</b>	- Bâtiment
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)				

Source: GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Charmant appartement d'une chambre à coucher idéalement situé à proximité des restaurants, des cafés, des transports en commun et de tous les services essentiels. Ce logement lumineux et fonctionnel est parfait pour un premier acheteur, comme pied-à-terre ou pour un investissement. Il comprend une place de stationnement extérieure, un atout rare et précieux dans le quartier. Une opportunité à ne pas manquer !

Clauses et instructions relatives aux acheteurs :

- A) Vente sous contrôle de justice.
- B) Le vendeur, n'ayant jamais occupé l'immeuble, ne fournit aucune déclaration quant à l'état de l'immeuble, notamment en ce qui a trait à sa conformité aux lois et règlements, à la présence de vices, apparents ou cachés, ou à toute autre condition pouvant affecter sa valeur ou son usage.
- C) Advenant qu'un certificat de localisation soit requis pour la réalisation de la présente transaction, celui-ci sera entièrement à la charge des acheteurs, tant au niveau des frais de production que de toute mise à jour jugée nécessaire.
- D) Tous les frais du notaire relatifs à la transaction de vente seront assumés et payés par les acheteurs.

Source: GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**324 500 \$**

10425 Boul. Gouin O., app. 304, Montréal (Pierrefonds-Roxboro), H8Y 1W8

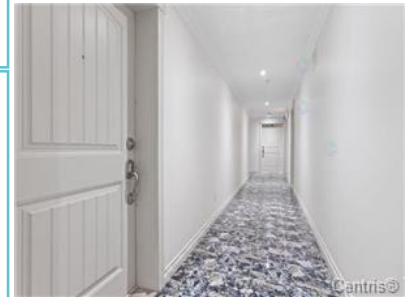
**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**18066891 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	3	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	36 100 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	2013	<b>Éval. bâtiment</b>	246 100 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv.</b>		<b>Évaluation totale (2026)</b>	282 200 \$ (114,99%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 793 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	223 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 320 \$ (110 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Chambre à coucher principale		13 X 16 p irr	
3		Cuisine		9 X 8 p irr	
3		Salle de bains		10 X 8 p irr	
3		Salon		17 X 12 p irr	
3		Bureau		11 X 8 p irr	

**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités</b>	- Bâtiment
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



L'unité est actuellement louée. Condo lumineux situé sur le boulevard Gouin Ouest à Pierrefonds, offrant 1 chambre spacieuse et un espace bureau (den). Idéal pour professionnels ou premiers acheteurs. Aire de vie à aire ouverte, balcon privé avec vue sur la rue et garage intérieur inclus. Emplacement pratique à proximité du REM, des transports en commun, des parcs et des services essentiels.

#### Description de l'immeuble

L'unité est actuellement louée. Condo lumineux situé sur le boulevard Gouin Ouest à Pierrefonds, offrant une (1) chambre à coucher ainsi qu'un espace bureau (den). Aire de vie à aire ouverte, balcon privé avec vue sur la rue et garage intérieur inclus. Emplacement à proximité du REM, des transports en commun, des parcs et des services essentiels.

#### Occupation

Occupation selon les baux en vigueur.

#### Baux

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**330 700 \$**

1431 Av. de la Gare, app. 113, Mascouche, J7K 3C7

**No Centris**

**23163712 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 0,814 %	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	RDC	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	26 500 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	2022	<b>Éval. bâtiment</b>	364 600 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	787 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	391 100 \$ (84,56%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 741 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	249 \$ (2026)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	3 888 \$ (324 \$/mois)



<b>Pièces</b>	5	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
RDC		Salon		14,5 X 10 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		8,9 X 10,8 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,9 X 12,1 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,9 X 12,1 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		6,3 X 9 p	Céramique



**Inclusions**

Aucune inclusion: ni intérieure, ni extérieure

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	Aires communes, Espace de rangement
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Vivez le confort et la modernité dans ce superbe condo récent, lumineux et à aire ouverte. Construction 2022, deux chambres à coucher, stationnement et rangement intérieur, aires communes avec ascenseur, salle de sport et salle communautaire. À deux pas de la gare et une proximité avec plusieurs commerces, services et axes routiers principaux

**\*VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE\***

- Le VENDEUR ne fournira aucun certificat de localisation.
- Un dépôt de mille dollars (1000,00\$) au nom du courtier souscripteur ainsi que l'ANNEXE A du Vendeur sont requis avec toute offre.
- Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception.
- Veuillez aviser les potentiels Acheteurs qu'un montant de 100,00 \$ sera facturé par De Grandpré Chait s.e.n.c.r.l. pour la vérification de

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**339 000 \$**

**No Centris**

**23124220 (En vigueur)**

3300 Av. Troie, app. 802, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H3V **Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	8	<b>Signat. acte de vente</b>	3 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>		<b>Éval. terrain</b>	32 700 \$ (2024)
<b>Année de construction</b>	2013	<b>Éval. bâtiment</b>	288 000 \$ (2024)
<b>Sup. partie priv. brute</b>	400 pc	<b>Évaluation totale (2024)</b>	320 700 \$ (105,71%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 916 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	225 \$ (2026)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	3 564 \$ (297 \$/mois)



<b>Pièces</b>	3	<b>Chambres</b>	1+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
8		Salle à manger/ Salon		18 X 11 p irr	<b>Revêtement de sol</b>
8		Chambre à coucher		10 X 15 p irr	Bois
8		Salle de bains		5,9 X 9 p	Céramique

<b>Inclusions</b>
-------------------

<b>Exclusions</b>
-------------------

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	Balcon/Terrasse, Aires communes,
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	Ascenseur
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>					

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PROFUSION INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Studio à aire ouverte offrant une base idéale pour un projet de rénovation. Située dans un secteur prisé de Montréal, à proximité des parcs, commerces, restaurants, établissements d'enseignement et centres hospitaliers, avec un accès facile aux transports en commun. Immeuble bien administré, offrant des espaces communs soignés et un gym.

La vente de l'Immeuble est effectuée sous contrôle de justice, conformément au jugement rendu, et est assujettie aux conditions particulières suivantes :

Toute promesse d'achat devra être valide pour une durée minimale de sept (7) jours. Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé à compter du début de l'inscription de l'Immeuble sur le réseau CENTRIS.

Un dépôt minimum de 5 % du prix est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de justice Inc., en fidéicommiss



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



\* Basé sur la superficie habitable brute

**349 000 \$**

**No Centris**

**18910985 (En vigueur)**

1160 Rue MacKay, app. 2008, Montréal (Ville-Marie), H3G 0G8 (Boul. René-Lévesque)

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	20+	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	65 900 \$ (2025)
<b>Année de construction</b>	2022	<b>Éval. bâtiment</b>	379 200 \$ (2025)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	405,79 pc	<b>Évaluation totale (2025)</b>	445 100 \$ (78,41%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 828 \$ (2025)
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)	<b>Taxes scol.</b>	281 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	3 888 \$ (324 \$/mois)



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
4	1+0		1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
20e étage	Chambre à coucher	7,10 X 11,3 p irr	Plancher flottant
20e étage	Salle de bains	7,9 X 5,3 p irr	Céramique
20e étage	Cuisine	12,2 X 7,1 p irr	Plancher flottant
20e étage	Hall d'entrée/Vestibule	12,1 X 4,3 p irr	Plancher flottant
20e étage	Salon	10,3 X 8,1 p irr	Plancher flottant



**Inclusions**

Tous les électroménagers encastrés seront inclus mais données sans la garantie légale de qualité.

**Exclusions**

Le certificat de localisation SI besoin sera à la charge du futur acheteur.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Espace de rangement intérieur
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités - Bâtiment</b>	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Aires communes, Piscine extérieure, Espace de rangement intérieur, Salle
<b>Piscine</b>	Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>					

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Magnifique Condominium au Centre-ville de Montréal. Vue panoramique du Downtown. À proximité du métro Concordia. \*\*\*Appartement d'une chambre avec une salle de bain au 20ème étage \*\*\* Avec air climatisé murale. Commodités dans l'immeuble: Gym, piscine sur le toit & Terrasse sur le toit. À quelques pas de l'Université de Concordia. À distance de marche de presque tout ce dont vous avez besoin. Restaurants, restauration rapide, banques, magasins, etc. Le seul certificat de localisation est celui donné au moment de la construction, si un nouveau certificat de localisation est nécessaire sera à la charge de l'acheteur.

#### L'UNITÉ,

- Cette unité de coin est située au 20e étage du recherché projet Enticy.
- Configuration bien pensée de 1 chambre à coucher et 1 salle de bain.
- Orientation plein sud procurant une abondante luminosité naturelle.
- Vue entièrement dégagée sur le centre-ville (chambre à coucher) un attribut rare et particulièrement recherché en plein centre-ville.
- Espace de vie fonctionnel offrant un bel équilibre entre confort, efficacité et qualité de vie.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**360 000 \$**

1105 Rue Laberge, Laval (Fabreville), H7R 4R7

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**24146945 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1919	<b>Éval. terrain</b>	125 200 \$ (2026)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	72 800 \$ (2026)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	18,10 X 20,6 p	<b>Évaluation totale (2026)</b>	198 000 \$ (181,82%)
<b>Superficie habitable</b>	563 pc	<b>Taxes mun.</b>	1 139 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>	75 X 109 p	<b>Taxes scol.</b>	111 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	8 115 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2005)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RJ	Chambre à coucher	9,8 X 9,2 p	
RJ	Cuisine	18,6 X 10,5 p	
RJ	Salle de bains	3,3 X 3,3 p	
RJ	Boudoir	9,8 X 9 p	



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Fosse septique, Puits sec (puisard) Puits artésien	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>		<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>					

Avec une servitude de passage sur une lisière de douze (12) pieds de large, dont copie a été publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval sous le numéro 348 659 et une convention pour l'établissement d'une servitude d'eau sous seing privée a été signifiée le seize (16) décembre mil neuf cent quatre-vingt-un (1981) pour desservir l'immeuble en eau potable.

Toute offre devra être accompagnée d'un dépôt au montant de CINQ MILLE (5 000.00 \$)dollars émis à l'ordre de L'Étude Julie Côté et Stéphanie Paul, huissiers de justice, en fidéicommiss.

Si cette offre est acceptée, la somme ainsi versée constituera un dépôt sur le prix de vente et s'il y a non-acceptation de l'offre, le montant sera intégralement retourné dans un délai raisonnable.

Advenant que l'offre soit acceptée, le promettant acheteur versera la balance du prix de vente à la signature de l'acte de vente qui devra avoir lieu dans les TRENTE (30) jours de l'acceptation et/ou de la réalisation des conditions.

À défaut par le promettant acheteur de passer titre, cela confèrera au bénéficiaire de la

Source: RE/MAX DYNASTIE, Agence immobilière, GROUPE SUTTON - PERFORMER INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**370 000 \$**

1210 Rue St-Antoine E., app. 306, Montréal (Ville-Marie), H2L 2R1

**No Centris**

**23778589 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	3	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	127 500 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	2010	<b>Éval. bâtiment</b>	249 900 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	620 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	377 400 \$ (98,04%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 306 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	288 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	5 220 \$ (435 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
3		Salon		9 X 11 p	Bois
3		Salle à manger		9 X 11 p	Bois
3		Cuisine		8,10 X 7,9 p	Linoléum
3		Chambre à coucher principale		10,8 X 10 p	Bois
3		Salle de bains		9 X 8 p	Céramique



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Climatiseur mural, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités - Bâtiment</b>	Ascenseur
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				



Source: GROUPE IMMOBILIER LONDONO INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Unité de coin lumineuse et charmante idéalement située au coeur du centre-ville à proximité du Vieux-Montréal. Ce condo à aire ouverte offre 1 càc spacieuse avec grand placard et grandes fenêtres inondant l'espace de lumière naturelle. Un garage et un espace de rangement sont inclus pour plus de commodité. Emplacement exceptionnel : à distance de marche de 3 stations de métro, accès facile aux autoroutes, restaurants, cafés branchés, attractions culturelles et toutes les commodités. Parfait pour les professionnels, investisseurs ou toute personne à la recherche d'un style de vie urbain chic. Une propriété à ne pas manquer !

- Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de : Charron Boissé Lévesque en fidéicommiss.

- Prévoir un délai d'acceptation de sept (7) jours pour toutes les promesses d'achat.

Idéalement situé au 1210 Rue St-Antoine Est, ce magnifique condo vous place au coeur vibrant de Montréal, offrant un parfait équilibre entre l'énergie urbaine et le confort au quotidien.

Source: GROUPE IMMOBILIER LONDONO INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**399 000 \$**

1188 Rue St-Antoine O., app. 1901, Montréal (Ville-Marie), H3C 1B4

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**18825772 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	19	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. terrain</b>	96 900 \$ (2024)
<b>Année de construction</b>	2019	<b>Éval. bâtiment</b>	298 300 \$ (2024)
<b>Sup. partie priv. brute</b>	515 pc	<b>Évaluation totale (2024)</b>	395 200 \$ (100,96%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 495 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	319 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	4 200 \$ (350 \$/mois)



<b>Pièces</b>	5	<b>Chambres</b>	1+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
19		Cuisine		9,1 X 9,5 p	
19		Salon		10,5 X 11,6 p	
19		Chambre à coucher		9,8 X 9 p	
19		Boudoir		7,5 X 7 p	
19		Salle de bains		7,9 X 5,9 p	



**Inclusions**

**Exclusions**

selon l'annex du vendeur



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités</b>	- Bâtiment
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>					

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Legale aux risques et perils de l'acheteur. L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications. Le vendeur ne fournira aucun document de propriété. L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat

VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Legale aux risques et perils de l'acheteur

-L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications

-Un dépôt de \$2000 est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de The Agency Montreal en fidéicommis

- Le notaire sera désigné par le vendeur.



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



\* Basé sur la superficie habitable brute

**402 000 \$**

125 Rue Chabanel O., app. 221, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2N 1E4

**No Centris**

**27941028 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 0,414 %	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	2	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	28 000 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	1969	<b>Éval. bâtiment</b>	322 100 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 282 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	350 100 \$ (114,82%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 218 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2013)	<b>Taxes scol.</b>	289 \$ (2026)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salon		12,2 X 18,5 p	
2		Cuisine		14,2 X 13,10 p	
2		Chambre à coucher principale		18,8 X 18,2 p	
2		Chambre à coucher		11,6 X 11,4 p	
2		Salle de bains		7,9 X 9 p	

**Inclusions**

Aucune inclusions

**Exclusions**

Laveuse, sècheuse, réfrigérateur, lave vaisselle, micro-onde, tabouret de bar

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Interphone
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	Terrasse sur le toit, Chute à déchets,
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	Aires communes, Ascenseur
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>					

Source: VIA CAPITALE DU MONT-ROYAL, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Vente sous contrôle de justice. Condo de style loft dans La Fabrique 125, ancienne usine textile reconvertie d'inspiration new-yorkaise au coeur de la cité de la Mode à Ahuntsic. Plafonds en béton de 11 à 12 pieds, terrasse sur le toit avec vue panoramique, deux ascenseurs. À distance de marche du métro Crémazie, des gares Sauvé et Chabanel, et du Marché Central. Stationnement disponible. Prix établi pour une conclusion rapide -- opportunité à saisir sans délai.

Source: VIA CAPITALE DU MONT-ROYAL, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**409 900 \$**

360 Rue Mayor, app. 1101, Montréal (Ville-Marie), H3A 0J4

**No Centris**

**25873508 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	11	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Éval. terrain</b>	21 300 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	2023	<b>Éval. bâtiment</b>	547 000 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	522 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	568 300 \$ (72,13%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 494 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	449 \$ (2026)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	5 040 \$ (420 \$/mois)



<b>Pièces</b> 4	<b>Chambres</b> 1+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b> 1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>
11e étage	Chambre à coucher	9,8 X 12,1 p
11e étage	Cuisine	12,1 X 12,5 p
11e étage	Salon	9 X 10,9 p
11e étage	Salle de bains	6,5 X 7 p
		<b>Revêtement de sol</b>
		Couvre-sols souples
		Couvre-sols souples
		Céramique



**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Selon l'annexe du vendeur



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Climatiseur mural
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités - Bâtiment</b>	Terrasse sur le toit, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur
<b>Piscine</b>	Chauffée	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>					

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



- Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.
- Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais.
- Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur.
- Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.
- L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.
- Un acompte de 5% du montant de l'offre doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. Le chèque visé/traité bancaire doit être payable: L'Étude Paquette et Associés, huissiers de justice en fidéicommis.

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**414 000 \$**

**No Centris**

**25327364 (En vigueur)**

1050 Rue Drummond, app. 1105, Montréal (Ville-Marie), H3B 0G3 (boulevard Ren

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	11	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	67 400 \$ (2025)
<b>Année de construction</b>	2018	<b>Éval. bâtiment</b>	353 600 \$ (2025)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	593,09 pc	<b>Évaluation totale (2025)</b>	421 000 \$ (98,34%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 545 \$ (2025)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	323 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>	Fleuve Saint-Laurent	<b>Frais de copropriété</b>	12 \$ (1 \$/mois)



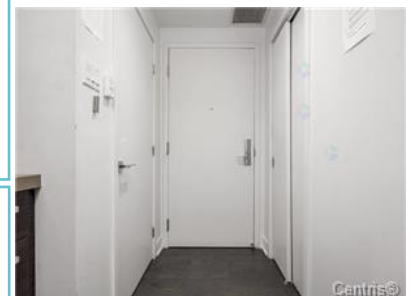
<b>Pièces</b> 4	<b>Chambres</b> 1+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b> 1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b> <b>Revêtement de sol</b>
11e étage	Salon	15,3 X 11,8 p irr      Bois
11e étage	Cuisine	11,1 X 6,11 p      Bois
11e étage	Chambre à coucher	7,9 X 5,10 p      Bois
11e étage	Salle de bains	7,9 X 5,10 p      Tuiles



**Inclusions**

Il n'y a aucune inclusion ni intérieure ni extérieure

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques, Radiant	<b>Commodités</b>	Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>					

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Magnifique unité lumineuse offrant 1 chambre à coucher et 1 salle de bain, située au coeur du centre-ville. Construite en 2018, cette propriété au design contemporain est idéale pour un premier acheteur ou comme pied-à-terre. Emplacement de choix à proximité immédiate du REM, facilitant vos déplacements au quotidien. L'immeuble propose des commodités haut de gamme, incluant piscine intérieure et extérieure, salle d'entraînement sur deux étages, bain vapeur, sauna, espace lounge, salle de massage ainsi qu'une terrasse extérieure aménagée. Une occasion unique de vivre en plein centre-ville avec des services dignes d'un hôtel. À ne pas manquer!

L'Avenue - Les Résidences

- Localisation exceptionnelle au coeur Montréal Centre Ouest
- Immeuble sécurisé avec portier 24/7
- Piscine intérieure et extérieure de grande dimension
- Multiples terrasses remarquables
- Espaces communs élégants et généreux

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**425 000 \$**

10 Rue St-Jacques, app. 301, Montréal (Ville-Marie), H2Y 1L3

**No Centris**

**24424319 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	3	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>		<b>Éval. terrain</b>	65 700 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	2005	<b>Éval. bâtiment</b>	378 700 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	884,79 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	444 400 \$ (95,63%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 769 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	354 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	10 452 \$ (871 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
3	Salon		17,4 X 11,3 p irr	Bois	
3	Cuisine		8 X 7 p irr	Bois	
3	Chambre à coucher principale		14,4 X 10,3 p irr	Bois	
3	Salle de bains		7,5 X 5 p irr	Céramique	
3	Chambre à coucher		10 X 8,5 p irr	Bois	
3	Salle de bains		8,7 X 5 p irr	Céramique	

**Inclusions**

Aucune inclusion.

**Exclusions**

Selon l'annexe du vendeur.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Balcon privé, Espace de rangement intérieur
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités - Bâtiment</b>	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Salle d'entraînement, Ascenseur
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Condo de caractère au coeur du Vieux-Port de Montréal. Cette unité offre deux chambres à coucher, deux salles de bain complètes, une aire de vie à concept ouvert avec planchers de bois, une cuisine fonctionnelle avec comptoir en pierre et un balcon privé. Emplacement privilégié à proximité du fleuve, du Vieux-Montréal, des restaurants, services et du métro Square-Victoria.

#### LE CONDO

- \*Condo situé dans un immeuble de caractère en maçonnerie, Le "Thémis", au coeur du Vieux-Port de Montréal.
- \*Deux chambres à coucher ainsi que deux salles de bain complètes, dont l'une avec baignoire et l'autre avec douche vitrée.
- \*Finitions sobres et contemporaines, créant une atmosphère épurée.
- \*Accès à un balcon privé par une des chambres à coucher.
- \*Un espace de stationnement dans le garage.
- \*Un espace de rangement.

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**440 000 \$**

205 Av. Dorval, app. 105, Dorval, H9S 3H2 (Ave. de l'Eglise)

**No Centris**

**21289708 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	RDC	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	59 500 \$ (2024)
<b>Année de construction</b>	2002	<b>Éval. bâtiment</b>	431 700 \$ (2024)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 114 pc	<b>Évaluation totale (2024)</b>	491 200 \$ (89,58%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 947 \$ (2025)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	369 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	5 256 \$ (438 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,1 X 5 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salon		19,2 X 10,8 p	Couvre-sols souples	
RDC	Cuisine		8,1 X 6,11 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle à manger		10,6 X 6,11 p	Couvre-sols souples	
RDC	Chambre à coucher principale		23,8 X 10,11 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle de bains		10,10 X 8 p	Tuiles	
RDC	Penderie (Walk-in)		6,6 X 5,4 p	Couvre-sols souples	
RDC	Chambre à coucher		15,11 X 9,6 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle de bains		7 X 6 p	Tuiles	

**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Climatiseur mural, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités - Bâtiment</b>	Ascenseur
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Superbe condo de 2 chambres et 2 salles de bain, idéalement situé dans un secteur prisé de Dorval. L'unité offre un espace de vie ouvert, lumineux et convivial regroupant salon, salle à manger et cuisine. La chambre principale spacieuse bénéficie d'une salle de bain attenante avec douche séparée ainsi que d'un walk-in. Une deuxième chambre de belle dimension et une seconde salle de bain complètent l'aménagement. Le condo profite d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Stationnement intérieur et espace de rangement inclus. À quelques pas des services, des commodités, du magnifique bord de l'eau et de la piste cyclable.

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**449 000 \$**

199 Rue de la Rotonde, app. 904, Montréal (Verdun/Île-des-Sœurs), H3E 0C1

**No Centris**

**25422547 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 0,0022	<b>Occupation</b>	35 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	9	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>		<b>Éval. terrain</b>	66 800 \$ (2025)
<b>Année de construction</b>	2012	<b>Éval. bâtiment</b>	466 200 \$ (2025)
<b>Sup. partie priv. brute</b>	760 pc	<b>Évaluation totale (2025)</b>	533 000 \$ (84,24%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 154 \$ (2025)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	391 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	12 \$ (1 \$/mois)



<b>Pièces</b> 5	<b>Chambres</b> 2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
9e étage	Salon	12,1 X 9,8 p	Bois
9e étage	Cuisine	13,3 X 8,4 p	Bois
9e étage	Chambre à coucher principale	19,5 X 11,9 p	Bois
9e étage	Bureau	9,7 X 8,6 p	Bois
9e étage	Salle de bains	8,5 X 5,7 p	Céramique



**Inclusions**

Seules sont incluses dans la vente les installations permanentes de chauffage, d'électricité et d'éclairage qui sont considérées immeuble par destination.

**Exclusions**

Tous les biens autres que ceux mentionnés à l'article 11.5 sont exclus à la vente.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Commodités</b>	Balcon privé, Climatiseur central,
<b>Approv. eau</b>	Municipalité			<b>- Propriété</b>	Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone,
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée, Intérieur	<b>Eau (accès)</b>			Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Stat cadas excl prix</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	Espace de stationnement pour visiteur,
<b>Stat. en location</b>				<b>- Bâtiment</b>	Espace pour bicyclette, Chute à déchets,
					Aires communes, Spa, Piscine
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)			<b>Rénovations</b>	

Source: CENTURY 21® EXPÉRIENCE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**VENDEUR MOTIV!** Bienvenue dans le prestigieux projet EVOLO. Cet lumineux et bien conçu unité au 9 étage offre une chambre fermée ainsi qu'un espace bureau polyvalent, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Abondante luminosité et un concept à aire ouverte pensé pour le mode de vie urbain & moderne. Immeuble réputé pour ses commodités haut de gamme: piscine intérieure, centre de fitness, sauna, espaces lounge et sécurité 24 heures sur 24, pour n'en nommer que quelques-unes. Idéalement situé à proximité des parcs, des sentiers au bord de l'eau, des transports en commun et de tous les services. Unité avec des vues à couper le souffle!

#### Le projet

Evolo (ou Evolo 1) est la première tour résidentielle de luxe du quartier Pointe-Nord sur l'Île-des-Soeurs, développée par le Groupe Proment ; elle offre 30 étages, 266 condos avec vue sur le fleuve, et des aménagements écologiques (géothermie) avec certification LEED Or, incluant piscine, gym, jardins et suites d'invités, proposant un mode de vie urbain et naturel.



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



\* Basé sur la superficie habitable brute

**450 000 \$**

**No Centris**

**12512461 (En vigueur)**

17049 Rue Valentine, Montréal (Pierrefonds-Roxboro), H0J 3N1 (BI Saint-Charles)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison (Div.)	<b>Occupation</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>		<b>Signat. acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Éval. terrain</b>	129 800 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	1993	<b>Éval. bâtiment</b>	223 600 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv.</b>		<b>Évaluation totale (2026)</b>	353 400 \$ (127,33%)
<b>Superficie du terrain</b>	2 234 pc	<b>Taxes mun.</b>	2 194 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	245 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	16 464 \$ (1 372 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salon		12,6 X 10,6 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		10,6 X 10 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		13,9 X 10,6 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		4,11 X 3,4 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14 X 11,4 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		9,3 X 7,6 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		7,9 X 7,3 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		13,3 X 12,4 p	Plancher flottant

**Inclusions**

Luminaires, hotte, chauffe-eau, thermopompe, ouvre-porte électrique de garage. Tous donnés sans garantie légale de qualité et de fonctionnement.

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités</b>	- Bâtiment
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière, VENDIRECT INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



délaissement volontaire reprise vendu sans garantie légale au risque et peril de l'acheteur Bienvenue au 17049 rue Valentine à Pierrefonds! Charmant condo de style maison de ville incluant 2+1 chambres et un garage accessible via un stationnement souterrain privé. Idéalement situé dans un quartier recherché de Pierrefonds tout près du boulevard Saint-Charles et de l'autoroute 40 et à proximité de tous les services disponible immédiatement le vendeur ne fournit aucuns certificat de localisation IMPORTANT : Consultez votre courtier pour les explications concernant les cotisations spéciales et travaux a venir

Découvrez ce magnifique condo situé au 17049, rue Valentine, à Pierrefonds

Offrant un garage privé et un espace de vie chaleureux, ce superbe condo clé en main vous séduira par son confort, ses rénovations récentes et son emplacement de choix. Une propriété idéale pour une famille, un couple ou toute personne souhaitant profiter d'un milieu de vie paisible à proximité de tous les services.

ATOUS DE LA PROPRIÉTÉ

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière, VENDIRECT INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**450 000 \$**

1340B Rue Notre-Dame, Repentigny (Repentigny), H1N 3T6

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**16014893 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	3	<b>Signat. acte de vente</b>	2026-07-30
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Éval. terrain</b>	113 800 \$ (2025)
<b>Année de construction</b>	2005	<b>Éval. bâtiment</b>	270 500 \$ (2025)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 011,81 pc	<b>Évaluation totale (2025)</b>	384 300 \$ (117,10%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 220 \$ (2025)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	233 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>	Fleuve St Laurent	<b>Frais de copropriété</b>	7 200 \$ (600 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
3	Chambre à coucher		14 X 12 p	Bois	
3	Chambre à coucher principale		17 X 15 p	Bois	
3	Salle de lavage		6,4 X 7 p	Céramique	
3	Salle de bains		9,9 X 12 p	Céramique	
3	Cuisine		17 X 13 p	Céramique	
3	Salon		19 X 22 p	Bois	
3	Salle à manger		10 X 12 p	Bois	

**Inclusions**

**Exclusions**  
 Stores / Habillages des fenêtres / Luminaire salle à diner et cuisine / Hotte de poêle / Micro ondes / Tous les électro / Foyer dans la chambre /Étagères dans le locker et tous les autres biens et meubles des locataires

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Balcon privé, Climatiseur central,
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau (Fleuve), Navigable	<b>- Propriété</b>	Détecteur d'incendie (non relié), Interphone
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Commodités - Bâtiment</b>	Ascenseur
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)				

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Condo loué jusqu'au 30 juin 2027. Beau condo avec une grande luminosité 2.C.C et une vaste salle de bain équipée d'un grand bain pour 2 ainsi qu'une douche indépendante. Grand espace commun regroupant cuisine, salon et salle à dîner. 2 balcons, 1 arrière et le plus grand en avant, avec vue partiel sur le fleuve, donnant sur une grande allée fleurie avec son ses espaces piétonniers, vivaces, arbres et arbustes. Magnifiquement entretenue. Le fleuve ? Il vous suffit de marcher 2 minutes au bout de cette magnifique allée afin d'y avoir accès et de vous relaxer sur l'un des bancs à votre disposition. 1 stationnement extérieur

Condo loué jusqu'au 30 juin 2027. Beau condo avec une grande luminosité 2.C.C et une vaste salle de bain équipée d'un grand bain pour 2 ainsi qu'une douche indépendante. Grand espace commun regroupant cuisine, salon et salle à dîner. 2 balcons, 1 arrière et le plus grand en avant, avec vue partiel sur le fleuve, donnant sur une grande allée fleurie avec son ses espaces piétonniers, vivaces, arbres et arbustes. Magnifiquement entretenue. Le fleuve ? Il vous suffit de marcher 2 minutes au bout de cette magnifique allée afin d'y avoir accès et de vous relaxer sur l'un des bancs à votre disposition. 1 stationnement extérieur

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**470 000 \$**

129 Rue Payette, Repentigny (Le Gardeur), J5Z 2R3

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**24487200 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1975	<b>Éval. terrain</b>	203 500 \$ (2026)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	228 600 \$ (2026)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2026)</b>	432 100 \$ (108,77%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 064 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>	63 X 107,8 p	<b>Taxes scol.</b>	257 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	6 813,55 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	10	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7,5 X 8,5 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		13,3 X 9,5 p	Céramique	
RDC	Cuisine		9,8 X 8,6 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		10,6 X 12,7 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		8,8 X 11,5 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		7,8 X 7 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		17,4 X 12,8 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		10,5 X 12,2 p	Parqueterie	
SS1	Chambre à coucher		9,2 X 10,6 p	Parqueterie	
SS1	Salle de bains		7 X 9,5 p	Céramique	



**Inclusions**

aucune inclusion ni interieur ni exterieur

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4)				

Spacieuse propriété familiale située dans un secteur recherché de Le Gardeur! Elle offre 4 chambres à coucher (2 à l'étage et 2 au sous-sol), 2 salles de bain complètes et un sous-sol entièrement aménagé. Profitez d'un magnifique terrain de 6 814 pi<sup>2</sup>, idéal pour la famille et les réceptions. Emplacement de choix à proximité des écoles, garderies, parcs, commerces, autoroutes et de la gare du train de banlieue, facilitant les déplacements. Une propriété offrant espace, confort et qualité de vie!

Bienvenue au 129, rue Payette à Le Gardeur, une propriété chaleureuse et spacieuse, idéale pour une famille à la recherche de confort, d'espace et d'un emplacement de choix.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son aménagement fonctionnel et ses pièces lumineuses. La maison offre un total de 4 chambres à coucher, dont 2 à l'étage et 2 au sous-sol, permettant de répondre aux besoins d'une famille grandissante, d'un bureau à domicile ou d'espaces pour les invités.

Vous y trouverez également 2 salles de bain complètes, offrant praticité et confort au quotidien. Le sous-sol entièrement aménagé ajoute

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**477 500 \$**

3788 Boul. Lévesque E., Laval (Saint-Vincent-de-Paul), H7E 2P8 (D'Auteuil)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**10132605 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1979	<b>Éval. terrain</b>	282 900 \$ (2026)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	125 300 \$ (2026)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2026)</b>	408 200 \$ (116,98%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 815 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	300 \$ (2026)
<b>Superficie du terrain</b>	3 178 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		20 X 14 p		
RDC	Salle à manger		14 X 11 p		
RDC	Cuisine		15 X 6 p		
RDC	Salle d'eau		6 X 4 p		
2	Chambre à coucher		12 X 11 p		
2	Chambre à coucher		12 X 9 p		
2	Chambre à coucher principale		13 X 10 p		
2	Salle de bains		6 X 6 p		
SS1	Chambre à coucher		10 X 10 p		
SS1	Salle de jeux		11 X 10 p		



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)				

Opportunité de reprise de finance ! Maison bien située dans le secteur très recherché de Saint-Vincent-de-Paul à Laval. La propriété comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, une deuxième cuisine au sous-sol ainsi qu'un garage. L'immeuble nécessite des rénovations, idéal pour les investisseurs ou les acheteurs souhaitant ajouter de la valeur. Emplacement de choix à proximité des parcs, des transports en commun, des écoles et des grands axes routiers.

Reprise de finance :

1. La présente vente est faite sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. Un dépôt (traite bancaire) de 5 000 \$ au nom de Royal LePage Classic est requis avec toute offre.
3. L'Annexe A doit être signée et jointe à toute offre.
4. Délai de réponse de 3 jours.
5. L'acheteur devra assumer les frais d'un nouveau certificat de localisation.
6. Le notaire est désigné par le vendeur.

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**499 000 \$**

2801 Rue du Centre, app. 332, Montréal (Le Sud-Ouest), H3K 3C4

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**19647238 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	3	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	79 600 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	1987	<b>Éval. bâtiment</b>	513 600 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv.</b>		<b>Évaluation totale (2026)</b>	593 200 \$ (84,12%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	4 137 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	451 \$ (2026)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	7 296 \$ (608 \$/mois)



<b>Pièces</b>	5	<b>Chambres</b>	1+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
3		Salon		19,3 X 16,9 p	Contre plaque
3		Cuisine		10,8 X 10,6 p	Bois
3		Salle de bains		8,5 X 6,1 p	Céramique
3		Salle de lavage		6,5 X 3 p	Bois
4		Chambre à coucher		15,6 X 10,7 p	Bois



**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Selon l'annexe du vendeur.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)				

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Condo sur deux niveaux situé dans un secteur très recherché, offrant une disposition fonctionnelle et accueillante, une cuisine récemment rénovée, une terrasse privée ainsi qu'un espace de stationnement dédié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**500 000 \$**

1336 Rue Notre-Dame, app. 101, Repentigny (Repentigny), J5Y 3X1

**No Centris**

**9959257 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	RDC	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée sur coin	<b>Éval. terrain</b>	138 600 \$ (2023)
<b>Année de construction</b>	2005	<b>Éval. bâtiment</b>	355 400 \$ (2023)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 008,58 pc	<b>Évaluation totale (2023)</b>	494 000 \$ (101,21%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	1 \$ (2026)
<b>Plan d'eau</b>	Fleuve Saint-Laurent	<b>Frais de copropriété</b>	6 552 \$ (546 \$/mois)



<b>Pièces</b>	9	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salon		11,9 X 16,10 p irr	Bois
RDC		Salle à manger		7,11 X 14,5 p irr	Bois
RDC		Cuisine		13,11 X 11,4 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		13,2 X 14 p irr	Bois
RDC		Penderie (Walk-in)		6 X 6,1 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		10,2 X 10,6 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		8,4 X 9,5 p irr	Céramique
RDC		Salle de lavage		5 X 5,8 p irr	Céramique
SS1		Rangement		12,1 X 10,9 p irr	Béton



<b>Inclusions</b>	
-------------------	--

<b>Exclusions</b>	Électros, pôles et rideaux, effets du locataire.
-------------------	--



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Détecteur d'incendie (non relié), Interphone, Espace de rangement intérieur
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	Accès (Fleuve), Navigable	<b>Commodités - Bâtiment</b>	Balcon/Terrasse, Espace de rangement intérieur, Ascenseur
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)				

Source: LES IMMEUBLES CHARISMA INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Magnifique condo en rangée de coin avec vue imprenable sur le fleuve Saint-Laurent!

Magnifique condo en rangée de coin avec vue imprenable sur le fleuve Saint-Laurent!

Découvrez ce superbe condo situé dans un secteur recherché de Repentigny, offrant un cadre de vie exceptionnel où confort, élégance et nature se rencontrent harmonieusement. Cette unité de coin de 2 chambres à coucher, grande salle de bain avec baignoire et douche, immense salle de rangement intérieure, garage intégré et stationnement, bénéficie d'une vue spectaculaire sur le fleuve Saint-Laurent, un véritable privilège à apprécier au quotidien.

Son concept à aire ouverte réunit avec raffinement le salon, la salle à manger et la cuisine, créant un espace chaleureux, lumineux et convivial, idéal pour les moments de qualité en famille ou pour recevoir vos invités avec style.

De généreuses fenestrations baignent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée et permettent de profiter d'une agréable

Source: LES IMMEUBLES CHARISMA INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**514 650 \$**

3940 Ch. de la Côte-des-Neiges, app. A03, Montréal (Ville-Marie), H3H 1W2

**No Centris**

28902517 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Non

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Ind. 1,46 %)	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	RDJ	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Année de construction</b>	1929	<b>Éval. bâtiment</b>	
<b>Sup. quote-part au plan</b>	1 800 pc	<b>Évaluation totale</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	Non émises
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	Non émises
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	27 408 \$ (2 284 \$/mois)



<b>Pièces</b> 8	<b>Chambres</b> 4+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b> 2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b> <b>Revêtement de sol</b>
RJ	Cuisine	5 X 5 p
RJ	Salon	5 X 5 p
RJ	Chambre à coucher	5 X 5 p
RJ	Chambre à coucher	5 X 5 p
RJ	Chambre à coucher	5 X 5 p
RJ	Chambre à coucher	5 X 5 p
RJ	Salle de bains	5 X 5 p
RJ	Salle de bains	5 X 5 p



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Condo à niché au rez-de-jardin, dans le prestigieux secteur Glen Eagle, face au parc du Mont-Royal. Emplacement de choix à proximité des écoles, du métro, de l'Hôpital général de Montréal et de tous les services. L'immeuble offre plusieurs aires communes, dont une salle d'entraînement. Cette unité spacieuse d'environ 1800 pi<sup>2</sup> propose 4 chambres et 2 salles de bain. À rénover, elle présente un excellent potentiel d'optimisation.

Condo à niché au rez-de-jardin, dans le prestigieux secteur Glen Eagle, face au parc du Mont-Royal. Emplacement de choix à proximité des écoles, du métro, de l'Hôpital général de Montréal et de tous les services. L'immeuble offre plusieurs aires communes, dont une salle d'entraînement. Cette unité spacieuse d'environ 1800 pi<sup>2</sup> propose 4 chambres et 2 salles de bain. À rénover, elle présente un excellent potentiel d'optimisation.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**521 550 \$**

**No Centris**

**14761059 (En vigueur)**

1431 Rue Notre-Dame O., app. 7, Montréal (Ville-Marie), H3C 1L2 (Rue Versailles) **Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	3	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. terrain</b>	161 400 \$ (2025)
<b>Année de construction</b>	1985	<b>Éval. bâtiment</b>	462 000 \$ (2025)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 519,86 pc	<b>Évaluation totale (2025)</b>	623 400 \$ (83,66%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 883 \$ (2025)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	504 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	6 312 \$ (526 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
3	Cuisine		12,10 X 11,8 p	Céramique	
3	Salle à manger		14,7 X 9,5 p	Parqueterie	
3	Salon		14,7 X 13 p	Parqueterie	
3	Chambre à coucher principale		14,10 X 11,8 p	Parqueterie	
3	Chambre à coucher		11,7 X 8,9 p	Parqueterie	
3	Salle de bains		11,8 X 7,3 p	Céramique	
3	Salle d'eau		6,4 X 4,6 p	Céramique	
4	Mezzanine		21 X 14,5 p	Tapis	
4	Bureau		9,8 X 7 p	Parqueterie	

**Inclusions**

Rideaux, stores, lave-vaisselle, luminaires, toutes les étagères, support de bar sur mezzanine

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Commodités</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>					

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



L'investissement de rénovation idéal! Seulement 5 mins. au centre-ville de Montréal, ce spacieux 2CAC+mezzanine sur 2 étages offre aux investisseurs une rare occasion de recréer un bel espace plein de potentiel! Avec plus de 1500pi<sup>2</sup> sur 2 étages, cette unité vous offre des plafonds de 16pieds dans le salon/la salle à manger, une vue incroyable au centre-ville sur 2 balcons, une généreuse luminosité des grandes fenêtres, une salle de bain spacieuse avec une salle d'eau & un espace séparé pour le bureau en fait un projet idéal pour un client qui fait du télétravail. Bien situé, près aux stations de métro, restaurants, Griffintown & Vieux Port!

Toutes les offres doivent inclure un dépôt de 5% du prix d'achat préparé par chèque certifié, traite bancaire ou mandat poste fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de Justice Inc. en fidéicommis

L'acheteur est responsable de commander un nouveau certificat de localisation à ses propres frais. Les pieds carrés habitables & l'année de construction sont approximatifs et sont fournis dans le registre foncier. L'acheteur doit vérifier l'exactitude de ces informations sur le nouveau certificat de localisation.

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**549 000 \$**

1254 Rue Charbonneau, Sainte-Sophie, J5J 2G9

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**11223113 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2008	<b>Éval. terrain</b>	93 800 \$ (2026)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	395 300 \$ (2026)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	33 X 36 p	<b>Évaluation totale (2026)</b>	489 100 \$ (112,25%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 626 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>	199,10 X 161,1 p	<b>Taxes scol.</b>	252 \$ (2026)
<b>Superficie du terrain</b>	36 433,67 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2019)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		22,1 X 12,2 p	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 12,9 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		10,4 X 9,8 p	Contre-plaque	
RDC	Chambre à coucher		10 X 10 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,4 X 8 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		15 X 12 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher		13 X 15 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		8,2 X 7,6 p	Céramique	
SS1	Bureau		12,5 X 11,7 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de jeux		14,7 X 21,8 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Selon l'annexe du vendeur.



<b>Système d'égouts</b>	Fosse septique	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Puits	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (2)				

- Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur
- Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais
- Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur
- Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée
- Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise
- L'annexe du vendeur et annexe D font partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**550 000 \$**

708 Rue Notre-Dame, app. 201, Repentigny (Repentigny), H7E 4T3

**No Centris**

**13440084 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	2	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	100 200 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	2013	<b>Éval. bâtiment</b>	236 400 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv.</b>		<b>Évaluation totale (2026)</b>	336 600 \$ (163,40%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 048 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	186 \$ (2026)
<b>Plan d'eau</b>	Fleuve St Laurent	<b>Frais de copropriété</b>	4 032 \$ (336 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Hall d'entrée/Vestibule		6,7 X 4 p	Céramique	
2	Salle d'eau		5,3 X 5,11 p	Céramique	
2	Salle de lavage		5,5 X 8,3 p irr	Céramique	
2	Cuisine		18,7 X 10,11 p	Bois	
2	Salle à manger		12,2 X 9 p	Bois	
2	Salon		14,9 X 14,8 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12,4 X 10,1 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		16,2 X 10,11 p	Bois	
2	Salle de bains		10,10 X 9,11 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		11 X 10 p	Bois	



**Inclusions**

Foyer au gaz, tous les luminaires, hotte de cuisine, aspirateur centrale, système alarme (non connecté)

**Exclusions**

Tous les autres biens et meubles des vendeurs.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Commodités - Propriété</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau (Fleuve), Navigable	
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Commodités - Bâtiment</b>
<b>Stat cadas excl prix</b>				
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)			

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Coup de coeur immédiat. Vous le voulez croyez-moi. Superbe condo à aire ouverte, plafonds de 9 pieds, portes de 8 pieds. Dès votre entrée vous serez impressionné par le volume de la pièce centrale. Baigné de lumière dans chaque pièce, l'effet grandeur se fait sentir partout. L'espace commun cuisine, salle à diner et salon, offre un vaste espace avec une vue spectaculaire sur le fleuve St Laurent. Foyer au gaz, 2 balcons dont un grand donnant directement sur le Fleuve. Aucun voisin arrière. Bordé par l'eau vous irez vous prélasser sur le bord de la piscine creusé et regarder le soleil sur le l'eau. 1 stationnement intérieur et 1 extérieur.

Coup de coeur immédiat. Vous le voulez croyez-moi. Superbe condo à aire ouverte, plafonds de 9 pieds, portes de 8 pieds. Dès votre entrée vous serez impressionné par le volume de la pièce centrale. Baigné de lumière dans chaque pièce, l'effet grandeur se fait sentir partout. L'espace commun cuisine, salle à diner et salon, offre un vaste espace avec une vue spectaculaire sur le fleuve St Laurent. Foyer au gaz, 2 balcons dont un grand donnant directement sur le Fleuve. Aucun voisin arrière. Bordé par l'eau vous irez vous prélasser sur le bord de la piscine creusé et regarder le soleil sur le l'eau. Aspirateur central, climatiseur central, sdb douche indépendante, bain autoportant, 2 lavabos, système d'alarme non connecté, échangeur d'air.  
1 stationnement intérieur et 1 extérieur.

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**559 000 \$**

315 8e Avenue, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, J0N 1P0

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**28878671 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1970	<b>Éval. terrain</b>	121 000 \$ (2026)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	188 500 \$ (2026)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	42 X 26 p	<b>Évaluation totale (2026)</b>	309 500 \$ (180,61%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 130 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>	114,10 X 68,11 p	<b>Taxes scol.</b>	261 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	8 165,5 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2017)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
11	3+1	2+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Chambre à coucher principale	13,11 X 9 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	8,1 X 10,8 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	11,6 X 8,5 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	9,3 X 5,2 p	Céramique
RDC	Salon	15,5 X 13,8 p	Bois
RDC	Salle à manger	9,1 X 13,4 p	Céramique
RDC	Cuisine	8,1 X 12,1 p	Céramique
SS1	Salle de jeux	21,3 X 18,3 p	Epoxy
SS1	Chambre à coucher	13,1 X 13,2 p	Epoxy
SS1	Salle de bains	14,3 X 10,2 p	Epoxy



**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Selon l'annexe du vendeur

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)				

Charmant bungalow implanté sur un généreux terrain de 8 165,5 pi² dans un secteur résidentiel pratique et recherché. Son intérieur propre, lumineux bénéficie de plusieurs rénovations importantes au cours des dernières années. Elle représente une excellente opportunité pour les acheteurs.

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**571 945 \$**

**No Centris**

**21085163 (En vigueur)**

809-811 6e Avenue (P.-a.-T.), Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)

**Déclaration du vendeur**

Non

<b>Genre de propriété</b>	Duplex	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA acceptée
<b>Utilisation propriété</b>	Résidentielle seulement	<b>Évaluation du terrain</b>	149 700 \$
<b>Année de construction</b>	1925	<b>Évaluation du bâtiment</b>	350 300 \$
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2026)</b>	500 000 \$ (114,39%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Zonage</b>	Résidentiel
<b>Dimensions du terrain</b>			
<b>Superficie du terrain</b>	3 221,64 pc		
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	6	<b>Chambres</b>	2	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



**Revenus bruts potentiels (2026-06-23)**

Résidentiel	21 000 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
<b>Total</b>	<b>21 000 \$</b>

**Nombre d'unités résidentielles: 2**

Type	Nombre
5 ½	1
6 ½	1

**Dépenses d'exploitation**

Taxes municipales (2026)	2 839 \$
Taxe scolaire (2026)	274 \$
Autres	0 \$
<b>Total</b>	<b>3 113 \$</b>

Multiplicateur de revenu	27 <sup>2</sup>
Prix par porte	973 \$
Prix par pièce	995 \$
Coefficient de comparai	6
Nombre total de pièces	11



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités</b>	- Bâtiment
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>					

Source: BERKSHIRE HATHAWAY HOMESERVICES (MC) QUÉBEC, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Découvrez ce duplex offrant un excellent potentiel dans un secteur recherché de Pointe-aux-Trembles. Que vous soyez investisseur, entrepreneur ou propriétaire occupant à la recherche d'un projet à valeur ajoutée, cette propriété représente une occasion intéressante d'augmenter sa valeur au fil du temps. Située à proximité des écoles, parcs, commerces, transports en commun et principaux axes routiers, elle bénéficie d'un emplacement pratique et recherché. Les logements offrent de belles possibilités d'amélioration et de personnalisation. Une opportunité idéale pour créer de la valeur dans un marché locatif toujours en forte demande.

Découvrez ce duplex offrant un excellent potentiel dans un secteur recherché de Pointe-aux-Trembles. Que vous soyez investisseur, entrepreneur ou propriétaire occupant à la recherche d'un projet à valeur ajoutée, cette propriété représente une occasion intéressante d'augmenter sa valeur au fil du temps. Située à proximité des écoles, parcs, commerces, transports en commun et principaux axes routiers, elle bénéficie d'un emplacement pratique et recherché. Les logements offrent de belles possibilités d'amélioration et de personnalisation. Une opportunité idéale pour créer de la valeur.

\*\*\* Les loyers sont basés sur les dires des locataires.

Source: BERKSHIRE HATHAWAY HOMESERVICES (MC) QUÉBEC, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



<sup>2</sup> Les revenus ne sont pas 100% effectifs

**589 900 \$**

3673 Rue Bolivar, Boisbriand, J7H 1J4 (Jordi-Bonet)

**No Centris**

**13526363 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1993	<b>Éval. terrain</b>	239 200 \$ (2026)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	316 100 \$ (2026)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2026)</b>	555 300 \$ (106,23%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 342 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>	66,2 X 100 p irr	<b>Taxes scol.</b>	357 \$ (2026)
<b>Superficie du terrain</b>	6 532,61 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	10	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,1 X 14,3 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		9,6 X 13,8 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger		10,4 X 12,1 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		11,5 X 13,5 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,1 X 11,4 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		7,11 X 7,8 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		11,11 X 12,11 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		10,10 X 10,3 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		16,10 X 15 p irr	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		7,6 X 9,4 p irr	Céramique	



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Bail jusqu'au 30 septembre 2028, 800\$/mois.

-Un dépôt de mille dollars (1 000,00 \$) au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres.

-Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

-L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**609 000 \$**

**No Centris**

**25159978 (En vigueur)**

1228 Rue des Bassins, app. 306, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0W8 (de la Mont: **Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 0,8135	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	3	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	56 900 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	2020	<b>Éval. bâtiment</b>	588 800 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	830 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	645 700 \$ (94,32%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	4 105 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	502 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>	Canal Lachine	<b>Frais de copropriété</b>	5 724 \$ (477 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
3		Hall d'entrée/Vestibule		18,4 X 3,7 p	Plancher flottant
3		Salle de lavage		7,9 X 3,9 p	Céramique
3		Chambre à coucher		10 X 9,8 p	Plancher flottant
3		Salle de bains		8,5 X 4,9 p	Céramique
3		Chambre à coucher principale		12 X 10,2 p	Plancher flottant
3		walk-in		8,6 X 3,6 p	Plancher flottant
3		Salle de bains		9 X 5,5 p	Céramique
3		Salon		17,9 X 11 p	Plancher flottant
3		Cuisine		11,9 X 8,3 p	Plancher flottant

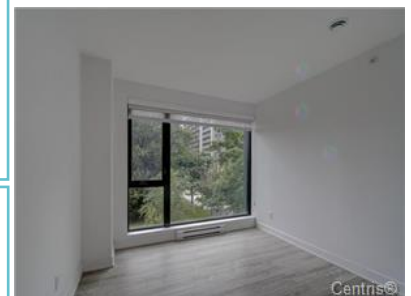


**Inclusions**

aucune

**Exclusions**

aucune



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité			<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>	Creusée	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Stat cadas excl prix</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	
<b>Stat. en location</b>				<b>- Bâtiment</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)			<b>Rénovations</b>	

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Le Wellington phase 5 vous offre un style de vie luxueux et urbain. Magnifique condo avec grande fenestration au 3e étage avec une vue panoramique muni d'un balcon sur la ville devant un parc magnifique et à côté d'un parc à chien. La copropriété vous offre 2 chambres à coucher, 2 salle de bain dont une ensuite avec la chambre à coucher principale. Cuisine Moderne avec îlot central. 1 garage and 1 rangement.

Le Wellington phase 5 vous offre un style de vie luxueux et urbain. Magnifique condo avec grande fenestration au 3e étage avec vue panoramique avec balcon sur la ville devant un parc magnifique et à côté d'un parc à chien. La copropriété vous offre 2 chambres à coucher, 2 salles de bain dont une ensuite avec la chambre à coucher principale avec évier double. Cuisine moderne avec îlot central. 1 garage et 1 rangement.

**ESPACES COMMUNS:**

- Lounge contemporain ay RDC;
- Piscine intérieure chauffée;

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**624 000 \$**

4674 Rue Richard-Hewton, Montréal (Lachine), H8T 1P3 (Boul. Saint-Joseph)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**18632714 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 14,546	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	RDC	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	284 300 \$ (2024)
<b>Année de construction</b>	1860	<b>Éval. bâtiment</b>	335 700 \$ (2024)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 395 pc	<b>Évaluation totale (2024)</b>	620 000 \$ (100,65%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 576 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2023)	<b>Taxes scol.</b>	422 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>	Fleuve St-Laurent	<b>Frais de copropriété</b>	8 052 \$ (671 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	1+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,8 X 5 p	Céramique	
RDC	Salon/Salle à manger		22,11 X 17,10 p	Bois	
RDC	Chambre/ Bureau		11,3 X 12 p	Bois	
RDC	Salle de bains		8,2 X 5,11 p	Bois	
RDC	Cuisine		9,8 X 15,2 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		13,2 X 13,8 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher		12,9 X 14 p	Bois	
SS1	Salle de bains		10 X 9,2 p	Céramique	
SS1	Corridor		17,2 X 7,9 p	Bois	



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Balcon privé
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Commodités</b>	Cour
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)				

Source: RE/MAX DYNAMIQUE INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Vente sous contrôle de justice. Découvrez le Château Bickerdike, une copropriété divise située dans le secteur recherché de Lachine Ouest, à quelques pas du magnifique fleuve Saint-Laurent. Cette copropriété sur deux niveaux offre 3 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes, des espaces de vie lumineux et un aménagement fonctionnel. Profitez d'un environnement paisible à proximité des parcs, pistes cyclables, écoles, commerces, transports en commun et principaux axes routiers. Une occasion unique à saisir!

\*\*\* L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat. Allouer sept (7) jours à toutes promesse d'achat soumise. Dépôt de 5% suivants l'acceptation de la promesse d'achat. \*\*\*

#### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Bienvenue au 4674, rue Richard-Hewton, copropriété unique située dans le Château Bickerdike, au coeur du secteur recherché de Lachine Ouest. Répartie sur deux niveaux, cette propriété se distingue par son aménagement fonctionnel, ses espaces lumineux et son ambiance chaleureuse.

Source: RE/MAX DYNAMIQUE INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**649 000 \$**

7 Rue Tremayne, Dollard-des-Ormeaux, H9B 1J2

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**15373911 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à paliers multiples	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1973	<b>Éval. terrain</b>	327 400 \$ (2026)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	385 100 \$ (2026)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	25 X 38 p	<b>Évaluation totale (2026)</b>	712 500 \$ (91,09%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	5 070 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	525 \$ (2026)
<b>Superficie du terrain</b>	5 220,49 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (1995)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	13	Chambres	3+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		12,1 X 16,6 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		9,3 X 9,6 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		9,8 X 8,1 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		11,1 X 8,3 p	Parqueterie	
SS1	Chambre à coucher		9,8 X 16,1 p	Parqueterie	
SS2	Salle de bains		4,9 X 9 p	Céramique	
SS2	Salle de lavage		3,9 X 4,2 p	Céramique	
SS2	Salle de jeux		15,1 X 11,5 p	Parqueterie	
SS2	Chambre à coucher		12,7 X 8,7 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		12,3 X 8,7 p	Parqueterie	



**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Selon l'annexe du vendeur.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)				

Bienvenue dans cette spacieuse propriété située dans un quartier recherché, offrant un excellent potentiel pour l'acheteur avisé. Dotée d'une belle façade attrayante et d'une cour arrière privée, cette maison est prête à être transformée selon vos goûts pour devenir la demeure de vos rêves. Offrant 6 chambres à coucher, sa configuration est idéale pour une grande famille ou en pleine croissance, avec tout l'espace nécessaire pour repenser et aménager selon vos besoins. Si vous recherchez une propriété avec une structure solide, de vastes espaces et un potentiel illimité dans un secteur prisé, voici une occasion à ne pas manquer.

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**649 900 \$**

4461 Rue Cécile, Montréal (Pierrefonds-Roxboro), H9K 1N1

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**10170288 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1992	<b>Éval. terrain</b>	229 800 \$ (2026)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	350 300 \$ (2026)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2026)</b>	580 100 \$ (112,03%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 362 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	1 \$ (2026)
<b>Superficie du terrain</b>	3 533,79 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Cuisine		21,6 X 10,6 p	Céramique
RDC		Salon		13,3 X 13 p irr	Bois
2		Chambre à coucher principale		13,5 X 10,9 p	Bois
2		Chambre à coucher		10,1 X 10,4 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		7,9 X 10,3 p	Bois
2		Salle de bains		8 X 10,9 p	Céramique
SS1		Salle de jeux		17,6 X 13,2 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7,2 X 10,5 p	Céramique
SS1		Boudoir		13,3 X 10,6 p	Béton
SS1		Rangement		7,11 X 3,10 p irr	Plancher flottant



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)				

Bienvenue dans cette charmante maison de ville jumelée située dans un secteur recherché et familial de Pierrefonds. Offrant 3 chambres à coucher de bonnes dimensions et 2 salles de bains rénovées, cette propriété combine confort, style et excellent potentiel pour une famille ou de premiers acheteurs. Vous apprécierez les planchers de bois partout dans la maison, la cuisine rénovée au goût du jour ainsi que le sous-sol aménagé offrant un espace de vie supplémentaire idéal pour une salle familiale, un bureau à domicile ou une salle de jeux. Avec son garage simple et proximité des parcs, écoles et svcs, cette propriété représente une belle opportunité.

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**694 000 \$**

1288 Rue St-Antoine O., app. 101, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**26417773 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 0,1887	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	RDC	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Année de construction</b>	2020	<b>Éval. bâtiment</b>	662 600 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	703,95 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	662 600 \$ (104,74%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	4 212 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2019)	<b>Taxes scol.</b>	554 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	5 712 \$ (476 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4 X 6,6 p	Bois
RDC		Salle de bains		4,10 X 7,5 p	Tuiles
RDC		Cuisine		10,11 X 10,2 p	Bois
RDC		Salon		17,4 X 21,5 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		10,2 X 10,6 p	
RDC		Penderie (Walk-in)		3,10 X 7 p	Bois
RDC		Salle de bains		7,10 X 5,11 p	Tapis



**Inclusions**

Réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, stores

**Exclusions**

Biens et effets personnels du locataire.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>	Intérieure	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	Balcon/Terrasse, Piscine intérieure,
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	Salle d'entraînement, Ascenseur
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>					

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Baignée de lumière naturelle, cette élégante unité de 65 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de Tour des Canadiens 3 propose des finitions modernes et une aire de vie à concept ouvert des plus invitantes. Profitez d'une terrasse privée d'environ 500 pi<sup>2</sup> avec jardin à la française adjacent, idéale pour une parfaite harmonie intérieur-extérieur. La suite principale comprend un walk-in et une salle de bains attenante. Idéalement située à quelques pas du Centre Bell, du métro, des restaurants, cafés, boutiques et du dynamisme du centre-ville.

Bienvenue au TDC3.

Cette unité unique située au rez-de-chaussée offre une rare combinaison de confort intérieur et de vie extérieure exceptionnelle, ce qui la distingue sur le marché actuel.

L'intérieur comprend une configuration très recherchée de 1 chambre à coucher et 2 salles de bains complètes, ajoutant à la fois confort et intimité. Les finitions sont modernes et soignées dans l'ensemble, conférant à l'espace une ambiance contemporaine, à la fois épurée, fonctionnelle et élégante.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**699 000 \$**

1430 Rue St-Jacques, app. 7, Montréal (Ville-Marie), H3C 4J4

**No Centris**

20660106 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison (Div.)	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>		<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Éval. terrain</b>	218 500 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	1985	<b>Éval. bâtiment</b>	436 100 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 275,52 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	654 600 \$ (106,78%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 923 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2004)	<b>Taxes scol.</b>	499 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	5 256 \$ (438 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salon		20 X 22 p	Parqueterie
RDC		Cuisine		9 X 8 p	Parqueterie
2		Chambre à coucher principale		11 X 15 p	Parqueterie
2		Chambre à coucher		10,8 X 9,2 p	Parqueterie
2		Bureau		9,8 X 8 p	Parqueterie
SS1		Salle familiale		11,6 X 9,6 p	Plancher flottant



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Cour privée
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Condo style maison de ville sur 3 étages. 3 chambres à coucher dont 2 à l'étage et 1 au sous sol (peut-être aussi une salle familiale). Cour privée, garage intérieur. Espace de rangement. Images modifiées par l'IA. Rare sur le marché. Voir Addenda.

Toute l'information de la fiche descriptive est basée sur de l'information disponible mais impossible à vérifier. L'acheteur doit faire toutes les vérifications nécessaires.

Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

L'acheteur se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'Immeuble qu'il prendra tel quel, le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'acheteur

Tous les ajustements, de quelque nature que ce soit, y compris ceux relatifs aux taxes foncières seront faits et réglés à la date de la signature de l'acte de vente et les frais de publication de l'acte de vente seront acquittés au même moment



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**699 900 \$**

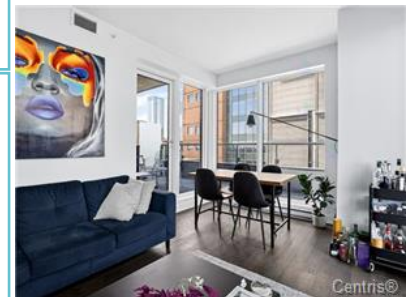
**No Centris**

**15222666 (En vigueur)**

1288 Rue St-Antoine O., app. 807, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6 (De La Montagne) **Déclaration du vendeur**

Non

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	8	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. terrain</b>	121 500 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	2020	<b>Éval. bâtiment</b>	672 500 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. brute</b>	776,08 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	794 000 \$ (88,15%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	5 048 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	669 \$ (2026)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	6 924 \$ (577 \$/mois)



<b>Pièces</b>	6	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	2+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
8		Salon		16,8 X 10,9 p irr	Bois
8		Cuisine		10,9 X 7,1 p irr	Céramique
8		Chambre à coucher principale		10,7 X 9,6 p irr	Bois
8		Salle de bains		9,9 X 5,3 p irr	Céramique
8		Chambre à coucher		9,4 X 9,1 p irr	Bois
8		Salle de bains		7,1 X 4,1 p irr	Céramique
8		Hall d'entrée/Vestibule		7 X 4,9 p irr	Bois

**Inclusions**

**Exclusions**

Tout effet personnel du Locataire

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>	Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Commodités</b>	Balcon/Terrasse, Aires communes,
<b>Stat cadas excl prix</b>				<b>- Bâtiment</b>	Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur
<b>Stat. en location</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Source: SIMM, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Tour des Canadiens 3 (TDC3). Habitation prestige. Emplacement de choix au coeur de Montréal. Unité de coin lumineuse offrant une disposition bien pensée avec deux chambres à coucher et deux salles de bains complètes, alliant confort et fonctionnalité. Concept aéré ouvert intègre harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon. Deux grands balcons permettent une abondance de lumière naturelle dans toute l'unité. 1 stationnement intérieur et 1 rangement. La tour offre un accès intérieur direct au Centre Bell, au métro, à la gare ainsi qu'à la ville souterraine, assurant une commodité inégalée en toute saison.

Superbe unité de 2 chambres à coucher et 2 salles de bains, d'environ 776 pi<sup>2</sup> (selon l'évaluation municipale), située au 8<sup>e</sup> étage. Comprend 1 espace de stationnement intérieur et 1 espace de rangement.

Située dans la prestigieuse Tour des Canadiens, les résidents bénéficient d'installations haut de gamme :

- Piscine intérieure, sauna et spa
- Centre de conditionnement physique entièrement équipé

Source: SIMM, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



\* Basé sur la superficie habitable brute

**735 000 \$**

22 Rue Greenfield, Dollard-des-Ormeaux, H9G 2J8

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**21878188 (En vigueur)**

Non

<b>Genre de propriété</b>	Maison à paliers multiples	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1974	<b>Éval. terrain</b>	528 900 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	573 000 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2024)</b>	1 101 900 \$ (66,70%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	863 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	8 433,5 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	14	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		22,5 X 13,7 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10,3 X 12,11 p	Bois	
RDC	Cuisine		8,6 X 12,10 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		7,6 X 10,11 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		17,1 X 16,9 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,10 X 3,10 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		7,10 X 7,8 p	Céramique	
RDC	Solarium/Verrière		12,6 X 10,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13,9 X 13,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,8 X 10,1 p	Tapis	



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non		

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Lumineuse, accueillante et spacieuse, cette maison à DDO offre un plan ouvert parfait pour la vie quotidienne et le divertissement. Points forts : une magnifique cheminée en pierre, des espaces lumineux, une cuisine fonctionnelle avec beaucoup de rangement, un salon familial chaleureux et une cour arrière prête pour l'été. Idéalement située près des parcs, commerces, écoles et transports, cette maison allie confort, style et commodité. Le contrat d'achat inclus doit être utilisé, ainsi que l'annexe A. Un dépôt minimum de 5 % du prix offert est requis, payable à Charron Boissé Lévesque en fiducie.

Entrez et soyez immédiatement accueilli par un espace lumineux et invitant

Le spacieux salon met en valeur une magnifique cheminée en pierre du sol au plafond, parfaite pour des soirées cosy

De grandes fenêtres en baie inondent la pièce de lumière naturelle, renforçant l'ambiance chaleureuse

De élégants planchers de bois franc s'étendent dans toute la maison, créant une atmosphère fluide et sophistiquée

Conçu pour la vie quotidienne et le divertissement, cet espace ouvert et spacieux offre une circulation fluide

Bois franc se prolonge dans toute la salle à manger, offrant un espace généreux pour recevoir



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**759 000 \$**

828-830 Rue St-Ferdinand, Montréal (Le Sud-Ouest), H4C 2T4

**No Centris**

**11489949 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Duplex	<b>Occupation</b>	30 jours PA acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA acceptée
<b>Utilisation propriété</b>	Résidentielle seulement	<b>Évaluation du terrain</b>	276 500 \$
<b>Année de construction</b>	1900	<b>Évaluation du bâtiment</b>	842 900 \$
<b>Dimensions du bâtiment</b>	30 X 21 p irr	<b>Évaluation totale (2026)</b>	1 119 400 \$ (67,80%)
<b>Superficie habitable</b>	1 800 pc	<b>Zonage</b>	Résidentiel
<b>Dimensions du terrain</b>	99,1 X 20 p		
<b>Superficie du terrain</b>	1 983,79 pc		
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	<b>8</b>	<b>Chambres</b>	<b>2</b>	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	<b>1+1</b>
2		Salon		19,7 X 13,3 p	Plancher flottant
2		Cuisine		11,5 X 8 p	Céramique
2		Salle à manger		14,11 X 11,4 p	Plancher flottant
2		Salle d'eau		7,9 X 3 p	Céramique
3		Chambre à coucher principale		13,11 X 9,1 p	Bois
3		Chambre à coucher		12,1 X 10,4 p	Bois
3		Salle familiale		18,7 X 12,10 p irr	Bois
3		Salle de bains		10,10 X 5,7 p irr	Céramique



**Revenus bruts potentiels (2026-06-30)**

Résidentiel	46 200 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
<b>Total</b>	<b>46 200 \$</b>

**Nombre d'unités résidentielles: 2**

Type	Nombre
4 ½	1
8 ½	1

**Dépenses d'exploitation**

Taxes municipales (2026)	6 633 \$
Taxe scolaire (2025)	792 \$
Autres	0 \$
<b>Total</b>	<b>7 425 \$</b>

Multiplicateur de revenu	16 <sup>2</sup>
Prix par porte	500 \$
Prix par pièce	250 \$
Coefficient de comparai	6
Nombre total de pièces	12



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Commodités</b>
<b>Stat. (total)</b>				<b>- Bâtiment</b>
				<b>Rénovations</b>

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Rare duplex dans ce secteur avec un logement (3 ET 1/2) libre immédiatement. Le deuxième logement est un 4 et 1/2 sur deux étages. Cette immeuble nécessite un rafraîchissement important. Cet immeuble est très bien située, à proximité de beaucoup de service à pieds et à quelques minutes de marché Atwater.

Le représentant du vendeur exige que tout courtier communique les informations suivant à tout acheteur potentiel :

- Un dépôt de 2 000,00\$ et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.
- Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.
- Nonobstant la clause 7 du présent contrat, la rétribution au courtier est payable à l'expiration des délais prévus au Code de procédure civile.
- L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'Immeuble.
- Les clauses 8.1.2 à 8.9 sont retirées (non-applicables) du présent contrat de courtage.



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



<sup>2</sup> Les revenus ne sont pas 100% effectifs

**799 000 \$**

**No Centris**

**19670608 (En vigueur)**

8608-8610 13e Avenue, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H1Z 3K7

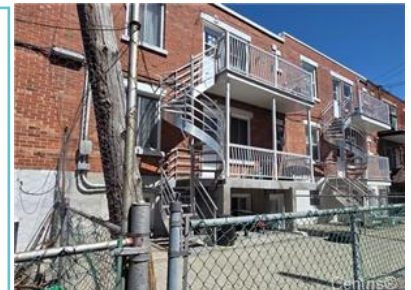
**Déclaration du vendeur**

Non

<b>Genre de propriété</b>	Duplex	<b>Occupation</b>	30 jours PA acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA acceptée
<b>Utilisation propriété</b>	Résidentielle seulement	<b>Évaluation du terrain</b>	155 600 \$
<b>Année de construction</b>	1959	<b>Évaluation du bâtiment</b>	380 100 \$
<b>Dimensions du bâtiment</b>	25 X 67 p	<b>Évaluation totale (2025)</b>	535 700 \$ (149,15%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Zonage</b>	Résidentiel
<b>Dimensions du terrain</b>	25 X 94,1 p		
<b>Superficie du terrain</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2021)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	5	<b>Chambres</b>	3	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+1
RDC		Cuisine		13,3 X 11,5 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		8,9 X 10 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		13,8 X 10 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11,2 X 11,5 p	Bois
RDC		Salle d'eau		5,3 X 3,3 p	Céramique
RDC		Salle de bains		6,3 X 4,10 p	Céramique
RDC		Salle familiale		13,3 X 11 p	Bois



<b>Revenus bruts potentiels (2026-06-01)</b>			<b>Nombre d'unités résidentielles: 2</b>	
Résidentiel		37 200 \$	<b>Type</b>	<b>Nombre</b>
Commercial			5 ½	2
Stationnements/Garages				
Autres			Multiplicateur de revenu	21 <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>37 200 \$</b>	Prix par porte	500 \$
<b>Dépenses d'exploitation</b>			Prix par pièce	900 \$
Taxes municipales (2025)		3 182 \$	Coefficient de comparai	5
Taxe scolaire (2025)		420 \$	Nombre total de pièces	10
Autres		0 \$		
<b>Total</b>		<b>3 602 \$</b>		



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	Commodités - Bâtiment
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)			<b>Rénovations</b>

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



<sup>2</sup> Les revenus ne sont pas 100% effectifs

**819 900 \$**

101 Rue Peel, app. 1851, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0Y1 (Rue Wellington)

**No Centris**

17479164 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Non

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	18	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	88 300 \$ (2026)
<b>Année de construction</b>	2021	<b>Éval. bâtiment</b>	894 300 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 081,77 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	982 600 \$ (83,44%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	5 886 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	704 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>	Bassin Peel/Fleuve St-Lé	<b>Frais de copropriété</b>	6 552 \$ (546 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
18	Cuisine		10,7 X 8,4 p	Bois	
18	Salle à manger		9,3 X 9,8 p	Bois	
18	Salon		8,8 X 11 p	Bois	
18	Chambre à coucher principale		8,6 X 11,9 p	Bois	
18	Penderie (Walk-in)		8,10 X 4 p	Bois	
18	Chambre à coucher		11,7 X 9,6 p	Bois	
18	Chambre à coucher		11,9 X 11,4 p	Bois	
18	Salle de bains		6 X 8,5 p	Céramique	
18	Salle de bains		10,6 X 6,9 p	Céramique	
18	Corridor		4,8 X 4,9 p	Bois	



**Inclusions**

aucune

**Exclusions**

tout



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités - Bâtiment</b>	Balcon/Terrasse, Aires communes, Ascenseur
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Située au 18e étage du Marie-Robert, cette unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Condo de 3 chambres et 2 salles de bain, aire ouverte lumineuse, chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante. Grand balcon privé de 44 pi. Stationnement intérieur et rangement inclus. Immeuble avec piscine sur le toit, terrasse, gym, lounge et sécurité. Emplacement idéal au coeur de Griffintown, près des services, transports et du canal de Lachine.\*\*\* REPRISE- Tout document strictement à la charge du promettant acheteur .

Située au 18e étage du Marie-Robert, cette superbe unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Composée de trois chambres et deux salles de bain complètes, sa configuration a été pensée avec soin. La chambre principale, isolée pour plus d'intimité, comprend un walk-in et une salle de bain attenante. L'aire de vie à aire ouverte est lumineuse et aérée grâce à ses grandes fenêtres, tandis qu'une chambre d'angle -- idéale comme bureau -- offre une vue panoramique exceptionnelle.

L'un des éléments les plus remarquables de ce condo est son balcon privé de 44 pieds, parfait pour recevoir des invités ou simplement se détendre tout en admirant le panorama. L'unité inclut également un stationnement intérieur et un espace de rangement, assurant confort et praticité.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**869 000 \$**

101 Rue Peel, app. 1952, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0Y1

**No Centris**

**13515978 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>	19	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. terrain</b>	86 000 \$ (2024)
<b>Année de construction</b>	2021	<b>Éval. bâtiment</b>	842 900 \$ (2024)
<b>Sup. partie priv. brute</b>	1 150,02 pc	<b>Évaluation totale (2024)</b>	928 900 \$ (93,55%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	5 565 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	665 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	1 332 \$ (111 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
19	Chambre à coucher principale		12,11 X 11,8 p		
19	Chambre à coucher		11,9 X 8,8 p		
19	Boudoir		10,6 X 9,1 p		
19	Salon		20,3 X 10,9 p		
19	Cuisine		14,3 X 7,11 p		
19	Salle de bains		7 X 7 p		
19	Salle de bains		7 X 7 p		



**Inclusions**

les électroménagers (tels quels).

**Exclusions**

Selon l'annexe du vendeur

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités</b>	- Bâtiment
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Légale aux risques et perils de l'acheteur. L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications. Le vendeur ne fournira aucun document de propriété. L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat

VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Legale aux risques et perils de l'acheteur

-L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications

-Un dépôt de \$2000 est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de The Agency Montreal en fidéicommiss

- Le notaire sera désigné par le vendeur.



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



\* Basé sur la superficie habitable brute

**875 000 \$**

**No Centris**

**13594964 (En vigueur)**

3484 Av. Westmore, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H4B 1Z8

**Déclaration du vendeur**

Non

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1928	<b>Éval. terrain</b>	279 800 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	411 400 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2024)</b>	691 200 \$ (126,59%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	4 283 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	539 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	10	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle familiale		11,3 X 25,10 p		
RDC	Salle à manger		11,3 X 11,8 p		
RDC	Cuisine		9,8 X 14,2 p		
2	Chambre à coucher		11,5 X 12 p		
2	Chambre à coucher principale		12,4 X 11,6 p		
2	Chambre à coucher		8,8 X 7,6 p		
2	Chambre à coucher		9,6 X 8,9 p		
2	Salle de bains		6,3 X 5,2 p		
SS1	Salle de jeux		17,6 X 15,6 p		
SS1	Salle de bains		5,3 X 10 p		



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non		

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Située dans le quartier recherché de NotreDamedeGrâce, cette charmante maison jumelée offre 4 chambres spacieuses et un immense terrain prêt à être transformé à votre goût. Bien située à proximité des parcs, des écoles, des commerces et des transports, cette propriété représente une superbe opportunité pour les acheteurs souhaitant personnaliser leur espace de vie. Elle dispose également de stationnement privé et de nombreuses possibilités d'aménagement intérieur. À rafraîchir, ce bien attend votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel.

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**899 000 \$**

464 Av. Jenkins, Montréal (Lachine), H8S 0B5 (Bd Saint-Joseph)

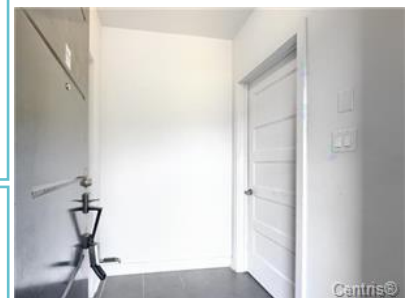
**No Centris**

**11705466 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison (Div. 19,73 %)	<b>Occupation</b>	2026-07-01
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Étage</b>		<b>Signat. acte de vente</b>	2026-06-30
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Année de construction</b>	2019	<b>Éval. bâtiment</b>	853 600 \$ (2026)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 709,31 pc	<b>Évaluation totale (2026)</b>	853 600 \$ (105,32%)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Taxes mun.</b>	5 119 \$ (2026)
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes scol.</b>	633 \$ (2025)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Frais de copropriété</b>	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	13	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14,9 X 13,1 p	Bois	
RDC	Cuisine		19 X 10 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		11 X 13,1 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		8,3 X 3,3 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		11,9 X 11,2 p	Bois	
2	Salle de bains		7,9 X 7,8 p	Céramique	
2	Penderie (Walk-in)		7,8 X 4,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		13,6 X 9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		13,6 X 9,8 p	Bois	
2	Salle de bains		8,5 X 8,3 p	Céramique	

<b>Inclusions</b>	aucune inclusion intérieure ou extérieure n'est comprise dans la vente
-------------------	--

<b>Exclusions</b>	
-------------------	--

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités - Propriété</b>	Cour privée, Échangeur d'air, Thermopompe centrale, Terrasse
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Commodités - Bâtiment</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. en location</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)				

Source: GROUPE SUTTON-CLODEM INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



Maison en rangée de 4 chambres à coucher comprenant 2 salles de bain complètes et une salle d'eau. Aire ouverte lumineuse, plafonds de 9 pieds, cuisine avec îlot central et cour arrière avec terrasse. Située dans un secteur recherché à proximité des écoles, parcs, commerces et transports. Vente sous contrôle de justice.

La vente de l'immeuble est effectuée sous contrôle de justice, conformément au jugement rendu, et est assujettie aux conditions particulières suivantes:

Toute promesse d'achat devra demeurer valide pour une période minimale de sept (7) jours. Aucune offre ne sera considérée avant l'expiration d'un délai de dix (10) jours ouvrables suivant le début de l'inscription de l'immeuble sur le réseau CENTRIS.

Toute promesse d'achat devra être accompagnée d'un dépôt minimal équivalant à 5 % du prix offert, sous forme de traite bancaire ou de chèque certifié libellé à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de justice inc., en fidéicommiss.



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**925 000 \$**

**No Centris**

**16887590 (En vigueur)**

6417 Av. Coolbrook, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H3X 2N3 **Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	2026-05-21
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Signat. acte de vente</b>	2026-05-21
<b>Année de construction</b>	1986	<b>Éval. terrain</b>	278 800 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	596 300 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2024)</b>	875 100 \$ (105,70%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	5 457 \$ (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>	18,5 X 42 p irr	<b>Taxes scol.</b>	695 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	2 500,46 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		17 X 9,1 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		11,8 X 9,1 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		17,3 X 10,1 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		6,9 X 3 p		
2	Chambre à coucher principale		15,11 X 9,1 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		10 X 9,9 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		17 X 10,1 p irr	Parqueterie	
2	Salle de bains		14,4 X 6,1 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux		19,3 X 16,7 p		
SS1	Salle de bains		7 X 6 p		



<b>Inclusions</b>	Aucun
-------------------	-------

<b>Exclusions</b>	Aucun
-------------------	-------



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

**\*\*Vente sous contrôle de justice\*\*** Jumelé offrant 3 chambres à coucher, 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Cette propriété propose une belle cour arrière clôturée, ainsi qu'une grande terrasse aménagée et un garage intégré. Située dans un secteur recherché près des commodités. Accès rapide aux principaux axes routiers dont l'A-15/Boulevard Décarie. Une belle opportunité pour propriétaire occupant ou investisseur.

Les informations relatives aux dimensions des pièces sont fournies à titre indicatif seulement et ne peuvent être garanties exactes à 100 %.

L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la présente promesse d'achat. Toute promesse d'achat soumise devra prévoir un délai de réponse minimal de sept (7) jours.

\* 3 chambres sur le même niveau

\* 2 salles de bain

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-06-30 à 13h51