



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



219 000 \$

No Centris

18052447 (En vigueur)

1400 Rue Ottawa, app. 313C, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0Y9 (rue du Séminai) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,229 %	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	55 800 \$ (2026)
Année de construction	2022	Éval. bâtiment	221 100 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	285 pc	Évaluation totale (2026)	276 900 \$ (79,09%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 718 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	195 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 796 \$ (233 \$/mois)



Pièces	1	Chambres	0+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Studio		11,8 X 9,5 p	Bois
3		Cuisine		8,6 X 6,5 p	Bois
3		Salle de bains		6,1 X 4,7 p	Céramique
3		garde-robes		4,7 X 3,1 p irr	

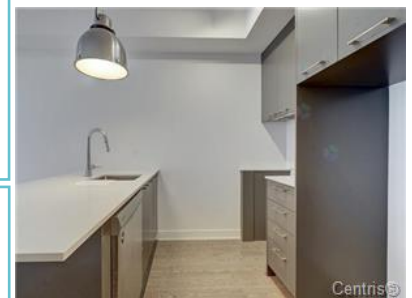


Inclusions

aucune

Exclusions

aucune



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Projet Griffintown Bass3. Parfait pied-à-terre dans le quartier le plus branché de Montréal près du canal Lachine, près de tous les services et du REM.

Projet Bass 3: Studio en plein coeur de Griffintown près de tous les services, des commerces, du REM, près du canal Lachine et à quelques pas du centre-ville.

Conditions de la vente:

1. Vente sans aucune garantie, aux risques et périls de l'acheteur; Voir annexe A du Vendeur;
2. un dépôt de deux mille dollars (2 000,00\$) au nom de Royal LePage Tendance en fidéicommiss et l' Annexe A du vendeur signée par l'acheteur sont requis avec toute promesse d'achat;
3. Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception aux frais de l'Acheteur;
4. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocable à toute promesse soumise;
5. L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble;

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



250 000 \$

3440-3450 Rue St-Antoine O., app. 4, Montréal (Le Sud-Ouest), H4C 1A8

No Centris

11831827 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Ind. 5,92 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	
Sup. quote-part brute	854,65 pc	Évaluation totale	
Superficie du terrain		Taxes mun.	
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,5 X 16,8 p	Bois
RDC		Salle à manger		8 X 11,4 p	Bois
RDC		Cuisine		8 X 9,5 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		9 X 13,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11,4 X 14 p	Bois
RDC		Salle de bains		7,4 X 9 p	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion à l'intérieur ou à l'extérieur

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Opportunité Montréal secteur Saint-Henry, Charmant appartement en copropriété indivise de 2 chambres à coucher. Situé à 2 pas de tous les services et commerces, de la rue Green, du métro Lionel-Groulx et du marché Atwater, avec un accès rapide aux autoroutes 720, 15 et 20. Vivez la vie urbaine à son meilleure. Vente sous reprise de justice, merci de bien lire l'addenda pour les conditions applicables.

Copropriété indivise:

Mise de fond minimale de 20 % exigée.

Financement avec la Caisse Desjardins du Plateau-Mont-Royal Représentante hypothécaire Desjardins Sandrine

Chu/cellulaire:514-561-1878

Allouer sept (7) jours à toute promesse d'achat soumise; Toute promesse d'achat ne respectant pas les conditions exigées par le Vendeur en vertu du jugement, contrat de courtage, Annexe A, sera considérée comme non valable;

Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

262 000 \$

1056 Boul. Iberville, app. 20, Repentigny (Repentigny), J5Y 3L1

No Centris

15591442 (En vigueur)

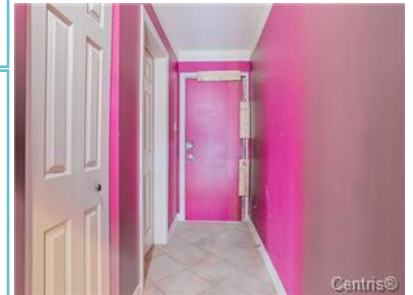
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	79 300 \$ (2025)
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	203 400 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 054 pc	Évaluation totale (2025)	282 700 \$ (92,68%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 171 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	158 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		15 X 17 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		8,6 X 11 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		8,6 X 8,2 p irr	Céramique
RDC		Salle de lavage		7,2 X 2,11 p	Linoléum
RDC		Chambre à coucher principale		14 X 11,9 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,6 X 11,11 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		11 X 6,3 p	Céramique



Inclusions
 Il n'y a aucune inclusion

Exclusions
 Selon l'Annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* (Vente sous contrôle de justice) * Veuillez informer toute personne concernée que conformément à l'ANNEXE DU VENDEUR, LE NOTAIRE INSTRUMENTANT SERA DÉSIGNÉ PAR LE VENDEUR et qu'il n'y a aucune exception. Le Certificat de Localisation sera à la charge de l'ACHETEUR

** (Vente sous contrôle de justice) **

Si l'immeuble est détenu en copropriété, le vendeur assumera le paiement des charges communes jusqu'à la date de signature de l'acte de vente seulement. Le vendeur ne fournira aucune déclaration de copropriété, incluant le règlement de l'immeuble et aucun état financier. De plus, le vendeur ne fait aucune représentation ou garantie relativement aux affaires du condominium incluant toute cotisation spéciale potentielle ou toute action légale pendante contre ou par le syndicat de condominium, s'il en est, et l'acheteur renonce par les présentes à tous ses droits et recours en dommages ou autres relativement à ces matières. Il revient à l'acheteur d'effectuer ses propres vérifications.

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



265 000 \$

No Centris

13463038 (En vigueur)

16039 Rue Victoria, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1A 5P7

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	TERR	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	57 900 \$ (2026)
Année de construction	1998	Éval. bâtiment	164 000 \$ (2026)
Sup. partie priv. brute	830,97 pc	Évaluation totale (2026)	221 900 \$ (119,42%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 388 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	155 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 584 \$ (132 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RJ		Salon		22,2 X 11,1 p	
RJ		Salle à manger		9,9 X 9,2 p	
RJ		Cuisine		8,10 X 9,2 p	
RJ		Salle de bains		8 X 9,1 p	
RJ		Chambre à coucher		12,5 X 20,3 p	
RJ		Salle de lavage		5,1 X 7 p	

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE*** Condo 1 chambre offrant un espace fonctionnel avec aire de vie ouverte. Unité propre et bien entretenue, idéale pour premier acheteur ou investisseur. Chambre de bonne dimension, cuisine et salle de bain pratiques avec potentiel d'amélioration. Secteur accessible, près des services, commerces et transports en commun. Occupation flexible. L'ANNEXE A FAIT PARTIE INTÉGRALE DE TOUTE PROMESSE D'ACHAT. Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Légale aux risques et périls de l'acheteur

- L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications
- Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception.
- Un dépôt de \$1000 doit être remis au nom du courtier/agence souscripteur avec toute offre.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

269 000 \$

No Centris

18486667 (En vigueur)

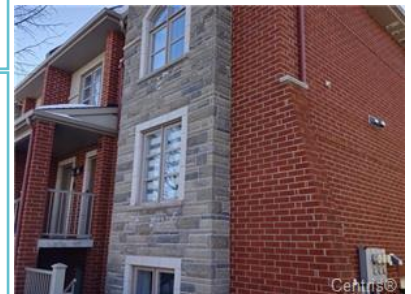
12372 Rue Trefflé-Berthiaume, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Tremble: **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	SS	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	78 000 \$ (2025)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	202 200 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	280 200 \$ (96,00%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 615 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	168 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	122 \$ (11 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
SS1	Hall d'entrée/Vestibule		4,4 X 4,8 p	Céramique	
SS1	Corridor		17,6 X 4 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher principale		18,3 X 13,4 p	Bois	
SS1	Salle de bains		7,4 X 8,3 p	Céramique	
SS1	Cuisine		9,1 X 7,9 p	Céramique	
SS1	Salle à manger		12,4 X 8,4 p	Bois	
SS1	Salon		13,3 X 13,5 p	Bois	
SS1	Salle de lavage		11,3 X 5,7 p	Céramique	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Système d'alarme, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe condo à Rivière-des-Prairies! Situé à quelques pas de la magnifique rivière des Prairies, ce condo lumineux offre 1 chambre à coucher et 1 salle de bain. Son aire de vie ouverte crée un espace accueillant et fonctionnel, parfait pour le quotidien. Profitez également d'un balcon privé idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une place de stationnement incluse. Emplacement de choix dans un quartier paisible, à proximité des parcs, pistes cyclables, commerces et transports. Une excellente opportunité pour premiers acheteurs ou investisseurs!

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



299 900 \$

1000 Rue Ottawa, app. 533, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0P3 (Peel)

No Centris

Déclaration du vendeur

20724017 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Loft/Studio (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	5	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	25 900 \$ (2024)
Année de construction	2014	Éval. bâtiment	178 900 \$ (2024)
Sup. partie priv. brute	252,95 pc	Évaluation totale (2024)	204 800 \$ (146,44%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 258 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	142 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 660 \$ (305 \$/mois)



Pièces 1	Chambres 0+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions
5e étage	Loft	16,9 X 5,2 p
5e étage	Salle de bains	5 X 6 p
		Revêtement de sol
		Bois
		Céramique



Inclusions

Tel quel

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: M IMMOBILIER, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Le Lowney est situé au coeur de Griffintown, à deux pas du canal de Lachine, du centre-ville et du Vieux-Montréal. Découvrez ce loft, idéal pour une personne seule ou comme pied-à-terre (252 pied carré). -1 garage intérieur -Casier de rangement L'immeuble dispose de : 2 piscines extérieures avec terrasses, chaises longues et tables, 3 terrasses avec barbecue, tables et espaces de détente, 1 piscine intérieure avec sauna, spa, - Une salle de sport très grande et bien équipée, Un espace de coworking offrant une vue imprenable sur la ville. Vivez au coeur du quartier et profitez des proximité des commerces, cafés branchés et adresses gourmand

Le Lowney Sur Ville est situé au coeur de Griffintown, à deux pas du canal de Lachine, du centre-ville et du Vieux-Montréal.

Découvrez ce loft, idéal pour une personne seule ou comme pied-à-terre (252 pied carré).

- 1 garage intérieur
- Casier de rangement

Source: M IMMOBILIER, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

309 000 \$

No Centris

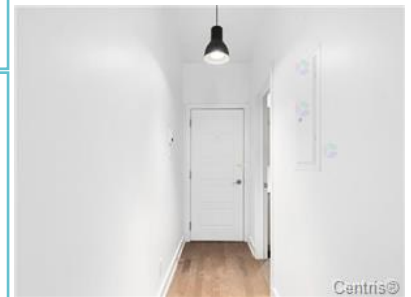
19954681 (En vigueur)

5334 Av. du Parc, app. 202, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2V 4G9 (Fairmont

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 7,22 %)	Occupation	20 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	48 200 \$ (2026)
Année de construction	1933	Éval. bâtiment	329 400 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	517 pc	Évaluation totale (2026)	377 600 \$ (81,83%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 296 \$ (2026)
Cert. localisation	Oui (2012)	Taxes scol.	265 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 036 \$ (253 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Salon		10,7 X 10,11 p		
2	Salle à manger		7 X 10,11 p		
2	Cuisine		8,11 X 7,8 p		
2	Chambre à coucher		7,5 X 9 p		
2	Salle de bains		7,3 X 4,11 p	Céramique	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Charmant condo situé au coeur du Mile End, dans l'un des secteurs les plus vibrants et recherchés de Montréal. Offrant une belle aire de vie lumineuse avec cuisine ouverte et comptoir-lunch, il propose un aménagement à la fois fonctionnel et chaleureux. Un coin chambre distinct apporte confort et intimité, idéal pour un mode de vie urbain pratique. Balcon en façade, thermopompe murale et cachet unique de l'immeuble complètent le tout. Une adresse de choix pour profiter pleinement du meilleur du quartier.

Vivez au coeur du Mile-End, l'un des quartiers les plus recherchés de Montréal. À proximité immédiate du parc Jeanne-Mance et du mont Royal, l'endroit offre un accès privilégié à de grands espaces verts tout en restant connecté à la vie urbaine. On y retrouve une multitude de commerces de quartier, de cafés réputés et de bars conviviaux qui contribuent à l'ambiance unique du secteur.

Parfaitement bien desservi, l'emplacement permet de se déplacer facilement à pied, à vélo ou en transport en commun, avec le centre-ville accessible en quelques minutes seulement. Entre son atmosphère animée, sa convivialité et sa proximité avec la nature, le Mile-End combine parfaitement dynamisme urbain et qualité de vie.

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



315 000 \$

617A Boul. le Bourg-Neuf, Repentigny (Le Gardeur), J5Z 4X1

No Centris

17540888 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	89 700 \$ (2026)
Année de construction	1994	Éval. bâtiment	175 100 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	953 pc	Évaluation totale (2026)	264 800 \$ (118,96%)
Superficie du terrain	1 572,61 pc	Taxes mun.	2 161 \$ (2026)
Cert. localisation	Oui (2005)	Taxes scol.	142 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 800 \$ (150 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
RDC		Salle à manger		10,1 X 7,6 p	Céramique
RDC		Cuisine		10,1 X 8,2 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		12,5 X 9,1 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		7,1 X 9,1 p	Céramique
RDC		Salle de lavage		5 X 3 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		12,6 X 11,6 p	Plancher flottant

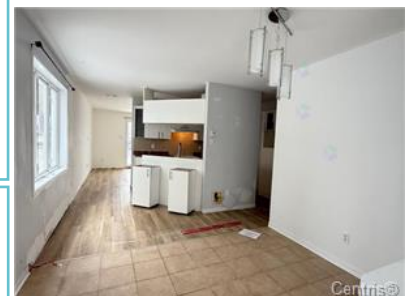


Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



- Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur
- Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais
- Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur
- Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée
- Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise
- L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



319 500 \$

498 Rue Picard, Saint-Colomban, J5K 2K3

No Centris

9940816 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1960	Éval. terrain	35 100 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	394 400 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	21,7 X 21,3 p irr	Évaluation totale (2026)	429 500 \$ (74,39%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 338 \$ (2026)
Dimensions du terrain	50 X 100 p	Taxes scol.	266 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 999,83 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2022)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
9	2+0		1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	9,9 X 18,10 p irr	Bois
RDC	Cuisine	10,3 X 15 p	Bois
RDC	Salle à manger	19,7 X 7,3 p irr	Bois
RDC	Salle d'eau	2,3 X 4,5 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	9 X 25,11 p	Bois
2	Chambre à coucher	10 X 12,11 p	Bois
2	Salle de bains	10,8 X 14 p irr	Céramique
SS1	Salle familiale	9,1 X 17,5 p irr	plywood
SS1	Rangement	8,8 X 18,8 p irr	Béton



Inclusions

aucune

Exclusions

effets personnels du locataire



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique, Fosse Puits artésien	Chauffage	Air soufflé (pulsé), thermopompe	Commodités - Propriété
Approv. eau		Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (4)			

Opportunité, vendu sous évaluation municipale. Vente sous contrôle de justice. Propriété rdc bcp de fenestration vue sur le lac Légaré. Pas de voisin arrière. (les photos sont à titre indicatif elle ont été un peu modifier afin de préserver l'intimité de la locataire)

Vente sous contrôle de justice

Tous les documents requis seront à la charge de l'acheteur .
 L'annexe A et B vont parties intégrante de la promesse d'achat et doivent être signées.

Un dépôt de minimum 5% du prix offert, devra être remis au vendeur au moyen d'un chèque visé ou traite bancaire fait à l'ordre de Tremblay huissiers de justice Inc., en fidéicommis.

Allouez 72 hrs ouvrables pour toute promesse d'achat

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



324 500 \$

10425 Boul. Gouin O., app. 304, Montréal (Pierrefonds-Roxboro), H8Y 1W8

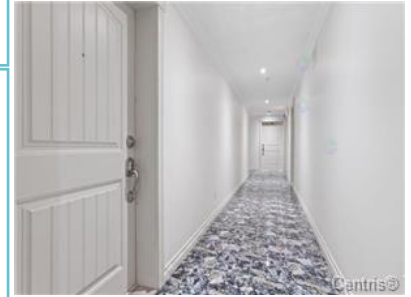
No Centris

Déclaration du vendeur

18066891 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	36 100 \$ (2026)
Année de construction	2013	Éval. bâtiment	246 100 \$ (2026)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2026)	282 200 \$ (114,99%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 793 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	223 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 320 \$ (110 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
3	Chambre à coucher principale		13 X 16 p irr		
3	Cuisine		9 X 8 p irr		
3	Salle de bains		10 X 8 p irr		
3	Salon		17 X 12 p irr		
3	Bureau		11 X 8 p irr		

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Ascenseur
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



L'unité est actuellement louée. Condo lumineux situé sur le boulevard Gouin Ouest à Pierrefonds, offrant 1 chambre spacieuse et un espace bureau (den). Idéal pour professionnels ou premiers acheteurs. Aire de vie à aire ouverte, balcon privé avec vue sur la rue et garage intérieur inclus. Emplacement pratique à proximité du REM, des transports en commun, des parcs et des services essentiels.

Description de l'immeuble

L'unité est actuellement louée. Condo lumineux situé sur le boulevard Gouin Ouest à Pierrefonds, offrant une (1) chambre à coucher ainsi qu'un espace bureau (den). Aire de vie à aire ouverte, balcon privé avec vue sur la rue et garage intérieur inclus. Emplacement à proximité du REM, des transports en commun, des parcs et des services essentiels.

Occupation

Occupation selon les baux en vigueur.

Baux

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



330 000 \$

762 Av. Ampère, app. 06, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 6G7

No Centris

17826543 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 5,9 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	50 200 \$ (2023)
Année de construction	1994	Éval. bâtiment	266 700 \$ (2023)
Sup. partie priv. au plan	867,57 pc	Évaluation totale (2023)	316 900 \$ (104,13%)
Superficie du terrain	1 082,85 pc	Taxes mun.	2 162 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	190 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Hall d'entrée/Vestibule		4,3 X 5,10 p irr	Céramique
3		Salon		11,9 X 10,6 p irr	Plancher flottant
3		Salle à manger		11,9 X 9,9 p irr	Plancher flottant
3		Cuisine		10,7 X 9,6 p irr	Couvre-sols souples
3		Salle de bains		10,3 X 4,11 p irr	Céramique
3		Chambre à coucher principale		10,6 X 14,5 p irr	Plancher flottant
3		Chambre à coucher		9,1 X 10,3 p irr	Plancher flottant
3		Rangement		4,11 X 9,1 p irr	Couvre-sols souples



Inclusions

Telles quelles

Exclusions

Telles quelles

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Charmant condo près de tous les services! Situé directement face au parc des Mésanges, ce condo offre un environnement calme et familial, parfait pour ceux recherchant une belle qualité de vie. Idéal pour investisseurs ou acheteurs souhaitant personnaliser leur espace, il propose une aire de vie ouverte, 2 chambres, 1 salle de bain et un grand rangement. Profitez de 2 balcons, d'un foyer au bois et d'une climatisation murale. À proximité des écoles, des transports en commun, des commerces et à 15 min à pied du train Exo vers Montréal. Une occasion à ne pas manquer!

Charmant condo près de tous les services!

Situé directement en face du parc des Mésanges, ce condo bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, parfait pour ceux recherchant tranquillité et qualité de vie. Il représente une opportunité intéressante, idéale pour investisseurs ou acheteurs prêts à personnaliser leur espace, tout en offrant un excellent rapport emplacement/prix.

L'unité propose une configuration fonctionnelle avec des espaces de vie à aire ouverte, deux chambres, une salle de bain et un grand



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



349 900 \$

1431 Av. de la Gare, app. 113, Mascouche, J7K 3C7

No Centris

Déclaration du vendeur

23163712 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,814 %	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	26 500 \$ (2026)
Année de construction	2022	Éval. bâtiment	364 600 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	787 pc	Évaluation totale (2026)	391 100 \$ (89,47%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 741 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	249 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
RDC		Salon		14,5 X 10 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		8,9 X 10,8 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,9 X 12,1 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,9 X 12,1 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		6,3 X 9 p	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion: ni intérieure, ni extérieure

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Aires communes, Espace de rangement
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Vivez le confort et la modernité dans ce superbe condo récent, lumineux et à aire ouverte. Construction 2022, deux chambres à coucher, stationnement et rangement intérieur, aires communes avec ascenseur, salle de sport et salle communautaire. À deux pas de la gare et une proximité avec plusieurs commerces, services et axes routiers principaux

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE

- Le VENDEUR ne fournira aucun certificat de localisation.
- Un dépôt de mille dollars (1000,00\$) au nom du courtier souscripteur ainsi que l'ANNEXE A du Vendeur sont requis avec toute offre.
- Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception.
- Veuillez aviser les potentiels Acheteurs qu'un montant de 100,00 \$ sera facturé par De Grandpré Chait s.e.n.c.r.l. pour la vérification de



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



357 000 \$

No Centris

23124220 (En vigueur)

3300 Av. Troie, app. 802, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H3V **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	8	Signat. acte de vente	3 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	32 700 \$ (2024)
Année de construction	2013	Éval. bâtiment	288 000 \$ (2024)
Sup. partie priv. brute	400 pc	Évaluation totale (2024)	320 700 \$ (111,32%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 858 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	225 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 564 \$ (297 \$/mois)



Pièces	3	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
8		Salle à manger/ Salon		18 X 11 p irr	Revêtement de sol
8		Chambre à coucher		10 X 15 p irr	Bois
8		Salle de bains		5,9 X 9 p	Céramique

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Balcon/Terrasse, Aires communes,
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	Ascenseur
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PROFUSION INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Studio à aire ouverte offrant une base idéale pour un projet de rénovation. Située dans un secteur prisé de Montréal, à proximité des parcs, commerces, restaurants, établissements d'enseignement et centres hospitaliers, avec un accès facile aux transports en commun. Immeuble bien administré, offrant des espaces communs soignés et un gym.

La vente de l'Immeuble est effectuée sous contrôle de justice, conformément au jugement rendu, et est assujettie aux conditions particulières suivantes :

Toute promesse d'achat devra être valide pour une durée minimale de sept (7) jours. Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé à compter du début de l'inscription de l'Immeuble sur le réseau CENTRIS.

Un dépôt minimum de 5 % du prix est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de justice Inc., en fidéicommiss



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

359 000 \$

10150 Place de l'Acadie, app. 109, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H4N 0C5

No Centris

24844216 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	40 500 \$ (2024)
Année de construction	2014	Éval. bâtiment	303 600 \$ (2024)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2024)	344 100 \$ (104,33%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 995 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	232 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,4 X 4,9 p	Bois	
RDC	Salon		15,2 X 11,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		8,6 X 9,2 p	Bois	
RDC	Cuisine		8,9 X 11,6 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,4 X 10,1 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		14,4 X 8,7 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		7,8 X 8,3 p	Céramique	



Inclusions

Aucune inclusion

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Découvrez ce magnifique condo situé au rez-de-chaussée, doté d'une terrasse privée et idéalement situé dans un secteur recherché. Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et son plafond de 9 pieds, il offre une ambiance chaleureuse et une vue dégagée. À proximité des services, du métro, des parcs, des autoroutes, de l'hôpital, des centres commerciaux, des écoles et du Marché Central. Profitez de cette opportunité unique, que ce soit pour y habiter ou pour investir. Ne tardez pas - ce condo partira rapidement !

Vente sous contrôle de justice. Ce superbe condo au rez-de-chaussée bénéficie d'une terrasse privée avec accès direct à l'extérieur, parfaite pour profiter des beaux jours dans un cadre intime et confortable. Offrant deux chambres aux belles dimensions et des finitions soignées, il allie confort et élégance. Vous profiterez également d'une terrasse commune sur le toit avec spa, ainsi que d'un accès rapide aux transports, commerces et espaces verts. À ne pas manquer -- une belle opportunité !.

Composantes du condo

=====

*Hall d'entrée accueillant

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



359 100 \$

No Centris

28691380 (En vigueur)

2910 Rue Ontario E., app. 116, Montréal (Ville-Marie), H2K 0A8 (Rue Lespérance) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,5 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	78 900 \$ (2026)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	305 400 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	730,87 pc	Évaluation totale (2026)	384 300 \$ (93,44%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 028 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	253 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 060 \$ (255 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		11,1 X 11,5 p	Bois
RDC		Cuisine		9,8 X 10,3 p	Céramique
RDC		Salon		10,1 X 24,1 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		9 X 13,4 p	Bois
RDC		Penderie (Walk-in)		5,3 X 5 p	Béton
RDC		Salle de bains		8,7 X 7,6 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX DYNASTIE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



L'unité offre une aire ouverte cuisine, salle à manger et salon. Nous y retrouvons une chambre avec walk-in et un espace bureau à l'entrée, pour une disposition fonctionnelle. La salle de bain comprend un bain et une douche séparés. Espace de stationnement inclus. À proximité : Maxi, métro Frontenac, lignes d'autobus, accès rapide au centre-ville, commerces, cafés et services. Emplacement stratégique et disposition pratique, idéal pour profiter de la vie urbaine. L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat.

L'unité propose une aire de vie à aire ouverte regroupant la cuisine, la salle à manger et le salon.

Cet unité comprend une chambre fermée avec walk-in ainsi qu'un espace bureau aménagé à l'entrée, offrant une configuration à la fois fluide et bien définie.

La salle de bain comprend un bain et une douche séparés. Un espace de stationnement est également inclus. Un atout apprécié dans ce secteur.

À proximité :



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



390 000 \$

1210 Rue St-Antoine E., app. 306, Montréal (Ville-Marie), H2L 2R1

No Centris

23778589 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	127 500 \$ (2026)
Année de construction	2010	Éval. bâtiment	249 900 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	620 pc	Évaluation totale (2026)	377 400 \$ (103,34%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 306 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	288 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 220 \$ (435 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		9 X 11 p	Bois
3		Salle à manger		9 X 11 p	Bois
3		Cuisine		8,10 X 7,9 p	Linoléum
3		Chambre à coucher principale		10,8 X 10 p	Bois
3		Salle de bains		9 X 8 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: GROUPE IMMOBILIER LONDONO INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Unité de coin lumineuse et charmante idéalement située au coeur du centre-ville à proximité du Vieux-Montréal. Ce condo à aire ouverte offre 1 càc spacieuse avec grand placard et grandes fenêtres inondant l'espace de lumière naturelle. Un garage et un espace de rangement sont inclus pour plus de commodité. Emplacement exceptionnel : à distance de marche de 3 stations de métro, accès facile aux autoroutes, restaurants, cafés branchés, attractions culturelles et toutes les commodités. Parfait pour les professionnels, investisseurs ou toute personne à la recherche d'un style de vie urbain chic. Une propriété à ne pas manquer !

- Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de : Charron Boissé Lévesque en fidéicommiss.

- Prévoir un délai d'acceptation de sept (7) jours pour toutes les promesses d'achat.

Idéalement situé au 1210 Rue St-Antoine Est, ce magnifique condo vous place au coeur vibrant de Montréal, offrant un parfait équilibre entre l'énergie urbaine et le confort au quotidien.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



395 000 \$

No Centris

21645730 (En vigueur)

1 Av. Viger O., app. 714, Montréal (Ville-Marie), H2Z 1E6 (Boul. Robert-Bourassa)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 1,017 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	7	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	51 500 \$ (2026)
Année de construction	2022	Éval. bâtiment	397 100 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	415,49 pc	Évaluation totale (2026)	448 600 \$ (88,05%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 794 \$ (2025)
Cert. localisation	Oui (2022)	Taxes scol.	357 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 776 \$ (398 \$/mois)



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
4	1+0	1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
7e	Hall d'entrée/Vestibule	4,6 X 11,11 p	Bois
7e	Cuisine	8,8 X 7,8 p	Bois
7e	Salon	9 X 11,6 p	Bois
7e	Salle de bains	4,11 X 7,10 p	Céramique
7e	Chambre à coucher	7,8 X 9,9 p	Bois

Inclusions

Aucune.

Exclusions

Voir annexe vendeur.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Interphone, Semi-meublé, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



ONE Viger est un condo moderne et raffiné d'une chambre, situé au coeur de Montréal, à l'angle de la rue Viger et du boulevard Saint-Laurent. Cet immeuble de neuf étages offre un accès rapide au Vieux-Port, au Quartier des Spectacles, au Palais des Congrès et au CHUM. Cette unité unique et stylée est parfaite pour un jeune professionnel souhaitant vivre au centre-ville. Conçu pour offrir un mode de vie urbain haut de gamme, ONE Viger propose des finitions de qualité supérieure : Planchers de haute qualité Comptoirs en quartz Fenestration du sol au plafond Services et commodités Salle de sport Terrasse extérieure.

ONE Viger est un condo moderne et raffiné d'une chambre, situé au coeur de Montréal, à l'angle de la rue Viger et du boulevard Saint-Laurent. Cet immeuble de neuf étages offre un accès rapide au Vieux-Port, au Quartier des Spectacles, au Palais des Congrès et au CHUM.

Cette unité 1 chambre unique et stylée est idéale pour un jeune professionnel souhaitant vivre au centre-ville.

Conçu pour offrir un mode de vie urbain haut de gamme, ONE Viger propose :



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



414 900 \$

12025 Rue de Blois, app. 1205, Mirabel, J7J 2T5

No Centris

Déclaration du vendeur

24730351 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,67 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	12	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	62 900 \$ (2026)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	447 600 \$ (2026)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2026)	510 500 \$ (81,27%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 953 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	314 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 884 \$ (407 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
12e niveau	Salon		12,9 X 13,6 p		
12e niveau	Salle à manger		8,7 X 13,4 p		
12e niveau	Cuisine		8,3 X 10,10 p	Céramique	
12e niveau	Chambre à coucher principale		13,7 X 12,5 p		
12e niveau	Salle de bains		10,4 X 8,6 p	Céramique	
12e niveau	Chambre à coucher		9,10 X 12 p		
12e niveau	Salle de bains		5,11 X 9,6 p	Céramique	
12e niveau	Salle de lavage		7 X 4,10 p	Céramique	



Inclusions

Aucun inclus, ni intérieur, ni extérieur

Exclusions

Aucun exclusion ni intérieur, ni extérieur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	Interphone, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Borne de recharge payante multilogement, Espace de stationnement pour visiteur, Chute à
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe condo situé au 12e étage du Skyblu à Mirabel, offrant une vue dégagée et abondante de luminosité. Cette unité comprend 2 chambres à coucher et 2 salles de bain, dont une salle de bain privée attenante à la chambre principale. Emplacement stratégique avec accès rapide à l'autoroute 15, à proximité de tous les services, des Premium Outlets, commerces, restaurants, parc du domaine vert ect. L'immeuble offre des commodités recherchées tel que Piscine extérieure chauffée de 80 pieds, Gym , Salle commune, Ascenseur, Chute à déchets. Inclus : 1 stationnement extérieur et 1 espace de rangement. Une opportunité idéal à saisir!

vente sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

Le notaire est désigné par le vendeur sans exception.

Le ceretificat de localisation et les frais de notaire sont à la charge de l'acheteur.

L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



420 000 \$

2425 Av. des Érables, app. B, Montréal (Ville-Marie), H2K 3V4 (sherbrooke)

No Centris

28476861 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	64 600 \$ (2025)
Année de construction	2007	Éval. bâtiment	400 900 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	919,78 pc	Évaluation totale (2025)	465 500 \$ (90,23%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 708 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	339 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 152 \$ (346 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salon		30,1 X 23,3 p irr	Bois
2		Salle à manger		15,1 X 12 p irr	Bois
2		Cuisine		17 X 11 p irr	Céramique
2		Hall d'entrée/Vestibule		8,2 X 5,6 p irr	Bois
2		Salle de bains		14,11 X 6 p irr	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Aucun, Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité, municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Studio à aire ouverte, Située dans un secteur prisé de Montréal, à proximité des parcs, restaurants avec un accès facile aux transports en commun.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Le Vendeur déclare que l'Immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726 et suivants du Code civil du Québec, ne seront pas applicables. De plus, il s'agira d'une vente effectuée conformément à l'article 1731 du Code civil du Québec et aux risques et périls de l'acquéreur.

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



425 000 \$

No Centris

25327364 (En vigueur)

1050 Rue Drummond, app. 1105, Montréal (Ville-Marie), H3B 0G3 (boulevard Ren

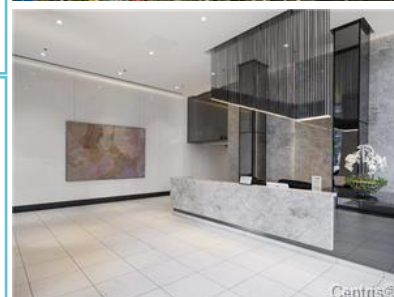
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	11	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	67 400 \$ (2025)
Année de construction	2018	Éval. bâtiment	353 600 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	593,09 pc	Évaluation totale (2025)	421 000 \$ (100,95%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 545 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	323 \$ (2025)
Plan d'eau	Fleuve Saint-Laurent	Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



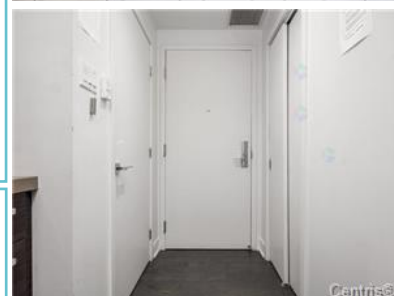
Pièces 4	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
11e étage	Salon	15,3 X 11,8 p irr Bois
11e étage	Cuisine	11,1 X 6,11 p Bois
11e étage	Chambre à coucher	7,9 X 5,10 p Bois
11e étage	Salle de bains	7,9 X 5,10 p Tuiles



Inclusions

Il n'y a aucune inclusion ni intérieure ni extérieure

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques, Radiant	Commodités - Propriété	Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Magnifique unité lumineuse offrant 1 chambre à coucher et 1 salle de bain, située au coeur du centre-ville. Construite en 2018, cette propriété au design contemporain est idéale pour un premier acheteur ou comme pied-à-terre. Emplacement de choix à proximité immédiate du REM, facilitant vos déplacements au quotidien. L'immeuble propose des commodités haut de gamme, incluant piscine intérieure et extérieure, salle d'entraînement sur deux étages, bain vapeur, sauna, espace lounge, salle de massage ainsi qu'une terrasse extérieure aménagée. Une occasion unique de vivre en plein centre-ville avec des services dignes d'un hôtel. À ne pas manquer!

L'Avenue - Les Résidences

- Localisation exceptionnelle au coeur Montréal Centre Ouest
- Immeuble sécurisé avec portier 24/7
- Piscine intérieure et extérieure de grande dimension
- Multiples terrasses remarquables
- Espaces communs élégants et généreux

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



449 000 \$

185 Rue Rose-Alma, Rosemère, J7A 3B5 (Chemin de la Grande-Côte)

No Centris

Déclaration du vendeur

15603645 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1973	Éval. terrain	372 500 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	225 300 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	597 800 \$ (75,11%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 149 \$ (2026)
Dimensions du terrain	100 X 147 p	Taxes scol.	418 \$ (2025)
Superficie du terrain	14 700,27 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	6	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13 X 12,5 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		16 X 13 p irr	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		13 X 6,4 p irr	Linoléum	
RDC	Chambre à coucher principale		12,9 X 9,4 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		9,8 X 9,5 p irr	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		9,8 X 9,5 p	Parqueterie	
SS1	Salle familiale		28 X 37 p irr	Bois	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)				



Secteur recherché! Éléments importants à considérer: projet pour bricoleur averti ou entrepreneur! À proximité des écoles, parcs, axes routiers, services, restaurants, boutiques, cette propriété se trouve dans un superbe quartier. Votre projet de rénovation est ici! 3 chambres au rez-de-chaussée, revêtement extérieur tout de brique. Intérieur à réaménager, On efface et on recommence, grand terrain plat de plus de 14 000 pi carré avec garage détaché.

Les documents fournis afin d'aider à la vente sont à titre indicatif seulement et il sera de la responsabilité de tout acquéreur éventuelle d'en vérifier l'exactitude. Tous les frais chez le notaire seront à la charge de l'ACHETEUR. Obligation d'utiliser la promesse d'achat du créancier. Délai de 72h pour toute offre d'achat calculé sur jour juridique, et à la demande du créancier, aucune offre ne sera répondu avant le 9 avril.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



449 000 \$

10 Rue St-Jacques, app. 301, Montréal (Ville-Marie), H2Y 1L3

No Centris

18408110 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	65 700 \$ (2026)
Année de construction	2005	Éval. bâtiment	378 700 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	884,79 pc	Évaluation totale (2026)	444 400 \$ (101,04%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 769 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	354 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	10 452 \$ (871 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		17,4 X 11,3 p irr	Bois
3		Cuisine		8 X 7 p irr	Bois
3		Chambre à coucher principale		14,4 X 10,3 p irr	Bois
3		Salle de bains		7,5 X 5 p irr	Céramique
3		Chambre à coucher		10 X 8,5 p irr	Bois
3		Salle de bains		8,7 X 5 p irr	Céramique

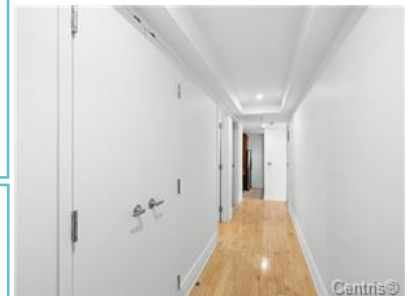


Inclusions

Aucune inclusion.

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo de caractère au coeur du Vieux-Port de Montréal. Cette unité offre deux chambres à coucher, deux salles de bain complètes, une aire de vie à concept ouvert avec planchers de bois, une cuisine fonctionnelle avec comptoir en pierre et un balcon privé. Emplacement privilégié à proximité du fleuve, du Vieux-Montréal, des restaurants, services et du métro Square-Victoria.

LE CONDO

- *Condo situé dans un immeuble de caractère en maçonnerie, Le "Thémis", au coeur du Vieux-Port de Montréal.
- *Deux chambres à coucher ainsi que deux salles de bain complètes, dont l'une avec baignoire et l'autre avec douche vitrée.
- *Finitions sobres et contemporaines, créant une atmosphère épurée.
- *Accès à un balcon privé par une des chambres à coucher.
- *Un espace de stationnement dans le garage.
- *Un espace de rangement.

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



477 500 \$

3788 Boul. Lévesque E., Laval (Saint-Vincent-de-Paul), H7E 2P8 (D'Auteuil)

No Centris

Déclaration du vendeur

10132605 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1979	Éval. terrain	282 900 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	125 300 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	408 200 \$ (116,98%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 815 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	300 \$ (2026)
Superficie du terrain	3 178 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		20 X 14 p		
RDC	Salle à manger		14 X 11 p		
RDC	Cuisine		15 X 6 p		
RDC	Salle d'eau		6 X 4 p		
2	Chambre à coucher		12 X 11 p		
2	Chambre à coucher		12 X 9 p		
2	Chambre à coucher principale		13 X 10 p		
2	Salle de bains		6 X 6 p		
SS1	Chambre à coucher		10 X 10 p		
SS1	Salle de jeux		11 X 10 p		



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		

Opportunité de reprise de finance ! Maison bien située dans le secteur très recherché de Saint-Vincent-de-Paul à Laval. La propriété comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, une deuxième cuisine au sous-sol ainsi qu'un garage. L'immeuble nécessite des rénovations, idéal pour les investisseurs ou les acheteurs souhaitant ajouter de la valeur. Emplacement de choix à proximité des parcs, des transports en commun, des écoles et des grands axes routiers.

Reprise de finance :

1. La présente vente est faite sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. Un dépôt (traite bancaire) de 5 000 \$ au nom de Royal LePage Classic est requis avec toute offre.
3. L'Annexe A doit être signée et jointe à toute offre.
4. Délai de réponse de 3 jours.
5. L'acheteur devra assumer les frais d'un nouveau certificat de localisation.
6. Le notaire est désigné par le vendeur.

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



489 000 \$

20-20B Rue Poplar, Laval (Sainte-Rose), H7L 2G4

No Centris

21033278 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	181 800 \$
Année de construction	Inconnue	Évaluation du bâtiment	226 300 \$
Dimensions du bâtiment	47,4 X 40,5 p	Évaluation totale (2023)	408 100 \$ (119,82%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	94 X 78,6 p irr		
Superficie du terrain	7 072 pc		
Cert. localisation	Oui (2021)		
Plan d'eau			



Pièces 7 **Chambres** 3 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0



Revenus bruts potentiels (2026-02-10)

Résidentiel	32 880 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	32 880 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	2
7 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	3 320 \$
Taxe scolaire (2025)	269 \$
Autres	0 \$
Total	3 589 \$

Multiplicateur de revenu	15 ²
Prix par porte	000 \$
Prix par pièce	615 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	13



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Commodités	- Bâtiment
				Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE EXPERT, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Cette propriété à revenus Nécessitant certaine rénovation offre une configuration idéale pour investisseurs ou un premier acheteur , situé dans un secteur recherché et près de tous les services. Points saillants : Immeuble bien situé, dans le Vieux Sainte-Rose à proximité des transports, écoles, commerces et services essentiels. Configuration optimisée pour maximiser le revenu brut potentiel. Espaces de stationnement et un garage pratiques pour les occupants. Fenestration offrant une bonne luminosité naturelle. Cuisine et salle de bains fonctionnelles dans les unités. Installation laveuse sècheuse selon les unités

Cette propriété à revenus Nécessitant certaine rénovation offre une configuration idéale pour investisseurs ou un premier acheteur , situé dans un secteur recherché et près de tous les services.

Points saillants :

Immeuble bien situé, dans le Vieux Sainte-Rose à proximité des transports, écoles, commerces et services essentiels.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

525 000 \$

No Centris

28967467 (En vigueur)

12191 62e Avenue, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1C 1Y2 **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1988	Éval. terrain	275 800 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	269 200 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	545 000 \$ (96,33%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 656 \$ (2026)
Dimensions du terrain	53 X 92 p	Taxes scol.	400 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 948 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	7	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		7,3 X 7,3 p irr		
RDC	Chambre à coucher principale		7,3 X 7,3 p irr		
RDC	Cuisine		7,3 X 7,3 p irr		
RDC	Chambre à coucher		7,3 X 7,3 p irr		
RDC	Chambre à coucher		7,3 X 72,10 p irr		
SS1	Chambre à coucher		7,3 X 7,3 p irr		
SS1	Salle familiale		7,3 X 7,3 p irr		
SS1	Salle de bains		7,3 X 7,3 p irr		



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		



Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Parfait pour quelqu'un qui souhaite rénover et en faire son propre espace, ce bungalow situé à Rivière-des-Prairies est idéalement localisé près des parcs, écoles, commerces et transports en commun. Réservez votre visite privée dès aujourd'hui.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



539 000 \$

2801 Rue du Centre, app. 332, Montréal (Le Sud-Ouest), H3K 3C4

No Centris

19647238 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	79 600 \$ (2026)
Année de construction	1987	Éval. bâtiment	513 600 \$ (2026)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2026)	593 200 \$ (90,86%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	4 137 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	451 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	9 840 \$ (820 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		19,3 X 16,9 p	Contre plaque
3		Cuisine		10,8 X 10,6 p	Bois
3		Salle de bains		8,5 X 6,1 p	Céramique
3		Salle de lavage		6,5 X 3 p	Bois
4		Chambre à coucher		15,6 X 10,7 p	Bois

Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo sur deux niveaux situé dans un secteur très recherché, offrant une disposition fonctionnelle et accueillante, une cuisine récemment rénovée, une terrasse privée ainsi qu'un espace de stationnement dédié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



589 900 \$

3673 Rue Bolivar, Boisbriand, J7H 1J4 (Jordi-Bonet)

No Centris

Déclaration du vendeur

13526363 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1993	Éval. terrain	239 200 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	316 100 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	555 300 \$ (106,23%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 342 \$ (2026)
Dimensions du terrain	66,2 X 100 p irr	Taxes scol.	357 \$ (2026)
Superficie du terrain	6 532,61 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13,1 X 14,3 p irr	Bois
RDC		Cuisine		9,6 X 13,8 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		10,4 X 12,1 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		11,5 X 13,5 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		10,1 X 11,4 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		7,11 X 7,8 p irr	Céramique
SS1		Chambre à coucher		11,11 X 12,11 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,10 X 10,3 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		16,10 X 15 p irr	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7,6 X 9,4 p irr	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

Bail jusqu'au 30 septembre 2028, 800\$/mois.

-Un dépôt de mille dollars (1 000,00 \$) au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres.

-Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

-L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



595 000 \$

60 Rue Maréchal-Ferrant, Saint-Calixte, J0K 1Z0

No Centris

Déclaration du vendeur

12120811 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2008	Éval. terrain	134 800 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	635 700 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	770 500 \$ (77,22%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 318 \$ (2026)
Dimensions du terrain	284 X 783 p	Taxes scol.	481 \$ (2026)
Superficie du terrain	189 381 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Chambre à coucher		23 X 18 p	Bois	
2	Salle d'eau		4,5 X 8,2 p	Céramique	
RDC	Salon		16 X 11,6 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		9,2 X 12 p	Céramique	
RDC	Cuisine		11,7 X 10,1 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		12,1 X 15,9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		13,1 X 11,1 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux		19,2 X 23 p	Contre-plaque	
SS1	Chambre à coucher		9,8 X 15 p	Contre-plaque	
SS1	Rangement		9,5 X 17 p	Contre-plaque	



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Inconnu	Chauffage	Plinthes à convection	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Inconnu	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Garage (2)				

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur, Annexe D et formulaire de la DPCP font partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

-Toutes les offres seront conditionnelles à l'obtention d'un jugement en baisse de prix

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



639 900 \$

No Centris

14804043 (En vigueur)

1228 Rue des Bassins, app. 306, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0W8 (de la Mont: **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,8135	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	56 900 \$ (2026)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	588 800 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	830 pc	Évaluation totale (2026)	645 700 \$ (99,10%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	4 105 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	502 \$ (2025)
Plan d'eau	Canal Lachine	Frais de copropriété	5 256 \$ (438 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Hall d'entrée/Vestibule		18,4 X 3,7 p	Plancher flottant
3		Salle de lavage		7,9 X 3,9 p	Céramique
3		Chambre à coucher		10 X 9,8 p	Plancher flottant
3		Salle de bains		8,5 X 4,9 p	Céramique
3		Chambre à coucher principale		12 X 10,2 p	Plancher flottant
3		walk-in		8,6 X 3,6 p	Plancher flottant
3		Salle de bains		9 X 5,5 p	Céramique
3		Salon		17,9 X 11 p	Plancher flottant
3		Cuisine		11,9 X 8,3 p	Plancher flottant



Inclusions

aucune

Exclusions

aucune



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Creusée, intérieure	Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Le Wellington phase 5 vous offre un style de vie luxueux et urbain. Magnifique condo avec grande fenestration au 3e étage avec une vue panoramique muni d'un balcon sur la ville devant un parc magnifique et à côté d'un parc à chien. La copropriété vous offre 2 chambres à coucher, 2 salle de bain dont une ensuite avec la chambre à coucher principale. Cuisine Moderne avec îlot central. 1 garage and 1 rangement.

Le Wellington phase 5 vous offre un style de vie luxueux et urbain. Magnifique condo avec grande fenestration au 3e étage avec vue panoramique avec balcon sur la ville devant un parc magnifique et à côté d'un parc à chien. La copropriété vous offre 2 chambres à coucher, 2 salles de bain dont une ensuite avec la chambre à coucher principale avec évier double. Cuisine moderne avec îlot central. 1 garage et 1 rangement.

ESPACES COMMUNS:

- Lounge contemporain ay RDC;
- Piscine intérieure chauffée;

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



725 000 \$

7 Rue Tremayne, Dollard-des-Ormeaux, H9B 1J2

No Centris

Déclaration du vendeur

15373911 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1973	Éval. terrain	327 400 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	385 100 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	25 X 38 p	Évaluation totale (2026)	712 500 \$ (101,75%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 070 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	525 \$ (2026)
Superficie du terrain	5 220,49 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (1995)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	3+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		12,1 X 16,6 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		9,3 X 9,6 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		9,8 X 8,1 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		11,1 X 8,3 p	Parqueterie	
SS1	Chambre à coucher		9,8 X 16,1 p	Parqueterie	
SS2	Salle de bains		4,9 X 9 p	Céramique	
SS2	Salle de lavage		3,9 X 4,2 p	Céramique	
SS2	Salle de jeux		15,1 X 11,5 p	Parqueterie	
SS2	Chambre à coucher		12,7 X 8,7 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		12,3 X 8,7 p	Parqueterie	



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Bienvenue dans cette spacieuse propriété située dans un quartier recherché, offrant un excellent potentiel pour l'acheteur avisé. Dotée d'une belle façade attrayante et d'une cour arrière privée, cette maison est prête à être transformée selon vos goûts pour devenir la demeure de vos rêves. Offrant 6 chambres à coucher, sa configuration est idéale pour une grande famille ou en pleine croissance, avec tout l'espace nécessaire pour repenser et aménager selon vos besoins. Si vous recherchez une propriété avec une structure solide, de vastes espaces et un potentiel illimité dans un secteur prisé, voici une occasion à ne pas manquer.

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



730 000 \$

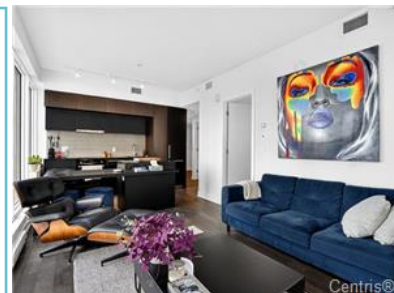
No Centris

15222666 (En vigueur)

1288 Rue St-Antoine O., app. 807, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6 (De La Montagne) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	8	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	121 500 \$ (2026)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	672 500 \$ (2026)
Sup. partie priv. brute	776,08 pc	Évaluation totale (2026)	794 000 \$ (91,94%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 048 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	669 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	6 924 \$ (577 \$/mois)



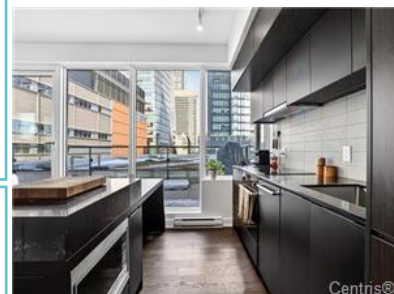
Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
8		Salon		16,8 X 10,9 p irr	Bois
8		Cuisine		10,9 X 7,1 p irr	Céramique
8		Chambre à coucher principale		10,7 X 9,6 p irr	Bois
8		Salle de bains		9,9 X 5,3 p irr	Céramique
8		Chambre à coucher		9,4 X 9,1 p irr	Bois
8		Salle de bains		7,1 X 4,1 p irr	Céramique
8		Hall d'entrée/Vestibule		7 X 4,9 p irr	Bois



Inclusions

Exclusions

Tout effet personnel du Locataire



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Non	Commodités	Balcon/Terrasse, Aires communes,
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: SIMM, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Tour des Canadiens 3 (TDC3). Habitation prestige. Emplacement de choix au coeur de Montréal. Unité de coin lumineuse offrant une disposition bien pensée avec deux chambres à coucher et deux salles de bains complètes, alliant confort et fonctionnalité. Concept aéré ouvert intègre harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon. Deux grands balcons permettent une abondance de lumière naturelle dans toute l'unité. 1 stationnement intérieur et 1 rangement. La tour offre un accès intérieur direct au Centre Bell, au métro, à la gare ainsi qu'à la ville souterraine, assurant une commodité inégalée en toute saison.

Superbe unité de 2 chambres à coucher et 2 salles de bains, d'environ 776 pi² (selon l'évaluation municipale), située au 8^e étage. Comprend 1 espace de stationnement intérieur et 1 espace de rangement.

Située dans la prestigieuse Tour des Canadiens, les résidents bénéficient d'installations haut de gamme :

- Piscine intérieure, sauna et spa
- Centre de conditionnement physique entièrement équipé

Source: SIMM, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

731 000 \$

1288 Rue St-Antoine O., app. 101, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6

No Centris

26417773 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,1887	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	662 600 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	703,95 pc	Évaluation totale (2026)	662 600 \$ (110,32%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	4 212 \$ (2026)
Cert. localisation	Oui (2019)	Taxes scol.	554 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 712 \$ (476 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4 X 6,6 p	Bois	
RDC	Salle de bains		4,10 X 7,5 p	Tuiles	
RDC	Cuisine		10,11 X 10,2 p	Bois	
RDC	Salon		17,4 X 21,5 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		10,2 X 10,6 p		
RDC	Penderie (Walk-in)		3,10 X 7 p	Bois	
RDC	Salle de bains		7,10 X 5,11 p	Tapis	



Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, stores

Exclusions

Biens et effets personnels du locataire.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine	Intérieure	Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Balcon/Terrasse, Piscine intérieure,
Stat. en location				- Bâtiment	Salle d'entraînement, Ascenseur
Stat. (total)				Rénovations	

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Baignée de lumière naturelle, cette élégante unité de 65 m² au rez-de-chaussée de Tour des Canadiens 3 propose des finitions modernes et une aire de vie à concept ouvert des plus invitantes. Profitez d'une terrasse privée d'environ 500 pi² avec jardin à la française adjacent, idéale pour une parfaite harmonie intérieur-extérieur. La suite principale comprend un walk-in et une salle de bains attenante. Idéalement située à quelques pas du Centre Bell, du métro, des restaurants, cafés, boutiques et du dynamisme du centre-ville.

Bienvenue au TDC3.

Cette unité unique située au rez-de-chaussée offre une rare combinaison de confort intérieur et de vie extérieure exceptionnelle, ce qui la distingue sur le marché actuel.

L'intérieur comprend une configuration très recherchée de 1 chambre à coucher et 2 salles de bains complètes, ajoutant à la fois confort et intimité. Les finitions sont modernes et soignées dans l'ensemble, conférant à l'espace une ambiance contemporaine, à la fois épurée, fonctionnelle et élégante.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



749 000 \$

1430 Rue St-Jacques, app. 7, Montréal (Ville-Marie), H3C 4J4

No Centris

20660106 (En vigueur)

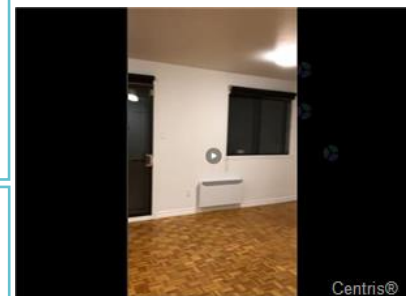
Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison (Div.)	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage		Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	218 500 \$ (2026)
Année de construction	1985	Éval. bâtiment	436 100 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	1 275,52 pc	Évaluation totale (2026)	654 600 \$ (114,42%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 923 \$ (2026)
Cert. localisation	Oui (2004)	Taxes scol.	499 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 800 \$ (400 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		20 X 22 p	Parqueterie
RDC		Cuisine		9 X 8 p	Parqueterie
2		Chambre à coucher principale		11 X 15 p	Parqueterie
2		Chambre à coucher		10,8 X 9,2 p	Parqueterie
2		Bureau		9,8 X 8 p	Parqueterie
SS1		Salle familiale		11,6 X 9,6 p	Parqueterie



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Cour privée
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo style maison de ville sur 3 étages avec plusieurs rénovations. 3 chambres à coucher dont 2 à l'étage et 1 au sous sol. Cour privée, garage intérieur. Espace de rangement. Rare sur le marché. *** VEUILLEZ LIRE L'ADDENDA ***

Toute l'information de la fiche descriptive est basée sur de l'information disponible mais impossible à vérifier (frais de condo, superficie des pièces, etc.). L'acheteur doit faire toutes les vérifications nécessaires.

Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

L'acheteur se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'Immeuble qu'il prendra tel quel, le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'acheteur

Tous les ajustements, de quelque nature que ce soit, y compris ceux relatifs aux taxes foncières seront faits et réglés à la date de la signature de l'acte de vente et les frais de publication de l'acte de vente seront acquittés au même moment

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



750 000 \$

No Centris

22790170 (En vigueur)

7380 Rue Maurice-Courtois, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles),

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1983	Éval. terrain	398 600 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	533 600 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	45,8 X 46,8 p irr	Évaluation totale (2026)	932 200 \$ (80,45%)
Superficie habitable		Taxes mun.	6 290 \$ (2026)
Dimensions du terrain	80 X 90 p irr	Taxes scol.	672 \$ (2026)
Superficie du terrain	7 151,54 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2010)	Intergénération	
Plan d'eau	Rivières des Prairies	Saisonnier	



Pièces	18	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	4+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,7 X 6,11 p	Céramique	
RDC	Salon		13,8 X 13,9 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,8 X 13,10 p	Bois	
RDC	Salle de lavage		19,7 X 5,6 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		9,9 X 3,10 p	Céramique	
RDC	Cuisine		14,4 X 15,5 p	Céramique	
RDC	Salon		14,3 X 15,5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13,2 X 12,1 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		9,5 X 3,6 p	Céramique	
2	Salle de bains		9,5 X 5,9 p	Céramique	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)				

*****VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE***** Très grande propriété située dans un secteur recherché de RDP, terrain de coin et à proximité de tous les services, offrant quatre chambres sur le même étage et un terrain de 7 152 pi². Cette propriété nécessite d'importantes rénovations, mais représente une occasion exceptionnelle pour des acheteurs visionnaires. Parmi ses caractéristiques d'origine, on retrouve un escalier en bois, de grandes pièces lumineuses, un solarium quatre saisons, un sous-sol avec entrée indépendante ainsi qu'un garage double. Idéale pour un projet intergénérationnel ou une personnalisation complète. Près du pont de la 25.

*****VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE*****

Propriété spacieuse située dans un secteur recherché de Rivière-des-Prairies, sur un terrain de coin et à proximité de tous les services, offrant un énorme potentiel pour les acheteurs prêts à entreprendre des rénovations majeures. Érigée sur un terrain de 7 152 pi², cette maison propose 4 chambres à coucher au même niveau et représente une opportunité idéale pour un projet intergénérationnel ou pour une grande famille souhaitant personnaliser entièrement son espace de vie, une toile parfaite pour démarrer un nouveau projet.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



759 000 \$

22 Rue Greenfield, Dollard-des-Ormeaux, H9G 2J8

No Centris

17108887 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1974	Éval. terrain	528 900 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	573 000 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	1 101 900 \$ (68,88%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	863 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 433,5 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	14	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		22,5 X 13,7 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10,3 X 12,11 p	Bois	
RDC	Cuisine		8,6 X 12,10 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		7,6 X 10,11 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		17,1 X 16,9 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,10 X 3,10 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		7,10 X 7,8 p	Céramique	
RDC	Solarium/Verrière		12,6 X 10,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13,9 X 13,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,8 X 10,1 p	Tapis	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		

Luminaire, accueillante et spacieuse, cette maison à DDO offre un plan ouvert parfait pour la vie quotidienne et le divertissement. Points forts : une magnifique cheminée en pierre, des espaces lumineux, une cuisine fonctionnelle avec beaucoup de rangement, un salon familial chaleureux et une cour arrière prête pour l'été. Idéalement située près des parcs, commerces, écoles et transports, cette maison allie confort, style et commodité. Le contrat d'achat inclus doit être utilisé, ainsi que l'annexe A. Un dépôt minimum de 5 % du prix offert est requis, payable à Charron Boissé Lévesque en fiducie.

Entrez et soyez immédiatement accueilli par un espace lumineux et invitant

Le spacieux salon met en valeur une magnifique cheminée en pierre du sol au plafond, parfaite pour des soirées cosy

De grandes fenêtres en baie inondent la pièce de lumière naturelle, renforçant l'ambiance chaleureuse

De élégants planchers de bois franc s'étendent dans toute la maison, créant une atmosphère fluide et sophistiquée

Conçu pour la vie quotidienne et le divertissement, cet espace ouvert et spacieux offre une circulation fluide

Bois franc se prolonge dans toute la salle à manger, offrant un espace généreux pour recevoir

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



799 000 \$

No Centris

23596346 (En vigueur)

1288 Rue St-Antoine O., app. 4802, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6 (de la Montagne) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	20+	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	124 900 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	774 900 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	912 pc	Évaluation totale (2025)	899 800 \$ (88,80%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 603 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	736 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces 7	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
48 ièmes	Salon	18,8 X 10,9 p	Bois
48 ièmes	Cuisine	10,3 X 9,3 p	Bois
48 ièmes	Chambre à coucher principale	11,1 X 10,4 p irr	Bois
48 ièmes	Salle de bains	7,8 X 4,10 p	Tuiles
48 ièmes	Chambre à coucher	12,11 X 9,1 p	Bois
48 ièmes	Salle de bains	9,1 X 5,3 p	
48 ièmes	Hall d'entrée/Vestibule	4 X 5 p irr	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle
Piscine	Chauffée, Intérieure	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Vente sous contrôle de justice(voir addenda).Niché au 48e étage de la prestigieuse Tour des Canadiens 3, ce luxueux condo offre une vue panoramique à couper le souffle de plus de 221 degrés sur le fleuve Saint-Laurent et l'effervescence de la ville. Baigné de lumière naturelle, l'espace de vie ultra-lumineux est parfait pour un confort absolu. Ce condo comprend également deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un stationnement intérieur et un espace de rangement. Les résidents ont accès à une gamme complète de commodités, incluant une salle d'exercice moderne, une piscine et une terrasse sur le toit, parfaits

Présentement loué 3100\$ par mois avec bail.

Vente sous contrôle de justice L'acheteur s'informerait lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice et se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'Immeuble qu'il prendra tel quel, le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'acheteur. Toutes taxes, prélèvements, droits ou impositions pouvant résulter de la vente ainsi que les frais de publication de l'acte de vente seront à la charge de l'acheteur; Le Vendeur déclare que l'Immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



849 000 \$

162 Av. Wolseley N., Montréal-Ouest, H4X 1V9 (Nelson)

No Centris

Déclaration du vendeur

11849345 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1910	Éval. terrain	459 900 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	739 900 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	27 X 32 p	Évaluation totale (2024)	1 199 800 \$ (70,76%)
Superficie habitable	1 822 pc	Taxes mun.	11 532 \$ (2026)
Dimensions du terrain	42 X 90 p	Taxes scol.	890 \$ (2026)
Superficie du terrain	3 600 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2025)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



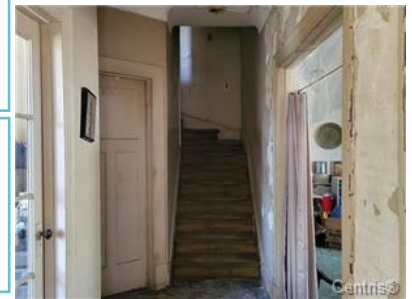
Pièces	15	Chambres	5+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle à manger		11,2 X 14 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		17,1 X 10,9 p irr	Tuiles	
RDC	Salon		17,10 X 12,9 p irr	Bois	
RDC	corridor		12,9 X 4,5 p irr	Tuiles	
2	Chambre à coucher principale		13,7 X 14 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		13,10 X 10,11 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		13,7 X 10,9 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		10,3 X 12 p irr	Bois	
2	Salle de bains		10,2 X 5,5 p irr	Céramique	
3	Chambre à coucher		14,5 X 11,6 p irr	Bois	



Inclusions

Exclusions

Tous les meubles, accessoires, biens personnels de la Succession sont exclus de la vente;



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude, gaz	Commodités	Balcon privé
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Piscine publique à proximité	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Occasion unique pour entrepreneurs avertis : cette spacieuse propriété de plus de 2000 pi2 offre un potentiel immense pour qui saura la transformer. Inoccupée depuis plusieurs années, la structure est dans un état de délabrement avancé et nécessite une reconstruction complète ou des rénovations majeures. Vendue par une succession, elle comprend un garage, un beau jardin arrière et bénéficie d'une localisation de choix à proximité des parcs, écoles et boutiques. Un projet d'envergure pour un acheteur/entrepreneur prêt à repartir à neuf.

191.6 m2 (2061 pi2) de superficie habitable BRUT
 Terrain de 334,5 m2 (pi2)
 *Basé sur le rôle d'évaluation de la Ville de Montréal

Aspects techniques :
 Planchers de bois franc et boiserie
 Toit année inconnue

Source: KELLER WILLIAMS URBAIN, Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HERITAGE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



849 000 \$

828-830 Rue St-Ferdinand, Montréal (Le Sud-Ouest), H4C 2T4

No Centris

11489949 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Duplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	276 500 \$
Année de construction	1900	Évaluation du bâtiment	842 900 \$
Dimensions du bâtiment	30 X 21 p irr	Évaluation totale (2026)	1 119 400 \$ (75,84%)
Superficie habitable	1 800 pc	Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	99,1 X 20 p		
Superficie du terrain	1 983,79 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+1
2		Salon		19,7 X 13,3 p	Plancher flottant
2		Cuisine		11,5 X 8 p	Céramique
2		Salle à manger		14,11 X 11,4 p	Plancher flottant
2		Salle d'eau		7,9 X 3 p	Céramique
3		Chambre à coucher principale		13,11 X 9,1 p	Bois
3		Chambre à coucher		12,1 X 10,4 p	Bois
3		Salle familiale		18,7 X 12,10 p irr	Bois
3		Salle de bains		10,10 X 5,7 p irr	Céramique



Revenus bruts potentiels (2026-06-30)

Résidentiel	46 200 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	46 200 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	1
8 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2026)	6 633 \$
Taxe scolaire (2025)	792 \$
Autres	0 \$
Total	7 425 \$

Multiplicateur de revenu	18²
Prix par porte	500 \$
Prix par pièce	750 \$
Coefficient de comparai	6
Nombre total de pièces	12



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Commodités
Stat. (total)				- Bâtiment
				Rénovations

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Rare duplex dans ce secteur avec un logement (3 ET 1/2) libre immédiatement. Le deuxième logement est un 4 et 1/2 sur deux étages. Cette immeuble nécessite un rafraîchissement important. Cet immeuble est très bien située, à proximité de beaucoup de service à pieds et à quelques minutes de marché Atwater.

Le représentant du vendeur exige que tout courtier communique les informations suivant à tout acheteur potentiel :

- Un dépôt de 2 000,00\$ et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.
- Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.
- Nonobstant la clause 7 du présent contrat, la rétribution au courtier est payable à l'expiration des délais prévus au Code de procédure civile.
- L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'Immeuble.
- Les clauses 8.1.2 à 8.9 sont retirées (non-applicables) du présent contrat de courtage.

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

875 000 \$

No Centris

13594964 (En vigueur)

3484 Av. Westmore, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H4B 1Z8

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1928	Éval. terrain	279 800 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	411 400 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	691 200 \$ (126,59%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 283 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	539 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle familiale		11,3 X 25,10 p		
RDC	Salle à manger		11,3 X 11,8 p		
RDC	Cuisine		9,8 X 14,2 p		
2	Chambre à coucher		11,5 X 12 p		
2	Chambre à coucher principale		12,4 X 11,6 p		
2	Chambre à coucher		8,8 X 7,6 p		
2	Chambre à coucher		9,6 X 8,9 p		
2	Salle de bains		6,3 X 5,2 p		
SS1	Salle de jeux		17,6 X 15,6 p		
SS1	Salle de bains		5,3 X 10 p		



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1)	Foyer-Poêle	Non		

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située dans le quartier recherché de NotreDamedeGrâce, cette charmante maison jumelée offre 4 chambres spacieuses et un immense terrain prêt à être transformé à votre goût. Bien située à proximité des parcs, des écoles, des commerces et des transports, cette propriété représente une superbe opportunité pour les acheteurs souhaitant personnaliser leur espace de vie. Elle dispose également de stationnement privé et de nombreuses possibilités d'aménagement intérieur. À rafraîchir, ce bien attend votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel.

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



992 300 \$

890 Rue Fraser, Montréal (Saint-Laurent), H4M 1Z3

No Centris

17169681 (En vigueur)

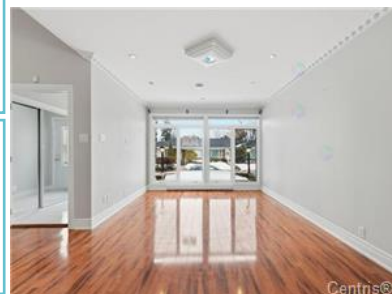
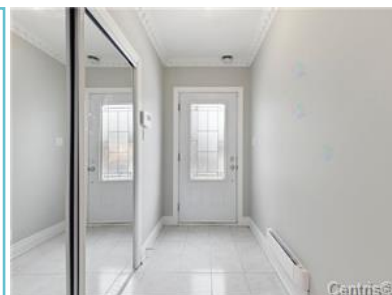
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1960	Éval. terrain	396 700 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	597 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	993 800 \$ (99,85%)
Superficie habitable		Taxes mun.	6 360 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	869 \$ (2026)
Superficie du terrain	5 510 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
12	4+1		3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4,7 X 8,7 p	Céramique
RDC	Salle à manger	11 X 22,9 p	Céramique
RDC	Cuisine	11,5 X 22,9 p	Céramique
RDC	Salon	21,1 X 18,9 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	13,2 X 13,7 p	Bois
2	Chambre à coucher	10,1 X 8,6 p	Bois
2	Chambre à coucher	9,3 X 11,11 p	Bois
2	Chambre à coucher	10 X 11,11 p	Bois
2	Salle de bains	10,1 X 3,11 p	Céramique
2	Salle de bains	11,7 X 4,9 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Prestigieuse résidence unifamiliale de 6 chambres idéalement située sur un vaste terrain en coin dans l'un des secteurs les plus recherchés de Ville Saint-Laurent. Cette propriété détachée, sise au 890 rue Fraser, se distingue par sa luminosité exceptionnelle et son architecture élégante. Offrant un cadre de vie paisible et raffiné, elle dispose de pièces spacieuses parfaites pour une famille exigeante. Profitez d'une localisation de choix, à proximité des écoles de renom, des parcs et des services essentiels. Une opportunité rare de personnaliser une demeure d'exception dans un quartier de haute voltige. À voir absolument !

Bienvenue au 890 rue Fraser, une imposante propriété unifamiliale détachée située sur un vaste terrain en coin dans l'un des secteurs les plus prisés de Ville Saint-Laurent. Cette demeure offre un volume d'espace rare et une luminosité naturelle exceptionnelle.

La Maison :

- Rez-de-chaussée : Un vaste espace à aire ouverte regroupant le salon, la cuisine et la salle à manger. La distribution des pièces est fluide, créant un environnement convivial et baigné de lumière.

Source: ROYAL LEPAGE ALTITUDE, Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 329 900 \$

11265 Rue de la Topaze, Mirabel, J7B 1Y7

No Centris

Déclaration du vendeur

17963513 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2013	Éval. terrain	244 600 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 171 500 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	40 X 62 p irr	Évaluation totale (2026)	1 416 100 \$ (93,91%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 808 \$ (2026)
Dimensions du terrain	112 X 251 p irr	Taxes scol.	784 \$ (2026)
Superficie du terrain	24 983,03 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	24	Chambres	5+2	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7 X 10,5 p	Céramique	
RDC	Walk-in		9,9 X 10,5 p	Céramique	
RDC	Salon		20,11 X 22,1 p	Bois	
RDC	salle de séjour		24,4 X 15,10 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		5,10 X 10,4 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		12,6 X 16,2 p	Bois	
RDC	Cuisine		16,2 X 19,4 p	Bois	
2	Salle de lavage		7,10 X 8,9 p	Céramique	
2	Boudoir		7,6 X 12,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12 X 11 p	Bois	



Inclusions	aucunes
-------------------	---------

Exclusions	biens du propriétaire
-------------------	-----------------------



Système d'égouts	Système BIONEST	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)				

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE propriété à deux étages , Immense garage double avec entrée privée Située dans le secteur de Mirabel-en-haut sur un terrain boisé et privé de plus de 25000 PC.. Elle comprend 7 immenses chambres à coucher donc 5 à l'étage à l'Étage dont 2 salles de bains complètes. Plancher de bois Grandes espaces avec superbe luminosité.. Vous serez surpris par la hauteur des airs de vie!cuisine fonctionnelle avec îlot, coin café, Walk-in, espace frigidaire double Sous-sol complètement aménagé salle d'entraînement billard , coin musique .Terrain boisé avec arbre mature. voir Section ADDENDA pour tout les Détails.

*** VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE faite par huissier***** VISITES sur promesse d'achat acceptée. - aucune promesse ne sera traitée le week-end - aucune promesse ne sera acceptée avant 5 jours suivant la mise en marché. minimum de 48 heures pour le délai d'acceptation. La présente vente est faite sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur. Aucun certificat de localisation ne sera fourni. - les promesses d'achat devront être complétées sur le modèle de promesse fournit dans les documents complémentaire fournit.

Source: RE/MAX 1ER CHOIX INC., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 550 000 \$

No Centris

20043552 (En vigueur)

4007-4013 Av. des Érables, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2K 3V7 (Gauthie **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	6 plex	Cert. localisation	Oui (2023)
Type de bâtiment	Jumelé	Occupation	Selon les baux
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Signat. acte de vente	45 jours PA acceptée
Nombre total d'étages	3	Évaluation du terrain	626 600 \$
Année de construction	1929	Évaluation du bâtiment	871 000 \$
Dimensions du bâtiment	29,5 X 54 p	Évaluation totale (2024)	1 497 600 \$ (103,50%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	35,6 X 100 p		
Superficie du terrain	3 549,94 pc		



Revenus bruts potentiels (2026-02-10)

Résidentiel	74 916 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	74 916 \$

Nombre d'unités résidentielles: 6

Type	Nombre
4 ½	6
Multiplicateur de revenu	21 ²
Prix par porte	333 \$
Prix par pièce	583 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	24

Inoccupation et mauvaises créances

Résidentiel	
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	

Revenus bruts effectifs 74 916 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2026)	9 441 \$
Taxe scolaire (2025)	1 180 \$
Autres	0 \$
Total	10 621 \$

Revenus nets d'exploitation 64 295 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	- Bâtiment
Stat. (total)					Rénovations

Source: PROFUSION IMMOBILIER R.B., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Le Plateau | Rare 6-plex semi-détaché près du Parc La Fontaine. Potentiel d'agrandissement substantiel à l'arrière (plans sur demande), l'occasion idéale pour maximiser votre actif. À l'arrière, hangar détaché de 3 étages (13'x20') relié aux logements par une passerelle privée. Vie de quartier prisée, près des services, hôpital, autobus et pistes cyclables. 1 logement libre pour l'acheteur (idéal propriétaire occupant) et 5 unités louées pour un revenu immédiat. Saisissez cette opportunité d'investissement dans l'un des secteurs les plus recherchés !

*****TOUTE PROMESSE D'ACHAT DOIT ÊTRE ACCOMPAGNÉE DE L'ANNEXE A, SIGNÉ PAR L'ACHETEUR*****

*****Visite sur promesse d'achat acceptée seulement*****

Opportunité Rare sur Le Plateau -- À quelques pas du Parc La Fontaine

6-plex semi-détaché idéalement situé au coeur de l'action du Plateau-Mont-Royal.

Profitez d'une possibilité d'agrandissement substantiel par l'arrière (plans disponibles sur demande). Une occasion parfaite pour maximiser la valeur de l'actif.

Source: PROFUSION IMMOBILIER R.B., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

Source: PROFUSION IMMOBILIER R.B., Agence immobilière

2026-05-05 à 12h59