Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

208 900 $

No Centris 23569259 **(En vigueur)**

3470 Rue Simpson, app. 310, Montréal (Ville-Marie), H3G 2J5 (Av. du Docteur Pe

Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,246 %	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	3	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Éval. terrain**	33 300 $ (2025)
Année de construction	1972	**Éval. bâtiment**	168 700 $ (2025)
Sup. partie priv. au plan	376,74 pc	**Évaluation totale (2025)**	202 000 $ (103,42%)
Superficie du terrain		**Taxes mun.**	1 258 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Taxes scol.**	149 $ (2025)
Plan d'eau		**Frais de copropriété**	4 920 $ (410 $/mois)

Pièces 3 **Chambres** 0+1 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
3	Salon	17,5 X 9,10 p irr	Linoléum
3	Cuisine	7,5 X 5,5 p irr	Linoléum
3	Chambre à coucher	8,8 X 8,4 p	Linoléum
3	Salle de bains	7 X 4,4 p	Céramique
3	Rangement	3,4 X 5,1 p	

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Balcon privé
Approv. eau	Municipalité				
Piscine	Intérieure	**Eau (accès)**			
Stat cadas excl prix					
		Foyer-Poêle	Non		
Stat. en location				**Commodités – Bâtiment**	Aires communes, Sauna, Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur
				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com

514-836-3632

crichard@royallepage.ca

Loft situé en plein coeur du centre-ville de Montréal, dans le secteur prisé du Golden Square Mile. Idéal comme pied-à-terre ou pour un étudiant grâce à sa proximité de l'université et à quelques pas de la station de métro Guy-Concordia. Profitez également d'une salle d'exercice, d'une piscine intérieure et d'un sauna. Venez le visiter !

L'annexe A fait partie intégrante de la promesse d'achat et doit être signée par l'acheteur lors de la remise de la promesse d'achat.

- Vente sous contrôle de justice
- Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur;
- Un dépôt de 5 % fait à l'ordre de l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommis devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;
- Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

239 000 $
2471 Ch. Kyte, Rawdon, J0K 1S0 (Rte 341)

No Centris 23799294 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1956	**Éval. terrain**	17 200 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	254 200 $ (2025)
Dimensions du bâtiment	40,2 X 28,3 p irr	**Évaluation totale (2025)**	271 400 $ (88,06%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	1 949 $ (2025)
Dimensions du terrain	135,3 X 130,9 p irr	**Taxes scol.**	182 $ (2025)
Superficie du terrain	17 559,16 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Non	**Intergénération**	
Plan d'eau	Rivière ouareau	**Saisonnier**	

Pièces 14 **Chambres** 2+0 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	8,8 X 9,6 p	Linoléum
RDC	Cuisine	11,4 X 14,2 p	Bois
RDC	Salle à manger	15,4 X 10,6 p	Plancher flottant
RDC	Salon	15,4 X 13,7 p	Plancher flottant
RDC	Bureau	11,4 X 8,9 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	11,3 X 13,7 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	15,2 X 13,5 p irr	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	14,6 X 9,5 p	Linoléum
SS1	Entée ext	13,5 X 4,8 p	Tapis
SS1	Salle familiale	27,8 X 26,1 p irr	Béton

Inclusions
Aucun

Exclusions
Aucun

Système d'égouts	Puits sec (puisard)	**Chauffage**	Air soufflé (pulsé)	**Commodités - Propriété**	Système d'alarme
Approv. eau	Puits artésien	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (10), Garage (2)	**Foyer-Poêle**	Oui	**Rénovations**	

Un environnement paisible, directement en façade de la rivière Ouareau. Cette maison de plain-pied, érigée sur un grand terrain intime, se situe à proximité du village et de tous les services. Elle propose de vastes pièces offrant un beau potentiel d'aménagement, ainsi qu'un garage détaché et isolé.

Bienvenue au 2471, ch. Kyle, Rawdon.

- 2 chambres à coucher au RDC (dont une à terminer);
- 1 salle de bain complète au RDC et 1 au sous-sol à terminer;
- Beaucoup de rangement;
- Garage détaché (isolé);
- Terrain intime;
- En façade de la rivière Ouareau;
- Située à proximité du village et de tous les services;

Source: RE/MAX PRESTIGE, Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

259 000 $
439 Rue Lafleur, Brownsburg-Chatham, J8G 2Y7

No Centris 22478644 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Occupation**	21 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	21 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1992	**Éval. terrain**	44 400 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	216 300 $ (2025)
Dimensions du bâtiment		**Évaluation totale (2025)**	260 700 $ (99,35%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	2 372 $ (2025)
Dimensions du terrain	64,11 X 90,9 p	**Taxes scol.**	171 $ (2025)
Superficie du terrain	6 377,61 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Non	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 11 **Chambres** 1+2 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,5 X 3,3 p	Céramique
RDC	Salon	10,9 X 17,9 p irr	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher principale	13,3 X 10,11 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	10,2 X 11,5 p	Céramique
RDC	Bureau	10,2 X 6,11 p	Plancher flottant
RDC	Salle à manger	14,4 X 11,10 p	Plancher flottant
RDC	Cuisine	13,4 X 10,4 p irr	Céramique
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4,2 X 4 p	Céramique
SS1	Salle familiale	16,10 X 13,3 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	15,10 X 9,10 p	Plancher flottant

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Cour privée, Espace de rangement extérieur, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Abri d'auto (1)	**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

Reprise de finance Propriété 1992 de 3 chambres, avec fondation de béton coulé, idéale pour une personne à mobilité réduite ou un bricoleur. Les pièces spacieuses, la cuisine fonctionnelle, la grande salle familiale au sous-sol sauront vous plaire. À l'extérieur, vous apprécierez une remise bien pensée avec rangement intégré pour vos outils et projets. La grande terrasse arrière vous permettra d'admirer la nature sans voisin à l'arrière. Venez découvrir tout le potentiel que cette résidence a à offrir!

Conditions particulières de la vente

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur. La propriété est vendue telle quelle, l'acheteur devra effectuer ses propres vérifications

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Si requis, le nouveau certificat de localisation sera aux frais de l'acheteur.

- Aucune offre d'achat ne sera acceptée jusqu'à ce qu'un délai de sept (7) jours de la mise en marché de la propriété ne se soit écoulé.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

299 000 $
7928 Ch. Kingsley, app. 102, Côte-Saint-Luc, H4W 3L5 (Rue Bailey)

No Centris 16268671 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 1,5 %)	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	RDC	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Éval. terrain**	42 000 $ (2021)
Année de construction	2004	**Éval. bâtiment**	277 700 $ (2021)
Sup. partie priv. au plan	895,56 pc	**Évaluation totale (2021)**	319 700 $ (93,53%)
		Taxes mun.	1 $ (2025)
Superficie du terrain		**Taxes scol.**	240 $ (2024)
Cert. localisation	Non	**Frais de copropriété**	5 136 $ (428 $/mois)
Plan d'eau			

Pièces 8 **Chambres** 2+0 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	14,7 X 12,8 p	Couvre-sols souples
RDC	Salle à manger	10 X 10 p	Couvre-sols souples
RDC	Cuisine	8 X 8 p	Tuiles
RDC	Chambre à coucher principale	16 X 10 p	Couvre-sols souples
RDC	Salle de bains	8 X 7,5 p	Tuiles
RDC	Chambre à coucher	14,1 X 8,8 p	Couvre-sols souples
RDC	Salle de lavage	5 X 3 p	Couvre-sols souples
RDC	Rangement	6,6 X 5,1 p	Couvre-sols souples

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Détecteur d'incendie (relié), Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat cadas excl prix		**Foyer-Poêle**	Non	**Commodités – Bâtiment**	
Stat. en location					
				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com

514-836-3632

crichard@royallepage.ca

Vente sous contrôle de justice! Spacieux condo de 2 chambres au rez-de-chaussée situé à Côte-St-Luc, incluant une place de stationnement au garage. Idéal pour acheteurs ou investisseurs prêts à rénover--planchers et cuisine à remettre au goût du jour. Vendu sans garantie légale, tel quel. Toutes les informations concernant les frais de condo et taxes municipales/scolaires seront à la charge de l'acheteur. Excellente opportunité!

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

325 000 $

No Centris 15021966 **(En vigueur)**

9500 Boul. des Galeries-d'Anjou, app. 305, Montréal (Anjou), H1J 2K2 (Av Marie-C

Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,0346 '	**Occupation**	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	3	**Signat. acte de vente**	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Éval. terrain**	56 300 $ (2025)
Année de construction	1983	**Éval. bâtiment**	243 300 $ (2025)
Sup. partie priv. au plan	781 pc	**Évaluation totale (2025)**	299 600 $ (108,48%)
Superficie du terrain		**Taxes mun.**	2 249 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Taxes scol.**	232 $ (2025)
Plan d'eau		**Frais de copropriété**	3 672 $ (306 $/mois)

Pièces 7 **Chambres** 2+0 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
3	Cuisine	11,2 X 11,10 p	Bois
3	Coin-repas	7,5 X 10,9 p	Bois
3	Salon	7,5 X 10,9 p	Bois
3	Chambre à coucher principale	9,11 X 15,6 p	Bois
3	Chambre à coucher	9,6 X 15,6 p	Bois
3	Salle de bains	7,6 X 12,4 p	Céramique
3	Hall d'entrée/Vestibule	3 X 13,5 p	Bois

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat cadas excl prix		**Foyer-Poêle**	Non		
Stat. en location				**Commodités – Bâtiment**	
				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Découvrez le potentiel de cet appartement 2 chambres, 1 salle de bain à prix abordable. Ce condo offre une opportunité unique aux acheteurs qui souhaitent y apporter leur touche personnelle et en faire un espace qui leur ressemble vraiment. Son agencement pratique et fonctionnel constitue une base solide pour créer un cadre de vie moderne. L'un des principaux atouts de cette offre est la place de stationnement dans le garage. Située dans un quartier pratique, cette propriété est d'une valeur exceptionnelle et attend un nouveau propriétaire pour révéler tout son potentiel.

- Un suicide a eu lieu en 2023. - Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque visé fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de justice Inc. - Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le réseau CENTRIS.

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

328 000 $
2100 Boul. St-Laurent, app. 503, Montréal (Ville-Marie), H2X 0E4

No Centris 26105521 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 1,668 %	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	5	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	**Éval. terrain**	43 600 $ (2025)
Année de construction	2019	**Éval. bâtiment**	393 200 $ (2025)
Sup. partie priv. au plan	541 pc	**Évaluation totale (2025)**	436 800 $ (75,09%)
Superficie du terrain		**Taxes mun.**	2 721 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Taxes scol.**	358 $ (2024)
Plan d'eau		**Frais de copropriété**	3 500 $ (292 $/mois)

Pièces 5 **Chambres** 1+0 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
5e étage	Hall d'entrée/Vestibule	6,4 X 4,4 p	Bois
5e étage	Bureau	7,7 X 6,4 p	Bois
5e étage	Salon	8 X 10,9 p irr	Bois
5e étage	Salle à manger	6,10 X 7,2 p	Bois
5e étage	Cuisine	6,8 X 13,4 p	Bois
5e étage	Logia	6,1 X 4,9 p	Bois
5e étage	Chambre à coucher	10,7 X 7,9 p irr	Bois
5e étage	Salle de bains	8,1 X 5,6 p	Céramique
5e étage	Rangement	4,1 X 2,11 p irr	Bois

Inclusions
Aucune Inclusion (ni intérieur, ni extérieur)

Exclusions
Aucune Exclusion (ni intérieur, ni extérieur)

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat cadas excl prix		**Foyer-Poêle**	Non	**Commodités – Bâtiment**	Terrasse sur le toit, Espace de rangement intérieur, Ascenseur
Stat. en location					
				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX DU CARTIER G.B., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Située au coeur de l'effervescence entre le Plateau-Mont-Royal et le centre-ville, cette unité du boulevard Saint-Laurent, au sein d'un édifice moderne, comprend une chambre, un espace bureau, un espace de vie ouvert s'ouvrant sur une loggia offrant une belle vue, ainsi qu'un rangement. Vous bénéficierez également d'un accès à une terrasse commune sur le toit offrant une vue spectaculaire. Idéalement située, elle se trouve à proximité des stations de métro Saint-Laurent et Place-des-Arts, des universités McGill, Concordia et UQAM, ainsi que de tous les commerces, restaurants, bars et cafés branchés du secteur.

DESCRIPTION

5e étage, le hall d'entrée s'ouvre sur un espace bureau, avec un garde-robe adjacent. L'aire ouverte comprend la cuisine, la salle à manger et le salon, le tout donnant accès à une loggia moderne. La cuisine fonctionnelle et bien équipée, avec un espace lavage intégré. La chambre à coucher offre un garde-robe double. La salle de bains comprend une douche indépendante à effet pluie.

Rangement disponible au sous-sol #5.1.

Source: RE/MAX DU CARTIER G.B., Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

340 000 $
1205 Rue St-Dominique, app. 206, Montréal (Ville-Marie), H2X 2W3

No Centris 27074074 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	2	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Éval. terrain**	36 900 $ (2025)
Année de construction	2016	**Éval. bâtiment**	310 800 $ (2025)
Sup. partie priv.		**Évaluation totale (2025)**	347 700 $ (97,79%)
Superficie du terrain		**Taxes mun.**	2 165 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Taxes scol.**	275 $ (2024)
Plan d'eau		**Frais de copropriété**	3 480 $ (290 $/mois)

Pièces 5 **Chambres** 1+0 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
2	Cuisine	10,9 X 8,5 p	
2	Chambre à coucher	10,10 X 9,2 p	
2	Salle de bains	5,2 X 8 p	
2	Salon	13,6 X 12,7 p	
2	Salle à manger	9,1 X 11,5 p	

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**		**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine		**Foyer-Poêle**	Non	**Commodités – Bâtiment**	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location				**Rénovations**	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com

514-836-3632

crichard@royallepage.ca

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE -- Conditions spéciales s'appliquent La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Un dépôt de 5 % du prix offert est requis dans les 24 heures suivant l'acceptation, payable au fiduciaire désigné (huissier ou notaire). Le notaire instrumentant sera choisi par le vendeur. Le vendeur n'a jamais occupé l'immeuble. L'acheteur devra effectuer ses propres vérifications. Tous les documents requis sont aux frais de l'acheteur. Toutes les promesses d'achat doivent inclure les annexes A et B, signées par l'acheteur. Merci de m'appeler 514-297-0777.

Superbe unité située dans un immeuble avec ascenseur et excellente insonorisation. Emplacement de choix à proximité de tous les services essentiels : à quelques pas de l'épicerie IGA, de cliniques médicales, de pharmacies et de la station de métro Place-d'Armes.

Profitez d'un quartier vibrant, entouré de restaurants, cafés, bistros et salons.
À seulement 5 minutes du centre-ville en voiture.

Accès rapide à l'UQAM, à l'Université McGill, au CUSM, au Quartier des spectacles, au Vieux-Montréal, à Chinatown et au Quartier Latin.

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

344 000 $
479 Av. Mousseau-Vermette, app. 1213, Dorval, H9S 0A6 (Boul. Bouchard)

No Centris 20910769 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	2	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	**Éval. terrain**	75 100 $ (2025)
Année de construction	2010	**Éval. bâtiment**	251 100 $ (2025)
Sup. partie priv. au plan	704,5 pc	**Évaluation totale (2025)**	326 200 $ (105,46%)
		Taxes mun.	1 369 $ (2025)
Superficie du terrain		**Taxes scol.**	246 $ (2025)
Cert. localisation	Oui (2010)	**Frais de copropriété**	3 816 $ (318 $/mois)
Plan d'eau	Lac St-Louis		

Pièces 5 **Chambres** 1+0 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
2	Salle à manger	11,7 X 9,11 p	Bois
2	Cuisine	16,9 X 8,5 p	Bois
2	Salon	13,7 X 13 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	13,6 X 10,5 p	Bois
2	Salle de bains	9,1 X 8 p	Céramique

Inclusions
Selon l'annexe du vendeur.

Exclusions
Selon l'annexe du vendeur.

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Climatiseur mural, Gicleurs, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine				**Commodités – Bâtiment**	Espace de stationnement pour visiteur, Cour, Chute à déchets, Aires communes, Espace de rangement
Stat cadas excl prix		**Foyer-Poêle**	Non		
Stat. en location				**Rénovations**	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Bienvenue au condo 1213, situé dans le très prisé Loft 1 de l'Espace MV! Cette unité profite d'une abondante lumière naturelle grâce à sa généreuse fenestration, du sol au plafond et à son concept ouvert et convivial. Elle offre une spacieuse chambre avec walk-in, une salle de bain moderne avec douche en verre et céramique avec espace laveuse-sécheuse. Un stationnement au garage et un espace de rangement de type casier sont inclus. Accès exclusif au Club Espace MV, avec rotonde, gym, salle de jeux et superbes terrasses paysagées dans la cour intérieure. Se référer à l'annexe du Vendeur.

Bienvenue au condo 1213, situé dans le très prisé Loft 1 de l'Espace MV! Cette unité profite d'une abondante lumière naturelle grâce à sa généreuse fenestration, du sol au plafond et à son concept ouvert et convivial. Elle offre une spacieuse chambre avec walk-in, une salle de bain moderne avec douche en verre et céramique avec espace laveuse-sécheuse. Un stationnement au garage et un espace de rangement de type casier sont inclus. Accès exclusif au Club Espace MV, avec rotonde, gym, salle de jeux et superbes terrasses paysagées dans la cour intérieure. Se référer à l'annexe du Vendeur.

Source: BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

379 000 $
713 Rue Alain, Saint-Lin/Laurentides, J5M 2L1

No Centris 16736215 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1990	**Éval. terrain**	129 400 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	194 200 $ (2025)
Dimensions du bâtiment	33 X 19 p	**Évaluation totale (2025)**	323 600 $ (117,12%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	1 960 $ (2025)
Dimensions du terrain		**Taxes scol.**	181 $ (2024)
Superficie du terrain	17 999 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Non	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 9 **Chambres** 2+2 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	12,7 X 14,1 p	Plancher flottant
RDC	Salle à manger	12,9 X 11,5 p	Plancher flottant
RDC	Cuisine	9,1 X 12,2 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher principale	12,8 X 10,1 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	9,2 X 10,1 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	12,9 X 8,2 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	10,1 X 19,2 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	10,1 X 19,1 p	Plancher flottant
SS1	a finir	12,6 X 16,9 p	Béton

Inclusions
tel quel

Exclusions
tel que annexe du vendeur

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Inconnu	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais -Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur -Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise -L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble -Un acompte de 5% du montant de l'offre doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. Le chèque visé/traite bancaire doit être payable: L'Étude Paquette et Associes, huissiers de justice en fidéicommis

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

395 000 $
5 Place du Haut-Bois, app. 302, Sainte-Anne-des-Plaines, J5N 1Y5

No Centris 10337901 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	**Occupation**	20 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	**Date de livraison prévue**	
Étage	3	**Signat. acte de vente**	20 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Éval. terrain**	84 900 $ (2025)
Année de construction	2007	**Éval. bâtiment**	227 800 $ (2025)
Sup. partie priv. brute	1 320 pc	**Évaluation totale (2025)**	312 700 $ (126,32%)
		Taxes mun.	2 714 $ (2025)
Superficie du terrain		**Taxes scol.**	201 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Frais de copropriété**	273 $ (23 $/mois)
Plan d'eau			

Pièces 10 **Chambres** 3+0 **Salles de bains et salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	8 X 4,5 p	Céramique
RDC	Salon	16 X 14 p	Bois
RDC	Salle à manger	14 X 10,6 p	Bois
RDC	Cuisine	9 X 9 p	Céramique
RDC	Salle de lavage	7,3 X 4,10 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher	15 X 11 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	12,7 X 8,8 p	Bois
RDC	Salle de bains	9,3 X 7,3 p	Céramique
2	Chambre à coucher principale	18 X 17 p	Bois
2	Salle d'eau	7,3 X 3 p	Céramique

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Air soufflé (pulsé)	**Commodités - Propriété**	Balcon privé, Échangeur d'air, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat cadas excl prix		**Foyer-Poêle**	Oui		
				Commodités – Bâtiment	
Stat. en location					
				Rénovations	
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

REPRISE DE FINANCE!Condo spacieux sur 2 étages offrant 3 grandes chambres dont une principale avec salle d'eau privée et accès à un immense balcon intime. Luminosité abondante, volumes généreux et un potentiel énorme pour mettre à votre goût. Unité parfaite pour investisseurs, bricoleurs ou jeunes familles qui veulent profiter d'un secteur recherché. Rare sur le marché, c'est l'opportunité idéale pour créer un chez-soi unique ou réaliser un projet rentable. Dépêchez-vous, ce genre de chance ne repasse pas deux fois!

REPRISE DE FINANCE -- OPPORTUNITÉ UNIQUE!
Ce condo à étages, situé dans un secteur recherché de Sainte-Anne-des-Plaines, représente une rare occasion sur le marché. Avec ses volumes généreux, ses 3 grandes chambres à coucher et ses espaces lumineux, il offre tout le confort et le potentiel pour créer un chez-soi exceptionnel ou réaliser un investissement profitable.
Caractéristiques principales :
Condo sur 2 étages avec un concept à aire ouverte.
3 chambres spacieuses, dont une chambre principale avec walk-in éclairé, salle d'eau attenante et accès direct à un immense balcon intime.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

* Basé sur la superficie habitable brute

395 000 $
1061 Route 344, Saint-Placide, J0V 2B0 (Ch. des Épinettes)

No Centris 23085999 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2024	**Éval. terrain**	76 500 $ (2024)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	1 $ (2024)
Dimensions du bâtiment	38,6 X 48,5 p irr	**Évaluation totale (2024)**	76 501 $ (516,33%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	Non émises
Dimensions du terrain		**Taxes scol.**	Non émises
Superficie du terrain	9 956,6 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Non	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 8 **Chambres** 2+1 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,4 X 8,4 p	
RDC	Cuisine	14,9 X 10,9 p	
RDC	Salle à manger	15 X 12,1 p	
RDC	Salon	11 X 15 p	
RDC	Chambre à coucher principale	13,5 X 11,3 p	
RDC	Chambre à coucher	13,6 X 11,1 p	
RDC	Salle de bains	13,5 X 8,11 p	
SS1	Sous-sol non divisé	36 X 25 p	

Inclusions
Tel que vue.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**		**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Puits artésien	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

REPRISE DE FINANCE. Projet de construction à terminer. Opportunité d'acquérir une maison neuve à un bon prix. Maison bien divisée avec beaucoup de fenestration. Garage attaché de bonne taille. Terrain de 9956 pi² avec grande cour arrière. À 18 minutes du Parc national d'Oka. Il ne vous reste plus qu'à compléter ce projet selon vos goûts et vos choix de matériaux.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

419 000 $
815 Rue Ontario E., app. 235, Montréal (Ville-Marie), H2L 1P1 (St-Hubert)

No Centris 18632420 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	**Occupation**	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	2	**Signat. acte de vente**	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	**Éval. terrain**	78 000 $ (2021)
Année de construction	1939	**Éval. bâtiment**	345 700 $ (2021)
Sup. partie priv. au plan	1 238,93 pc	**Évaluation totale (2021)**	423 700 $ (98,89%)
Superficie du terrain		**Taxes mun.**	2 639 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Taxes scol.**	336 $ (2025)
Plan d'eau		**Frais de copropriété**	6 060 $ (505 $/mois)

Pièces 6 **Chambres** 2+0 **Salles de bains et salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
2	Cuisine	14,9 X 11,4 p	Tuiles
2	Salon	26,8 X 12,8 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	17,7 X 11,7 p	Bois
2	Chambre à coucher	12,8 X 10,10 p	Bois
2	Salle de bains	11 X 7,5 p	Marbre
2	Salle d'eau	7,7 X 5,8 p	Marbre

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine				**Commodités – Bâtiment**	
Stat cadas excl prix		**Foyer-Poêle**	Non		
Stat. en location				**Rénovations**	
Stat. (total)					

Source: GROUPE SUTTON - PERFORMER INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Condo rénové offrant douche pluie, bain à remous, planchers de bois franc, hauts plafonds, éclairage encastré et cuisine en «L» avec coin repas et comptoirbar. Chambres lumineuses, principale avec rangements sur mesure et boudoir. À deux pas du métro BerriUQAM, parc Lafontaine, Quartier des spectacles, CHUM, Vieux Montréal et plus. Vente sous contrôle de la cour -- rare occasion d'acquérir dans un secteur recherché à prix compétitif.

Récemment rénovées, les salles de bain offrent une expérience digne d'un spa avec une luxueuse douche pluie et un bain à remous jacuzzi. Partout dans la propriété, de magnifiques planchers de bois franc impeccablement entretenus, de hauts plafonds et un éclairage encastré créent une ambiance chaleureuse et élégante. La cuisine en «L» est idéale pour cuisiner et recevoir, avec un coin repas et un élégant comptoirbar. Les chambres, spacieuses et baignées de lumière, disposent de grandes fenêtres, tandis que la chambre principale se distingue par des rangements sur mesure et un espace boudoir plein de charme.

Emplacement d'exception : À quelques pas du métro BerriUQAM, du parc Lafontaine, du Quartier des spectacles, du CHUM, du centreville, du VieuxMontréal, de la Grande Bibliothèque, ainsi que d'une multitude de restaurants, cafés et commerces. Épicerie juste en face pour un

Source: GROUPE SUTTON - PERFORMER INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

431 500 $

No Centris 18744199 **(En vigueur)**

60 Rue Berlioz, app. 607, Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs), H3E 1M4 (Rue Terry- **Déclaration du vendeur** Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	6	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Éval. terrain**	113 500 $ (2025)
Année de construction	1986	**Éval. bâtiment**	318 000 $ (2025)
Sup. partie priv. au plan	865,42 pc	**Évaluation totale (2025)**	431 500 $ (100,00%)
Superficie du terrain		**Taxes mun.**	2 782 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Taxes scol.**	342 $ (2025)
Plan d'eau	Fleuve St-Laurent	**Frais de copropriété**	10 668 $ (889 $/mois)

Pièces 5 **Chambres** 1+0 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
6	Cuisine	5,5 X 5,5 p	Céramique
6	Salon	5,5 X 5,5 p	Tapis
6	Salle de bains	5,5 X 5,5 p	Céramique
6	Chambre à coucher principale	5,5 X 5,5 p	Tapis
6	Chambre à coucher	5,5 X 5,5 p	Tapis

Inclusions
Aucune

Exclusions
Tout

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité				
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieu	**Eau (accès)**			
Stat cadas excl prix					
		Foyer-Poêle	Non	**Commodités – Bâtiment**	Espace de stationnement pour visiteur, Balcon/Terrasse, Cour, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine
Stat. en location					
				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Le Verrière II - Un condo de cac . L'unité dispose d'un plan ouvert, d'une vue imprenable et d'un garage intérieur(numero B64 . Le bâtiment bien entretenu offre un style de vie avec piscines intérieure et extérieure, sauna, salle de gym, concierge et magnifiques jardins sur la rivière. À proximité de tous les services et des transports en commun.

Nichée au coeur de l'Île-des-Soeurs, cette somptueuse unité d'une chambre vous séduira dès les premiers instants par sa vue spectaculaire sur le centre-ville de Montréal. Inondé de lumière naturelle grâce à un impressionnant mur de fenestration, l'espace de vie généreux allie parfaitement confort ey panorama urbain à couper le souffle.

Ce condo se distingue également par l'élégance de ses espaces communs, pensés pour offrir un style de vie haut de gamme. Que ce soit pour profiter de la piscine intérieure en hiver ou de la piscine extérieure en été, chaque moment passé ici devient une véritable parenthèse de bien-être. Le jacuzzi, le sauna sec et la salle d'entraînement entièrement équipée viennent parfaire cette expérience unique. En sortant, les sentiers pédestres et l'accès direct au fleuve Saint-Laurent permettent de reconnecter avec la nature au quotidien, tandis que les amateurs de vélo apprécieront les plus belles pistes cyclables de l'île.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

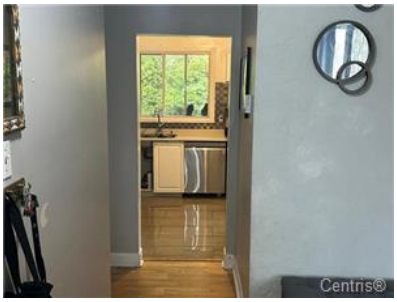
472 500 $
4676 Rue d'Amos, Montréal (Montréal-Nord), H1H 1R2

No Centris 12244169 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Occupation**	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1958	**Éval. terrain**	230 000 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	140 300 $ (2025)
Dimensions du bâtiment	42,1 X 26,7 p irr	**Évaluation totale (2025)**	370 300 $ (127,60%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	2 679 $ (2025)
Dimensions du terrain	90 X 50 p irr	**Taxes scol.**	286 $ (2024)
Superficie du terrain	4 500,59 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Non	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 13 **Chambres** 3+1 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Cuisine	9,11 X 10,1 p irr	Céramique
RDC	Salle à manger	13,2 X 13,3 p irr	Céramique
RDC	Salon	14,8 X 12,9 p irr	Tapis
RDC	Salle de bains	9,2 X 10,2 p irr	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	13,8 X 9,10 p irr	Bois
RDC	Chambre à coucher	12,5 X 13,3 p irr	Bois
RDC	Chambre à coucher	10,10 X 13,3 p irr	Bois
SS1	Chambre à coucher	9,1 X 12,4 p irr	Couvre-sols souples
SS1	Salle familiale	20,7 X 12,3 p irr	Plancher flottant
SS1	Salle de bains	5,5 X 7,5 p irr	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**		**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité, municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)		**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

Toute PA doit être accompagnée de l'Annexe A du Vendeur, pré-autorisation et copie du chèque certifié de 5% à l'ordre de Charron Boissé Lévesque en fidéicommis. Allouez un delais de 7 jours irrévocables à toutes offres soumises. L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. Le certificat de localisation aux frais de l'Acheteur. Le Notaire est celui du Vendeur mais aux frais de l'Acheteur. Prévoir un Délai de 24h pour les visites/

*** VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE ***

Bien que cette propriété puisse nécessiter quelques rénovations pour atteindre son plein potentiel, elle offre une occasion unique d'exprimer votre créativité et de créer la maison de vos rêves. Avec son emplacement idéal et son potentiel inestimable, cette propriété est à ne pas manquer !

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

495 000 $
535 Av. Quintal, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 5C4 (Du Souvenir)

No Centris 25701244 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Occupation**	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1975	**Éval. terrain**	316 700 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	318 200 $ (2025)
Dimensions du bâtiment		**Évaluation totale (2025)**	634 900 $ (77,97%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	3 478 $ (2025)
Dimensions du terrain		**Taxes scol.**	381 $ (2025)
Superficie du terrain	9 195,6 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Non	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 12 **Chambres** 3+1 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	9 X 6,8 p	
RDC	Salon	28,11 X 20,5 p	
RDC	Salle à manger	28,11 X 20,5 p	
RDC	Cuisine	28,11 X 20,5 p	
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 12,6 p	
RDC	Chambre à coucher	13 X 9,6 p	
RDC	Chambre à coucher	10,8 X 9,4 p	
RDC	Salle de bains	12 X 4,6 p	
SS1	Hall d'entrée/Vestibule	13,2 X 6,10 p	
SS1	Chambre à coucher	16,6 X 12,5 p	

Inclusions
Réservoir eau chaude 2017

Exclusions
Tous les meubles et effets personnnels du locataire. Aussi appartenant au locataire les fleurs, les rosiers, arbustes,les pots et équipements de jardin, piscine hors terre, barbecue et meubles extérieurs. Exclus,

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

Près métro Cartier, bungalow avec garage, grand terrain de coin 9 195 pi.ca., sous-sol avec porte d'entrée en façade, cour arrière jardin aménagé,grand patio en béton, cour clôturée, 3 cac+ 1 au s-sol, 2 sdb dont une au sous-sol, près écoles, épiceries, transport en commun. Vente sous contrôe de justice de gré à gré. L'acheteur devra compléter l'annexe du huissier. Vendu sans garantie légale. Les mesures des pièces sont à titre indicatif et devront être vérifiées par l'acheteur. Certificat de localisation à la charge de l'acheteur. Seulement RDC loué 2000$/mois bail 30 juin 2026. Sous-sol et garage libre à l'acheteur.

Source: ONEEVO IMMOBILIER INC., Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

509 000 $
969 9e Avenue, Laval (Fabreville), H7R 4M1

No Centris 23963601 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1991	**Éval. terrain**	160 100 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	268 300 $ (2025)
Dimensions du bâtiment	36 X 28,6 p irr	**Évaluation totale (2025)**	428 400 $ (118,81%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	2 722 $ (2025)
Dimensions du terrain		**Taxes scol.**	275 $ (2025)
Superficie du terrain		**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Oui (2013)	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 11 **Chambres** 2+1 **Salles de bains et salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RJ	Hall d'entrée/Vestibule	11,9 X 7,1 p irr	Céramique
RJ	Salon	13,2 X 11,8 p irr	Parqueterie
RDC	Cuisine	12,4 X 8,4 p irr	Céramique
RDC	Salle à manger	12,4 X 8,3 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	12,9 X 11,10 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	12,2 X 9,6 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	8,1 X 7,9 p irr	Céramique
SS1	Chambre à coucher	11,6 X 8,5 p irr	Bois
SS1	Salle familiale	21,11 X 11,3 p irr	Bois
SS1	Salle d'eau	11,6 X 9,11 p irr	Céramique

Inclusions
Aucune Inclusion

Exclusions
Selon l'annexe des Vendeurs

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

969 9e Avenue, Laval (Fabreville) Une propriété pleine de potentiel dans un quartier convoité Découvrez cette charmante maison située dans le secteur paisible et familial de Fabreville. Offrant un excellent rapport qualité-prix, elle représente une opportunité idéale pour les premiers acheteurs à la recherche d'une maison ou les investisseurs souhaitant maximiser leur rendement.

-Un dépôt de $2000.00 ET L'annexe du vendeur sont requis avec toute offre soumise. -Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception -Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise. -Nonobstant la clause 7 du présent contrat,la rétribution au courtier est payable à l'expiration des délais prévus au Code de procédure civile. -L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. -Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

549 900 $
240 Rue Lyette, app. 105, Montréal (LaSalle), H8R 3T5 (St-Patrick)

No Centris 23247385 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 6,81 %)	**Occupation**	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	RDC	**Signat. acte de vente**	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	**Éval. terrain**	81 500 $ (2025)
Année de construction	2023	**Éval. bâtiment**	476 000 $ (2025)
Sup. partie priv.		**Évaluation totale (2025)**	557 500 $ (98,64%)
Superficie du terrain		**Taxes mun.**	3 602 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Taxes scol.**	449 $ (2025)
Plan d'eau	Canal Lachine	**Frais de copropriété**	1 $ (1 $/mois)

Pièces 5 **Chambres** 2+0 **Salles de bains et salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	10,3 X 13,8 p	Plancher flottant
RDC	Cuisine	9 X 14,2 p	Plancher flottant
RDC	Salle à manger	11,3 X 12,4 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher principale	10,6 X 15,8 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	9,1 X 11,8 p	Plancher flottant

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes à convection, Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Balcon privé, Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**	Accès (Canal)		
Piscine		**Foyer-Poêle**	Non	**Commodités – Bâtiment**	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location				**Rénovations**	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PRO-EXPERT INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

opportunité d'occuper rapidement, près de tous les services. entre LaSalle et Lachine, à deux pas du Canal Lachine et de l'ensemble de ses services, piste cyclables, restos sur le boul. St-Joseph et tous les sports que vous pouvez effectuer à proximité. Facile à visiter

Toute promesse d'achat doit être accompagnée d'un dépôt équivalent au plus élevé des montants suivants :
2,O0O$ ou 2% du prix de vente offert, payable par chèque visé émis à l'ordre de Étude Coulombe Dubé, Huissiers de Justice, e transmis à l'huissier avec la promesse d'achat acceptée. Lors de la signature de l'acte de vente, cette somme sera imputée sur le prix de vente ou, en cas de refus injustifié de l'acheteur de signer l'acte de vente, elle sera conservée par l'huissier à titre de dommages-intérêts liquidés;

Les frais de radiation sont aux frais du vendeur;

1346 pi.ca. *= à l a clause 3.1 de la présente, la superficie a été récupérée sur l'inscription de la vente (no centris 19495188) de ladite propriété ce qui n'engage pas l'agence immobilière et le vendeur à la présente. Le nombre de pieds carrés indiqué est à titre d'information approximative.

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PRO-EXPERT INC., Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

559 000 $
11843 Av. Pierre-Baillargeon, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)

No Centris 18631878 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Maison à étages	**Occupation**	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	**Signat. acte de vente**	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1972	**Éval. terrain**	140 000 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	280 000 $ (2025)
Dimensions du bâtiment	20 X 31 p	**Évaluation totale (2025)**	420 000 $ (133,10%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	3 001 $ (2025)
Dimensions du terrain		**Taxes scol.**	333 $ (2025)
Superficie du terrain	3 013,89 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Oui (2006)	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 15 **Chambres** 3+0 **Salles de bains et salles d'eau** 2+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Entrée	4 X 5 p	Céramique
RDC	Salle d'eau	4 X 3,11 p	Céramique
RDC	Salon	10 X 16 p	Bois
RDC	Cuisine	10 X 24 p	Céramique
RDC	Véranda	9 X 11 p	Céramique
2	Salle de bains	6,11 X 14 p	Céramique
2	Chambre à coucher	11 X 11 p	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	8 X 13 p	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	10 X 13 p	Parqueterie
2	Hall d'entrée/Vestibule	5 X 6 p	Plancher flottant

Inclusions
Aucune

Exclusions
Selon l'annexe du vendeur

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur -Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais -Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur -Un dépôt de $2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement éléctronique est requis une fois l'offre est acceptée -Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise -L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

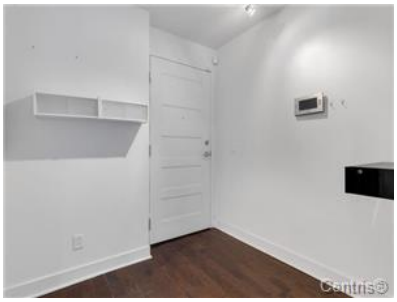
599 000 $

No Centris 27350615 **(En vigueur)**

377 Rue des Seigneurs, app. 407, Montréal (Le Sud-Ouest), H3J 0A9 (Rue Willian

Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	4	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	**Éval. terrain**	74 200 $ (2021)
Année de construction	2013	**Éval. bâtiment**	538 000 $ (2021)
Sup. partie priv. au plan	892 pc	**Évaluation totale (2021)**	612 200 $ (97,84%)
Superficie du terrain		**Taxes mun.**	3 985 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Taxes scol.**	501 $ (2024)
Plan d'eau		**Frais de copropriété**	6 756 $ (563 $/mois)



Pièces 5 **Chambres** 2+0 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
4	Salon	17,6 X 9,1 p	Bois
4	Cuisine	9,1 X 9 p	Tuiles
4	Salle à manger	8,3 X 6,4 p	Bois
4	Coin-repas	13 X 7,4 p	Bois
4	Salle de bains	8,3 X 6,4 p	Tuiles
4	Chambre à coucher	11,1 X 9,2 p	Bois
4	Chambre à coucher principale	9,9 X 9,2 p	Bois
4	Salle de bains	9,1 X 8,9 p	Tuiles

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Climatiseur central, Échangeur d'air
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat cadas excl prix		**Foyer-Poêle**	Non	**Commodités – Bâtiment**	
Stat. en location					
				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Élégant condo 2 chambres, 2 salles de bains à The William. Savoir-faire de qualité, plafond en béton, luminosité dans le salon, balcon depuis la salle à manger. Cuisine équipée, chambre principale avec dressing et salle de bains attenante. Insonorisation supérieure, salle de bains commune spacieuse. Terrasse sur le toit, salle de sport, chalet urbain. Inclut casier et parking. Vie urbaine sophistiquée.

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

599 000 $
1007 Place Linda, Saint-Jérôme, J5L 1X3

No Centris 12106725 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1990	**Éval. terrain**	143 100 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	481 600 $ (2025)
Dimensions du bâtiment	51 X 51 p irr	**Évaluation totale (2025)**	624 700 $ (95,89%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	4 079 $ (2025)
Dimensions du terrain	107 X 380 p irr	**Taxes scol.**	556 $ (2025)
Superficie du terrain	68 115 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Non	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 1 **Chambres** 1+0 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	besoins renos	5 X 5 p	

Inclusions
aucune

Exclusions

Système d'égouts	inconnue	**Chauffage**		**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	inconnu	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)		**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

Le notaire instrumentant sera choisi par le vendeur. Un dépôt représentant 5 % du prix de vente devra être versé, dans les 24 heures suivant l'acceptation de la promesse d'achat, à l'ordre de l'étude Paquet & Associés, huissiers de justice, en fidéicommis. Tous les documents requis par l'acheteur seront à ses frais. Aucune rétribution ne sera versée au courtier avant la signature de l'acte de vente. A la stricte demande du vendeur , toute offre laisser ouverte pour 5 jours ouvrables. merci

Le notaire sera un notaire choisi par le vendeur . Un depot de 5% du prix de vente sera remis aux Huissiers Paquette Inc dans les 24 heures dun offre acceptee. La traite Bancaire payable a Huissiers Paquette In TRUST .

Toute promesse dachat sera accompagnee de LANNEXE du huissier duement signee par lacheteur .

Tout document(s) necessaire a la vente sera a la stricte charge du promettant acheteur .

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

599 500 $
4 Rue du Paquebot, Oka, J0N 1E0

No Centris 26624565 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1991	**Éval. terrain**	82 200 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	342 600 $ (2025)
Dimensions du bâtiment	78 X 34 p	**Évaluation totale (2025)**	424 800 $ (141,13%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	3 298 $ (2025)
Dimensions du terrain	204 X 656 p	**Taxes scol.**	337 $ (2025)
Superficie du terrain	35 080 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Non	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 15 **Chambres** 5+1 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	10,8 X 19,7 p	Céramique
RDC	Salon	14,11 X 19,11 p	Bois
RDC	Salle à manger	16,6 X 14,11 p	Céramique
RDC	Cuisine	11,5 X 14,11 p	Céramique
RDC	Bureau	12,5 X 14,11 p	Bois
RDC	Salle de bains	9,8 X 14,11 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	15,6 X 14,11 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher	11,4 X 14,11 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher principale	14,6 X 10,4 p	Parqueterie
SS1	Salle familiale	40,1 X 30,4 p	Céramique

Inclusions
Aucune

Exclusions
Non Applicable

Système d'égouts	Champ d'épuration	**Chauffage**		**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Puits artésien	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (3), Garage (3)	**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

4 Rue Paquebot, Oka -- Spacieux plain-pied de plus de 1 900 pi² avec garage double attenant, sur un terrain intime de 35 080 pi² bordé d'un boisé. Aire ouverte lumineuse réunissant salon, salle à manger et cuisine avec accès à la terrasse. La propriété compte 5 chambres, dont 4 au rez-de-chaussée; la 4e, près de l'entrée, idéale pour un bureau. Au sous-sol : chambre et rangement. À l'extérieur : 2 cabanons et un grand terrain aménagé pour profiter de la nature. À proximité des marinas, école de voile et à 15 min de l'A-640. Une occasion à saisir!

Vendue sous contrôle de justice, sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur. Toute offre soumise devra comporter un délai de réponse irrévocable de 72 heures ouvrables. L'annexe A fait partie intégrante de la présente fiche descriptive. Aucune offre est recevable avant 7 jours d'affichage.

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

599 900 $

No Centris 20169856 **(En vigueur)**

8913-15 2e Avenue, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H1Z 2S7 (Én

Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Duplex	**Occupation**	Selon les baux
Type de bâtiment	En rangée	**Signat. acte de vente**	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	**Évaluation du terrain**	129 500 $
Année de construction	1962	**Évaluation du bâtiment**	301 200 $
Dimensions du bâtiment	82 X 105,2 p	**Évaluation totale (2025)**	430 700 $ (139,28%)
Superficie habitable		**Zonage**	Résidentiel
Dimensions du terrain	25 X 68 p		
Superficie du terrain	1 699 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			

Pièces	4	**Chambres**	2	**Salles de bains et salles d'eau**	1+0

Revenus bruts potentiels (2025-07-08)

Résidentiel	21 444 $
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	**21 444 $**

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	2 832 $
Taxe scolaire (2025)	342 $
Autres	0 $
Total	**3 174 $**

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	2

Multiplicateur de revenu	28
Prix par porte	950 $
Prix par pièce	988 $
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	8

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1)	**Foyer-Poêle**	Non	Commodités – Bâtiment	
				Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Duplex situé à St-Michel avec 2 appartements 4 1/2 loués et un sous-sol près de tous les services et transport. La propriété offre un bel espace de vie. Travaux à prévoir.

conditions de la vente:

1. Vente sans garantie aucune, aux risques et périls de l'acheteur; Voir annexe du vendeur;
2. un dépôt de cinq mille dollars (5 000,00$) au nom du courtier inscripteur en fidéicommis et l'annexe A du vendeur sont requis avec toute promesse d'achat;
3. Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception aux frais de l'Acheteur;
4. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocable à toute promesse soumise;
5. L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l 'immeuble;
6. Nous n'avons qu'une photocopie du certificat de localisation. Les frais du nouveau certificat de localisation sont à à la charge de l'acheteur.

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

605 000 $
171 Rue Émile, Saint-Sulpice, J5W 4H9

No Centris 24160779 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1979	**Éval. terrain**	143 300 $ (2022)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	311 000 $ (2022)
Dimensions du bâtiment	40,2 X 25,1 p	**Évaluation totale (2022)**	454 300 $ (133,17%)
Superficie habitable	1 008,69 pc	**Taxes mun.**	1 $ (2025)
Dimensions du terrain	63 X 86 p	**Taxes scol.**	311 $ (2025)
Superficie du terrain	5 417,47 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Oui (2008)	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 14 **Chambres** 2+2 **Salles de bains et salles d'eau** 2+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,4 X 4 p	Céramique
RDC	Salon	17,4 X 11,1 p	Bois
RDC	Salle à manger	19,11 X 13,1 p	Bois
RDC	Cuisine	19,5 X 11,3 p	Bois
RDC	Salle de bains	9,2 X 7,3 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher	11,5 X 10,2 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	11,11 X 11,5 p	Bois
SS1	Chambre à coucher	13,5 X 10,5 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	13,8 X 11,1 p	Béton
RDC	Bureau	7,10 X 7,2 p	Bois

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes à convection	**Commodités - Propriété**	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (4)	**Foyer-Poêle**	Oui	**Rénovations**	

Découvrez cette propriété offrant un équilibre parfait entre confort, style et fonctionnalité. Avec ses 4 chambres à coucher, elle répondra aisément aux besoins de votre famille. La cuisine moderne avec comptoir de quartz est un véritable coup de coeur -- idéale pour les amateurs de cuisine et parfaite pour recevoir en toute convivialité. À l'extérieur, profitez pleinement de l'été grâce à une superbe piscine creusée, un espace de détente incontournable pour petits et grands. Située à proximité de plusieurs services (école primaire, autoroute, transports, etc.), cette maison vous offre un quotidien pratique et agréable.

Caractéristiques :

- Cuisine avec comptoir de Quartz
- 4 Chambres à coucher
- Piscine creusée
- À proximité de plusieurs services

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

615 000 $

No Centris 14761059 **(En vigueur)**

1431 Rue Notre-Dame O., app. 7, Montréal (Ville-Marie), H3C 1L2 (Rue Versailles **Déclaration du vendeur** Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	**Date de livraison prévue**	
Étage	3	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	**Éval. terrain**	161 400 $ (2025)
Année de construction	1985	**Éval. bâtiment**	462 000 $ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 519,86 pc	**Évaluation totale (2025)**	623 400 $ (98,65%)
Superficie du terrain		**Taxes mun.**	3 883 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Taxes scol.**	504 $ (2025)
Plan d'eau		**Frais de copropriété**	6 312 $ (526 $/mois)

Pièces 9 **Chambres** 2+1 **Salles de bains et salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
3	Cuisine	12,10 X 11,8 p	Céramique
3	Salle à manger	14,7 X 9,5 p	Parqueterie
3	Salon	14,7 X 13 p	Parqueterie
3	Chambre à coucher principale	14,10 X 11,8 p	Parqueterie
3	Chambre à coucher	11,7 X 8,9 p	Parqueterie
3	Salle de bains	11,8 X 7,3 p	Céramique
3	Salle d'eau	6,4 X 4,6 p	Céramique
4	Mezzanine	21 X 14,5 p	Tapis
4	Bureau	9,8 X 7 p	Parqueterie

Inclusions
Rideaux, stores, lave-vaisselle, luminaires, toutes les étagères, support de bar sur mezzanine

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat cadas excl prix		**Foyer-Poêle**	Oui	**Commodités – Bâtiment**	
Stat. en location					
				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com

514-836-3632

crichard@royallepage.ca

L'investissement de rénovation idéal! Seulement 5 mins. au centre-ville de Montréal, ce spacieux 2CAC+mezzanine sur 2 étages offre aux investisseurs une rare occasion de recréer un bel espace plein de potentiel! Avec plus de 1500pi2 sur 2 étages, cette unité vous offre des plafonds de 16pieds dans le salon/la salle à manger, une vue incroyable au centre-ville sur 2 balcons, une généreuse luminosité des grandes fenêtres, une salle de bain spacieuse avec une salle d'eau & un espace séparé pour le bureau en fait un projet idéal pour un client qui fait du télétravail. Bien situé, près aux stations de métro, restaurants, Griffintown & Vieux Port!

Toutes les offres doivent inclure un dépôt de 5% du prix d'achat préparé par chèque certifié, traite bancaire ou mandat poste fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de Justice Inc. en fidéicommis

L'acheteur est responsable de commander un nouveau certificat de localisation à ses propres frais. Les pieds carrés habitables & l'année de construction sont approximatifs et sont fournis dans le registre foncier. L'acheteur doit vérifier l'exactitude de ces informations sur le nouveau certificat de localisation.

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

640 000 $
12665 Av. Robert, Montréal (Montréal-Nord), H1G 3Y6

No Centris 16473588 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1968	**Éval. terrain**	
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	
Dimensions du bâtiment	26 X 42,3 p	**Évaluation totale (2025)**	481 500 $ (132,92%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	3 590 $ (2025)
Dimensions du terrain	58 X 95 p	**Taxes scol.**	418 $ (2025)
Superficie du terrain	5 476 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Oui (2022)	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 5 **Chambres** 3+2 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	3,8 X 6,10 p	Céramique
RDC	Salon	12,5 X 13,2 p	Bois
RDC	Cuisine	8,4 X 12 p	Céramique
RDC	Salle à manger	10,11 X 12 p	Céramique
RDC	Salle de bains	5,2 X 12 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 12,11 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	9 X 11,10 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	8,1 X 10,8 p	Bois
SS1	Chambre à coucher	8 X 9,3 p	Céramique
SS1	Salle familiale	16,5 X 24,1 p	Céramique

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**		**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

671 000 $
175-175B Rue Alexandre, Lachute, J8H 0N9

No Centris 21119342 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Triplex	**Occupation**	Selon les baux
Type de bâtiment	Jumelé	**Signat. acte de vente**	45 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	**Évaluation du terrain**	107 100 $
Année de construction	2013	**Évaluation du bâtiment**	459 400 $
Dimensions du bâtiment		**Évaluation totale (2025)**	566 500 $ (118,45%)
Superficie habitable		**Zonage**	Résidentiel
Dimensions du terrain	49,3 X 137,11 p irr		
Superficie du terrain	6 786,64 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			

Pièces	4	**Chambres**	2	**Salles de bains et salles d'eau**	1+0

Revenus bruts potentiels (2025-08-30)

Résidentiel	37 620 $
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	**37 620 $**

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	4 925 $
Taxe scolaire (2025)	372 $
Autres	0 $
Total	**5 297 $**

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
4 ½	3

Multiplicateur de revenu	18
Prix par porte	667 $
Prix par pièce	917 $
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	12

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (6)	**Foyer-Poêle**	Non	Commodités – Bâtiment	
				Rénovations	

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PROFUSION INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Bienvenue au 175-175B rue Alexandre à Lachute ! Ce triplex jumelé de 2013 combine confort moderne et emplacement idéal, à deux pas des écoles, commerces et services. Un investissement parfait autant pour propriétaire-occupant que pour investisseur.

La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. L'acheteur devra assumer tous les frais reliés au certificat de localisation.

Toute promesse d'achat doit être accompagnée d'un dépôt équivalant au plus élevé des montants suivants : 2 000,00 $ ou 2 % du prix de vente offert, payable par chèque visé émis à l'ordre de Étude Coulombe Dubé, Huissiers de justice, et transmis à l'huissier avec l'offre d'achat acceptée. Lors de la signature de l'acte de vente, cette somme sera imputée sur le prix de vente ou, en cas de refus injustifié de l'acheteur de signer l'acte de vente, elle sera conservée par l'huissier à titre de dommages-intérêts liquidés.

l'Addendum/annexe à la promesse d'achat fournis par l'huissier et l'avocat font partie intégrante du présent contrat.

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PROFUSION INC., Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

700 000 $
820 Mtée de l'Église, Saint-Colomban, J5K 2J4

No Centris 14886902 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Maison à étages	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1997	**Éval. terrain**	105 100 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	497 700 $ (2025)
Dimensions du bâtiment		**Évaluation totale (2025)**	602 800 $ (116,12%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	3 078 $ (2025)
Dimensions du terrain	260 X 553,10 p irr	**Taxes scol.**	377 $ (2025)
Superficie du terrain	162 009,7 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Non	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 10 **Chambres** 2+1 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Cuisine	10,8 X 13,3 p	Céramique
RDC	Coin-repas	10,8 X 6,5 p	Céramique
RDC	Salle à manger	18,4 X 13,1 p irr	Bois
RDC	Salon	27,2 X 11,6 p	Bois
RDC	Salle de bains	10 X 6,8 p	Céramique
2	Chambre à coucher principale	16,4 X 16,8 p	Bois
2	Penderie (Walk-in)	9 X 6 p irr	Bois
2	Chambre à coucher	11,1 X 18,1 p	Bois
2	Salle de bains	12,3 X 11,9 p	Céramique
RJ	pièce multifonctionnelle	37,4 X 17,3 p	Plancher flottant

Inclusions
Aucune inclusion, ni intérieure, ni extérieure.

Exclusions

Système d'égouts	Inconnu	**Chauffage**	Air soufflé (pulsé)	**Commodités - Propriété**	Thermopompe centrale
Approv. eau	Inconnu	**Eau (accès)**			
Piscine	Creusée				
Stat. (total)		**Foyer-Poêle**	Oui	**Rénovations**	

Propriété unique sur un terrain boisé et intime de 162 000pc. Construction pièce sur pièce au rez-de-chaussée avec une tourelle de 17 pieds de hauteur, jadis résidence de prestige et ancienne auberge. Bien que des travaux soient à prévoir en raison d'un entretien abandonné, elle offre un potentiel immense! Grande galerie avec vue splendide sur la nature. Une pièce polyvalente (ancien garage) peut servir de salle familiale, yoga, atelier d'art ou bureau. Zonage flexible permettant divers projets: auberges-natures, fermette, bed and breakfast, service de repas/dégustation. Une propriété idéale pour les visionnaires en quête d'un projet unique!

Vente sous contrôle de justice. Un dépôt de mille dollars (1 000,00$) au nom de l'agence du courtier souscripteur, Via Capitale Partenaires et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres. Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.

Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. Le nom du Vendeur pour toute offre est: Me Jérôme Hubert ou Me Maude Castagne ès qualités de personne désignée par le Tribunal aux fins de la vente sous contrôle de justice dans le

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

749 000 $

No Centris 26471583 **(En vigueur)**

3469-3471 Av. d'Oxford, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H4A

Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Duplex	**Occupation**	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	**Évaluation du terrain**	361 000 $
Année de construction	1953	**Évaluation du bâtiment**	589 000 $
Dimensions du bâtiment	24,11 X 42,1 p	**Évaluation totale (2025)**	950 000 $ (78,84%)
Superficie habitable		**Zonage**	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	2 272,26 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			

Pièces	5	**Chambres**	2	**Salles de bains et salles d'eau**	1+0
RDC		Chambre à coucher principale		16,1 X 8,1 p	Bois
RDC		Salle de bains		4,1 X 8,1 p	Céramique
RDC		Cuisine		14,1 X 9 p	Céramique
RDC		Salon		9,7 X 13,1 p	Bois
RDC		Salle à manger		18,3 X 10,1 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		9,1 X 8,1 p	Bois

Revenus bruts potentiels (2025-07-07)

Résidentiel	29 304 $
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	**29 304 $**

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	6 054 $
Taxe scolaire (2024)	781 $
Autres	0 $
Total	**6 835 $**

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	**Nombre**
1 ½	1
5 ½	2

Multiplicateur de revenu	26²
Prix par porte	667 $
Prix par pièce	091 $
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	11

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)		**Foyer-Poêle**	Non	Commodités – Bâtiment	
				Rénovations	

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Cet immeuble a revenus de 3 unités(duplex selon la ville), situé au coeur du village Monkland, offre le parfait équilibre entre vie de famille et gros potentiel d'investissement. Chaque unité comprend 2 chambres spacieuses, de grands salons et cuisines, idéaux pour un cadre de vie confortable. L'unité 3469A(demi sous-sol), offre un revenu locatif supplémentaire. La propriété dispose d'un joli jardin avec terrasse,galerie,balcon, parfaits pour se détendre, accès a l'exterieur pour chaque unités. Avec un proche accès aux transports (Metro,bus,train), parcs et écoles, magasins et restaurants.

Ce charmant propriété a revenues situé au coeur du village de Monkland offre un grand potentiel de revenus en tant que propriété d'investissement.
Les unités 3469 et 3471 comprennent chacune :
-2 chambres à coucher (grands espaces et rangement)
-1 salle de bain (bain et douche)
-Cuisine spacieuse avec beaucoup de rangement
-Salon et salle à manger combinés a aire ouverte.

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

750 000 $
30 Rg Ste-Julie, Notre-Dame-des-Prairies, J6E 1M3 (antonio-barette)

No Centris 22225154 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Oui

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1956	**Éval. terrain**	174 700 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	287 100 $ (2025)
Dimensions du bâtiment	48,8 X 35,10 p irr	**Évaluation totale (2025)**	461 800 $ (162,41%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	3 751 $ (2025)
Dimensions du terrain	83,6 X 121,5 p irr	**Taxes scol.**	372 $ (2024)
Superficie du terrain	28 178,83 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Oui (2021)	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 19 **Chambres** 3+2 **Salles de bains et salles d'eau** 3+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,6 X 3,4 p	Céramique
RDC	Salon	23,8 X 11,11 p	Bois
RDC	Cuisine	11,10 X 13 p irr	Bois
RDC	Salle à manger	16,11 X 11,4 p	Bois
RDC	Coin-repas	15,5 X 14,10 p irr	Bois
RDC	Chambre à coucher principale	20 X 10,9 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	8,5 X 10,9 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	11,3 X 8 p	Bois
RDC	Salle de bains	7,6 X 7,2 p irr	Céramique
RDC	Bureau	12 X 11,2 p	Plancher flottant

Inclusions
Tous les luminaires ,balayeuse centrale

Exclusions
Tous les meubles et effets personnels dans les garages
.

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Air soufflé (pulsé)	**Commodités - Propriété**	Climatiseur central, Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (10), Garage (5)	**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Cette grande propriété situer au coeur de Notre-Dame-Des-Prairie comprend 5 chambres a coucher et de très grande pièces a vivre ,très bien éclairer au rez-de-chaussée ,le sous sol avec sa salle familial de grande dimension . un passage souterrain qui relie la maison au sous sol du garage triple et un autre garage double .

Vente sous contrôle de justice .
Cette propriété est libre présentement .
Ideal pour une grande famille .
5 portes de garage.
Au garage 3 portes il y a un sous sol et un grenier une très grande espace de rangement .
Terrain très intime de 28 179 pc .
Cette propriété est idéal pour un contracteur .
Toute acheteur devras fournir une préautorisation hypothécaire avant de visiter .
les offres d'achat devrons être accepter par le tribunal si nécessaire.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

769 000 $
80 Rue Marcel-Meloche, Kirkland, H9J 1K6 (Brunswick)

No Centris 16224168 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1974	**Éval. terrain**	390 600 $ (2021)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	344 900 $ (2021)
Dimensions du bâtiment	42,1 X 29,3 p irr	**Évaluation totale (2021)**	735 500 $ (104,55%)
Superficie habitable	2 078,51 pc	**Taxes mun.**	4 375 $ (2025)
Dimensions du terrain		**Taxes scol.**	598 $ (2025)
Superficie du terrain	6 006,26 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Oui (1995)	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 12 **Chambres** 4+0 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
3	Chambre à coucher principale	11,6 X 14,1 p	Bois
3	Chambre à coucher	11,6 X 13,2 p	Bois
3	Chambre à coucher	8,5 X 9,8 p	Bois
3	Salle de bains	9,6 X 4,11 p	Céramique
2	Salon	11,9 X 15,5 p	Bois
2	Salle à manger	10,8 X 10,3 p	Bois
2	Cuisine	12,7 X 11 p	Céramique
2	Solarium/Verrière	11,8 X 16,3 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	11,8 X 8,3 p	Bois
RDC	Salle de bains	4,10 X 8,6 p	Céramique

Inclusions
Selon l'Annex du Vendeur

Exclusions
Selon l'Annex du Vendeur

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Air soufflé (pulsé)	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

Emplacement exceptionnel à proximité de tout! Située dans un quartier recherché, cette magnifique propriété se trouve à quelques pas de tous les services: écoles, cegep, parcs, commerces, restaurants, transport en commun, et à seulement quelques minutes du REM pour faciliter vos déplacements, elle offre des espaces de vie chaleureux, une cuisine conviviale en bois ainsi qu'un solarium 4 saisons avec vue sur la piscine. Découvrez une grande belle cour arrière avec piscine et espaces terrasse pour créer un lieu de détente à votre image. Cette maison allie confort,style et localisation stratégique.. Oppourtunité à ne pas manquer!

Toutes offres seront transmis lundi le 18 aout à 18h et seront répondus jeudi le 21 aout avant 18h

Source: CENTURY 21® EXPÉRIENCE, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

779 000 $
1360 Rue St-Jacques, app. 710, Montréal (Ville-Marie), H3C 4M4

No Centris 24965249 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	**Occupation**	Selon les baux
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	7	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	**Éval. terrain**	103 600 $ (2025)
Année de construction	1988	**Éval. bâtiment**	578 300 $ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 558,61 pc	**Évaluation totale (2025)**	681 900 $ (114,24%)
Superficie du terrain		**Taxes mun.**	4 247 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Taxes scol.**	563 $ (2024)
Plan d'eau		**Frais de copropriété**	7 788 $ (649 $/mois)

Pièces 6 **Chambres** 3+0 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
7e étage	Salon	19,2 X 22,4 p irr	Parqueterie
7e étage	Cuisine	11 X 8 p irr	Tuiles
7e étage	Coin-repas	8,4 X 9 p irr	Tuiles
7e étage	Chambre à coucher principale	11 X 16,8 p irr	Parqueterie
7e étage	Chambre à coucher	10 X 14 p irr	Parqueterie
7e étage	Chambre à coucher	9 X 11,2 p irr	Parqueterie
7e étage	Salle de bains	8 X 4 p	
7e étage	Salle de bains	8 X 4 p	

Inclusions

Exclusions
Les effets personnels de la locataire

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité				
Piscine		**Eau (accès)**			
Stat cadas excl prix					
		Foyer-Poêle	Non	**Commodités – Bâtiment**	Chute à déchets, Aires communes, Ascenseur
Stat. en location					
				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Joli condo de 1559 pieds carrés avec 3 chambres et 2 salles de bain au 7e étage d'un immeuble recherché! Unité de coin avec espace ouvert et vue dégagée sur 2 côtés. Très ensoleillé. Garage inclus avec rangement. Central de tous les quartiers, commerces, restaurants et universités. À 2 minutes du métro! Belle opportunité pour investisseur ou propriétaire occupant. Vente sous contrôle de justice, me contacter pour les détails.

Vente sous controle de justice

Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire, virement électronique sécurisé ou par chèque certifié fait à l'ordre de "Valade et Associés en fidéicommis"

L'acheteur s'informera lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice et se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

785 500 $
4548-4550 Rue de Bordeaux, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2H 2A1

No Centris 11554250 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Duplex	**Occupation**	15 jours PA acceptée
Type de bâtiment	En rangée	**Signat. acte de vente**	15 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	**Évaluation du terrain**	321 900 $
Année de construction	1910	**Évaluation du bâtiment**	348 100 $
Dimensions du bâtiment		**Évaluation totale (2025)**	670 000 $ (117,24%)
Superficie habitable	1 938,58 pc	**Zonage**	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	1 750,21 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			

Pièces	4	**Chambres**	2	**Salles de bains et salles d'eau**	1+0

Revenus bruts potentiels (2025-07-14)

Résidentiel	43 200 $
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	**43 200 $**

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	4 355 $
Taxe scolaire (2024)	557 $
Autres	0 $
Total	**4 912 $**

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	2

Multiplicateur de revenu	18²
Prix par porte	750 $
Prix par pièce	188 $
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	8

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**		**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1)	**Foyer-Poêle**	Non	Commodités – Bâtiment	
				Rénovations	

Source: RE/MAX ACCÈS INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Duplex composé de deux 4½, entièrement libres à l'acheteur, avec de vastes tambours aménagés. Il a bénéficié d'une véritable cure de rajeunissement : toiture, plomberie, isolation, tout a été retouché. Il ne reste que la façade en pierre à compléter et les pierres sont déjà sur place. Un véritable bijou! Situé sur une superbe rue du Plateau avec une ruelle incomparable derrière, voici un emplacement qui fera des jaloux! Ne tardez pas!

1- Aucun certificat de localisation ni aucune assurance titre ne sera fourni par le VENDEUR. Advenant le cas où un certificat de localisation et/ou une assurance titre serait nécessaire à la transaction, ceux-ci seront à l'entière charge de l'ACHETEUR.

2- Aucun titres, aucun documents de propriété ni aucun baux ne sera fourni par le vendeur.

3- La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

4- Toute Promesse d'Achat présentée au Vendeur devra être accompagnée d'une preuve de disponibilité de la mise de fonds et de la

Source: RE/MAX ACCÈS INC., Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

799 500 $

2760-2762 Rue Lafrance, Montréal (Saint-Laurent), H4R 1H3

No Centris 15155878 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Occupation**	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1957	**Éval. terrain**	328 900 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	410 400 $ (2025)
Dimensions du bâtiment	57 X 29 p	**Évaluation totale (2025)**	739 300 $ (108,14%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	4 838 $ (2025)
Dimensions du terrain	50 X 118 p	**Taxes scol.**	602 $ (2025)
Superficie du terrain	5 999,8 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Non	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 18 **Chambres** 3+2 **Salles de bains et salles d'eau** 2+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Vestibule	7,3 X 5,2 p	Céramique
RDC	Salon	13,3 X 16 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	9,7 X 14,4 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	13,3 X 11,1 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	10,4 X 14,2 p	Bois
RDC	Rangement	5,1 X 6,1 p	Céramique
RDC	Salle de bains	9,3 X 6,5 p	Céramique
RDC	Salle à manger	16,1 X 10,3 p	Céramique
RDC	Cuisine	15,7 X 13,3 p	Céramique
RDC	Salle familiale	15,5 X 9,4 p	Bois

Inclusions
Aucune

Exclusions
Selon l'annexe du vendeur

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	**Foyer-Poêle**	Non	**Rénovations**	

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Découvrez cette superbe propriété idéalement située dans un emplacement de premier choix, avec beaucoup de stationnement pour les résidents et les invités. Avec ses 3+2 chambres à coucher et ses deux salles de lavage, cette maison est parfaite pour une grande famille. Vous adorerez la cuisine spacieuse, offrant beaucoup d'armoires et de comptoirs en granit -- un espace idéal pour cuisiner et recevoir. Profitez aussi d'une véranda 4 saisons, lumineuse et accueillante, pour relaxer toute l'année.

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de $2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement éléctronique est requis une fois l'offre est acceptée

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

849 000 $

No Centris 13859128 **(En vigueur)**

1288 Rue St-Antoine O., app. 4802, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6 (de la Montag

Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	**Occupation**	Selon les baux
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Étage	20+	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Éval. terrain**	124 900 $ (2025)
Année de construction	2020	**Éval. bâtiment**	774 900 $ (2025)
Sup. partie priv.		**Évaluation totale (2025)**	899 800 $ (94,35%)
		Taxes mun.	5 603 $ (2025)
Superficie du terrain		**Taxes scol.**	736 $ (2025)
Cert. localisation	Non	**Frais de copropriété**	1 $ (1 $/mois)
Plan d'eau			

Pièces 7 **Chambres** 2+0 **Salles de bains et salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
48 ièmes	Salon	18,8 X 10,9 p	
48 ièmes	Cuisine	10,3 X 9,3 p	
48 ièmes	Chambre à coucher principale	11,1 X 10,4 p irr	
48 ièmes	Salle de bains	7,8 X 4,10 p	
48 ièmes	Chambre à coucher	12,11 X 9,1 p	
48 ièmes	Salle de bains	9,1 X 5,3 p	
48 ièmes	Hall d'entrée/Vestibule	4 X 5 p irr	

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Balcon privé, Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité				
Piscine	Chauffée, Intérieure	**Eau (accès)**			
Stat cadas excl prix					
		Foyer-Poêle	Non	**Commodités – Bâtiment**	Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle
Stat. en location					
				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

Vente sous contrôle de justice(voir addenda).Niché au 48e étage de la prestigieuse Tour des Canadiens 3, ce luxueux condo offre une vue panoramique à couper le souffle de plus de 221 degrés sur le fleuve Saint-Laurent et l'effervescence de la ville. Baigné de lumière naturelle, l'espace de vie ultra-lumineux est parfait pour un confort absolu. Ce condo comprend également deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un stationnement intérieur et un espace de rangement. Les résidents ont accès à une gamme complète de commodités, incluant une salle d'exercice moderne, une piscine et une terrasse sur le toit, parfaits

Photo temporaire, photo professionnel à venir. Vente sous contrôle de justice L'acheteur s'informera lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice et se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'Immeuble qu'il prendra tel quel, le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'acheteur. Toutes taxes, prélèvements, droits ou impositions pouvant résulter de la vente ainsi que les frais de publication de l'acte de vente seront à la charge de l'acheteur; Le Vendeur déclare que l'Immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726 et suivants du Code civil du Québec, ne seront pas applicables. De plus, il s'agira d'une vente effectuée conformément à l'article 1731 du Code civil du Québec et aux risques et périls de l'acquéreur; Dans l'éventualité où le

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

850 000 $

No Centris 20619935 **(En vigueur)**

18501 Rue Antoine-Faucon, Montréal (Pierrefonds-Roxboro), H9K 1M7 (Cecile St) **Déclaration du vendeur** Non

Genre de propriété	Maison à étages	**Occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1990	**Éval. terrain**	323 500 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	401 500 $ (2025)
Dimensions du bâtiment		**Évaluation totale (2025)**	725 000 $ (117,24%)
Superficie habitable	2 583,34 pc	**Taxes mun.**	4 834 $ (2025)
Dimensions du terrain	60,6 X 98,5 p	**Taxes scol.**	590 $ (2025)
Superficie du terrain	6 447,58 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Non	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 9 **Chambres** 3+1 **Salles de bains et salles d'eau** 3+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
2	Salon	13,2 X 12,11 p	Céramique
2	Salle à manger	10,7 X 14,2 p	Parqueterie
2	Vestibule	6,3 X 5,10 p	Céramique
2	Hall d'entrée/Vestibule	6,4 X 17,8 p	Céramique
2	Cuisine	20,11 X 12,10 p	Linoléum
3	Chambre à coucher principale	13,2 X 15,1 p	Tapis
3	Salle de bains	5,6 X 7,8 p	Céramique
3	Penderie (Walk-in)	7,11 X 5,6 p	Tapis
3	Chambre à coucher	15,8 X 10,2 p	Tapis
3	Chambre à coucher	12,2 X 10,5 p	Tapis

Inclusions
Aucune inclusion: ni intérieure, ni extérieure

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Climatiseur mural, Cour privée
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	**Foyer-Poêle**	Oui	**Rénovations**	

Charmante maison unifamiliale à 2 étages située dans le secteur recherché de Pierrefonds-Roxboro. Construite en 1990 par GRILLI, modèle Frontenac, cette propriété bien entretenue offre 3+1 c-à-c, 3 s-de-b complètes, des aires de vie spacieuses et lumineuses, ainsi qu'un boudoir chaleureux avec foyer et un accès direct à la cour arrière. Comprend une entrée secondaire, idéale pour une vie intergénérationnelle ou un bureau à domicile. Le sous-sol aménagé comprend une chambre supplémentaire, une salle de bains et une salle familiale. Le tout sur un terrain de 6 445 pi² avec une cour clôturée et un garage intégré et chauffé. À proximité de tout!

Charmante maison à deux étages dans le secteur recherché de Pierrefonds-Roxboro

Bienvenue dans cette charmante maison unifamiliale détachée à deux étages, idéalement située dans le quartier familial et prisé de Pierrefonds-Roxboro.

Construite en 1990 par le constructeur réputé GRILLI, ce modèle Frontenac offre une disposition spacieuse et fonctionnelle, comprenant 3+1 chambres, 3 salles de bains complètes et un sous-sol aménagé -- parfaite pour les familles à la recherche de confort, d'espace et de

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com
514-836-3632
crichard@royallepage.ca

949 900 $
35 22e Avenue, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, J0N 1P0

No Centris 28543052 **(En vigueur)**
Déclaration du vendeur Oui

Genre de propriété	Maison à étages	**Occupation**	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Signat. acte de vente**	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1963	**Éval. terrain**	178 500 $ (2025)
Date de livraison prévue		**Éval. bâtiment**	498 500 $ (2025)
Dimensions du bâtiment	51,2 X 37,4 p irr	**Évaluation totale (2025)**	677 000 $ (140,31%)
Superficie habitable		**Taxes mun.**	4 377 $ (2025)
Dimensions du terrain	75 X 113 p irr	**Taxes scol.**	412 $ (2025)
Superficie du terrain	8 475,5 pc	**Revenus suppl.**	Non
Cert. localisation	Oui (2023)	**Intergénération**	
Plan d'eau		**Saisonnier**	

Pièces 20 **Chambres** 4+1 **Salles de bains et salles d'eau** 4+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7 X 13,9 p	Céramique
RDC	Salon	25 X 18 p irr	Bois
RDC	Salle à manger	13,3 X 12 p	Bois
RDC	Cuisine	9,10 X 12,4 p	Céramique
RDC	Coin-repas	10,3 X 12,3 p	Bois
RDC	Salle de bains	11,2 X 8,10 p	Céramique
RDC	Salle d'eau	6 X 6 p	Béton
2	Chambre à coucher principale	12 X 23,4 p	Bois
2	Salle de bains	23,1 X 8 p	Céramique
2	Walk-in	7,1 X 12,4 p	Bois

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	**Chauffage**	Plinthes électriques	**Commodités - Propriété**	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	**Eau (accès)**			
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (15), Garage (4)	**Foyer-Poêle**	Oui	**Rénovations**	

REPRISE DE FINANCE découvrez cette magnifique et spacieuse maison à étage offrant beaucoup de possibilité à l'acheteur, elle offre 4 chambres et 4 salles de bain avec possibilité de bachelor au sous-sol moyennant l'ajout d'armoires de cuisine et une entrée laveuse sécheuse, la sortie indépendante est deja présente, il y a aussi une énorme pièce 34 x 20 au dessus du garage qui pourrait être transformé au goût de l'acheteur avec possibilité de communiquer avec le 2e étage de la maison, presentement elle est seulement accessible par le garage la maison a bénéficié de rénovations majeures entre 2017 et 2022, grâce à son vaste boisé à l'arrière

Caractéristiques principales

Rénovations récentes effectuées par l'ancien propriétaire (2017-2022)

Ajout d'un étage au-dessus du garage

Construction d'un garage double avec dalle de béton chauffante

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

2025-09-08 à 19h22