



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



249 900 \$

4589 Route 125, Rawdon, J0K 1S0

No Centris

16770603 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1973	Éval. terrain	57 800 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	196 600 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	24 X 32 p irr	Évaluation totale (2025)	254 400 \$ (98,23%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 858 \$ (2025)
Dimensions du terrain	268 X 235 p irr	Taxes scol.	163 \$ (2025)
Superficie du terrain	29 616 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2005)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Centris®

Pièces	7	Chambres	1+3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		11,1 X 11,1 p	
RDC		Salle à manger		11,6 X 12,5 p	
RDC		Chambre à coucher		13,2 X 11,5 p	
RDC		Salle de bains		11 X 13,3 p	
2		Mezzanine		15 X 16 p	
SS1		Chambre à coucher		15,7 X 13,7 p	
SS1		Chambre à coucher		11,11 X 8,11 p	
SS1		Chambre à coucher		14,10 X 11,4 p	



Centris®



Centris®

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Puits de surface	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau		Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		

Vente sous contrôle de justice. Vendu sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

Il y a une possibilité d'infiltrations d'eau et de moisissure dans les murs et le plancher, à vérifier par l'acheteur, et une possibilité de rats laveurs.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



284 000 \$

1056 Boul. Iberville, app. 20, Repentigny (Repentigny), J5Y 3L1

No Centris

17676152 (En vigueur)

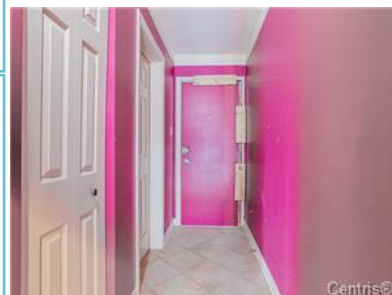
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	191 700 \$ (2025)
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	198 600 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 054 pc	Évaluation totale (2025)	390 300 \$ (72,76%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 757 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	236 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)

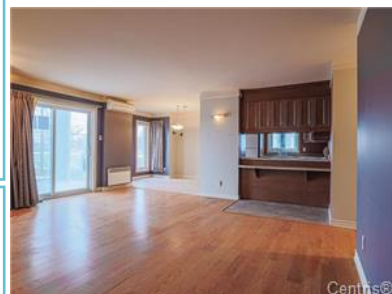


Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		15 X 17 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		8,6 X 11 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		8,6 X 8,2 p irr	Céramique
RDC		Salle de lavage		7,2 X 2,11 p	Linoléum
RDC		Chambre à coucher principale		14 X 11,9 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,6 X 11,11 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		11 X 6,3 p	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* (Vente sous contrôle de justice) * Veuillez informer toute personne concernée que conformément à l'ANNEXE DU VENDEUR, LE NOTAIRE INSTRUMENTANT SERA DÉSIGNÉ PAR LE VENDEUR et qu'il n'y a aucune exception. Le Certificat de Localisation sera à la charge de l'ACHETEUR

**(Vente sous contrôle de justice) **

Si l'immeuble est détenu en copropriété, le vendeur assumera le paiement des charges communes jusqu'à la date de signature de l'acte de vente seulement. Le vendeur ne fournira aucune déclaration de copropriété, incluant le règlement de l'immeuble et aucun état financier. De plus, le vendeur ne fait aucune représentation ou garantie relativement aux affaires du condominium incluant toute cotisation spéciale potentielle ou toute action légale pendante contre ou par le syndicat de condominium, s'il en est, et l'acheteur renonce par les présentes à tous ses droits et recours en dommages ou autres relativement à ces matières. Il revient à l'acheteur d'effectuer ses propres vérifications.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



289 000 \$

2100 Boul. St-Laurent, app. 407, Montréal (Ville-Marie), H2X 0E4

No Centris

Déclaration du vendeur

19649349 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	4	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	51 400 \$ (2024)
Année de construction	2019	Éval. bâtiment	358 800 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	441,32 pc	Évaluation totale (2024)	410 200 \$ (70,45%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 343 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	296 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 312 \$ (276 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
4		Hall d'entrée/Vestibule		5,3 X 6,4 p	
4		Salle de bains		5 X 8 p irr	
4		Cuisine		6,6 X 13,9 p	
4		Salle à manger		7,2 X 5,8 p	
4		Salon		7,7 X 12,6 p	
4		Chambre à coucher		8,1 X 10,2 p	



Inclusions

Selon l'annexe du vendeur

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue à IQuartier! Superbe condo une chambre situé au 2100, boul. Saint-Laurent, en plein coeur du Quartier des spectacles. Cette unité moderne offre un espace de vie à aire ouverte, une fenestration généreuse procurant une belle luminosité naturelle, ainsi qu'une cuisine contemporaine. La chambre fermée assure confort et intimité, tandis que la salle de bain au design actuel complète harmonieusement l'espace. Emplacement exceptionnel, à distance de marche du métro, des restaurants, cafés, universités et de toutes les commodités du centre-ville. Idéal pour propriétaire-occupant ou investisseur.

Bienvenue à IQuartier,

Superbe condo une chambre situé au 2100, boul. Saint-Laurent, en plein coeur du Quartier des spectacles. Cette unité moderne offre un espace de vie à aire ouverte, une fenestration généreuse procurant une belle luminosité naturelle, ainsi qu'une cuisine contemporaine.

La chambre fermée assure confort et intimité, tandis que la salle de bain au design actuel complète harmonieusement l'espace.

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



299 900 \$

2205 Rue Leclaire, Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1V 3A3

No Centris

27783386 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	SS	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	73 800 \$ (2024)
Année de construction	2016	Éval. bâtiment	258 800 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	858 pc	Évaluation totale (2024)	332 600 \$ (90,17%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 138 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	245 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	144 \$ (12 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	0+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
SS1		Cuisine		11 X 8 p	Céramique
SS1		Salon		12,4 X 14 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		13,7 X 10,6 p	Plancher flottant
SS1		Bureau		10 X 7,6 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7,7 X 10 p	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Échangeur d'air, Interphone
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



HoMa Bienvenue dans ce grand appartement lumineux de 858 pieds carré est muni d'une grande chambre à coucher et d'une salle de bain avec douche et baignoire. Emplacement A++ à deux pas du Parc olympique et d'Espace pour la vie (Biodôme, Planétarium, Jardin botanique). Environ 10 min du métro Viau (ligne verte), près du Stade Saputo, Parc Maisonneuve, Marché Maisonneuve et Promenade Ontario (cafés, restos, boutiques). Parfait pour un mode de vie urbain ou un investissement.

HoMa Bienvenue dans ce grand appartement lumineux de 858 pieds carré est muni d'une grande chambre à coucher et d'une salle de bain avec douche et baignoire. Emplacement A++ à deux pas du Parc olympique et d'Espace pour la vie (Biodôme, Planétarium, Jardin botanique). Environ 10 min du métro Viau (ligne verte), près du Stade Saputo, Parc Maisonneuve, Marché Maisonneuve et Promenade Ontario (cafés, restos, boutiques). Parfait pour un mode de vie urbain ou un investissement.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



334 000 \$

No Centris

24773468 (En vigueur)

1205 Rue St-Dominique, app. 402, Montréal (Ville-Marie), H2X 2W3 (Pl. du Marché)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 2,29 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	4	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	43 100 \$ (2025)
Année de construction	2016	Éval. bâtiment	339 600 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	670,59 pc	Évaluation totale (2025)	382 700 \$ (87,27%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 376 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	302 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 168 \$ (264 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
4		Cuisine		10,5 X 8,8 p	
4		Salle à manger		12,1 X 9,9 p	
4		Salon		14,2 X 12,5 p	
4		Chambre à coucher principale		10,10 X 9,1 p	
4		Salle de bains		7,10 X 4,11 p	
4		Hall d'entrée/Vestibule		11,2 X 4,5 p irr	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Très belle unité située au 4^e étage, offrant une division pratique avec une chambre munie de deux garde-robes, un salon et une salle à manger de bonne dimension, une cuisine fonctionnelle et un balcon privé. Vivez au cœur d'un secteur animé, entouré de restaurants, cafés et petites adresses conviviales. Le centre-ville est accessible en seulement quelques minutes. Vous profitez également d'un accès facile à l'UQAM, à l'Université McGill, au CUSM, au Quartier des spectacles, au Vieux-Montréal, à Chinatown et au Quartier Latin. Disponible rapidement -- à visiter !

vente sous contrôle de justice - conditions particulières

- la propriété est vendue sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- un dépôt de 5 % libellé à l'ordre de l'étude paquette & associés, huissiers de justice, en fidéicommiss, devra être remis dans les 24 heures suivant l'acceptation.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



339 000 \$

3440-3450 Rue St-Antoine O., app. 4, Montréal (Le Sud-Ouest), H4C 1A8

No Centris

11831827 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Ind. 5,92 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	
Sup. quote-part brute	854,65 pc	Évaluation totale	
Superficie du terrain		Taxes mun.	
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,5 X 16,8 p	Bois
RDC		Salle à manger		8 X 11,4 p	Bois
RDC		Cuisine		8 X 9,5 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		9 X 13,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11,4 X 14 p	Bois
RDC		Salle de bains		7,4 X 9 p	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion à l'intérieur ou à l'extérieur

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Opportunité Montréal secteur Saint-Henry, Charmant appartement en copropriété indivise de 2 chambres à coucher. Situé à 2 pas de tous les services et commerces, de la rue Green, du métro Lionel-Groulx et du marché Atwater, avec un accès rapide aux autoroutes 720, 15 et 20. Vivez la vie urbaine à son meilleure. Vente sous reprise de justice, merci de bien lire l'addenda pour les conditions applicables.

Copropriété indivise:

Mise de fond minimale de 20 % exigée.

Financement avec la Caisse Desjardins du Plateau-Mont-Royal Représentante hypothécaire Desjardins Sandrine

Chu/cellulaire:514-561-1878

Allouer sept (7) jours à toute promesse d'achat soumise; Toute promesse d'achat ne respectant pas les conditions exigées par le Vendeur en vertu du jugement, contrat de courtage, Annexe A, sera considérée comme non valable;

Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

359 000 \$

1061 Route 344, Saint-Placide, J0V 2B0 (Ch. des Épinettes)

No Centris

23448816 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2024	Éval. terrain	76 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	175 200 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	38,6 X 48,5 p irr	Évaluation totale (2025)	251 700 \$ (142,63%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 575 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	Non émises
Superficie du terrain	9 956,6 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5,4 X 8,4 p	
RDC		Cuisine		14,9 X 10,9 p	
RDC		Salle à manger		15 X 12,1 p	
RDC		Salon		11 X 15 p	
RDC		Chambre à coucher principale		13,5 X 11,3 p	
RDC		Chambre à coucher		13,6 X 11,1 p	
RDC		Salle de bains		13,5 X 8,11 p	
SS1		Sous-sol non divisé		36 X 25 p	



Inclusions

Tel que vue.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



REPRISE DE FINANCE. Projet de construction à terminer. Opportunité d'acquérir une maison neuve à un bon prix. Maison bien divisée avec beaucoup de fenestration. Garage attaché de bonne taille. Terrain de 9956 pi² avec cour arrière. À 18 minutes du Parc national d'Oka. Il ne vous reste plus qu'à compléter ce projet selon vos goûts et vos choix de matériaux.

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



369 900 \$

1216 Rue St-Hubert, app. 9, Montréal (Ville-Marie), H2L 3Y5

No Centris

12981386 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	34 700 \$ (2025)
Année de construction	1870	Éval. bâtiment	311 000 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	692 pc	Évaluation totale (2025)	345 700 \$ (107,00%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 154 \$ (2025)
Cert. localisation	Oui (2012)	Taxes scol.	271 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 156 \$ (263 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salle de bains		8,2 X 5,6 p	Céramique
2		Cuisine		10,6 X 11,7 p	Bois
2		Salon		11,7 X 11,9 p	Bois
3		Chambre à coucher		11,9 X 14,9 p	Bois

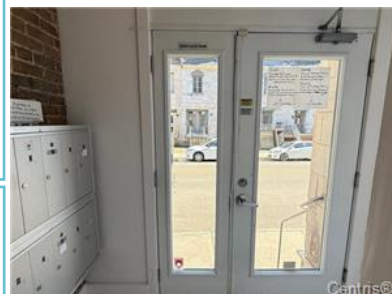


Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)				Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



À la recherche d'un mélange unique entre confort moderne et charme classique de Montréal? Bienvenue à l'appartement 9 du 1216 rue Saint-Hubert -- un condo élégant idéalement situé en plein coeur du centre-ville. Cette unité impeccablement entretenue est une véritable perle rare : lumineuse et pleine de caractère, à deux pas de Berri-UQAM, du Quartier Latin, du Village et du Vieux-Montréal. Une terrasse privée qui offre un coup d'oeil exceptionnel sur le paysage montréalais

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



380 000 \$

No Centris

23404850 (En vigueur)

2910 Rue Ontario E., app. 116, Montréal (Ville-Marie), H2K 0A8 (Rue Lespérance) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,5 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	78 900 \$ (2026)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	305 400 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	67,9 pc	Évaluation totale (2026)	384 300 \$ (98,88%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 028 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	253 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces 6	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	11,1 X 11,5 p Bois
RDC	Cuisine	9,8 X 10,3 p Céramique
RDC	Salon	10,1 X 24,1 p Bois
RDC	Chambre à coucher principale	9 X 13,4 p Bois
RDC	Penderie (Walk-in)	5,3 X 5 p Béton
RDC	Salle de bains	8,7 X 7,6 p Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Ascenseur
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: RE/MAX DYNASTIE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



L'unité offre une aire ouverte cuisine, salle à manger et salon. Nous y retrouvons une chambre avec walk-in et un espace bureau à l'entrée, pour une disposition fonctionnelle. La salle de bain comprend un bain et une douche séparés. Espace de stationnement inclus. À proximité : Maxi, métro Frontenac, lignes d'autobus, accès rapide au centre-ville, commerces, cafés et services. Emplacement stratégique et disposition pratique, idéal pour profiter de la vie urbaine. L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat.

L'unité propose une aire de vie à aire ouverte regroupant la cuisine, la salle à manger et le salon.

Cet unité comprend une chambre fermée avec walk-in ainsi qu'un espace bureau aménagé à l'entrée, offrant une configuration à la fois fluide et bien définie.

La salle de bain comprend un bain et une douche séparés. Un espace de stationnement est également inclus. Un atout apprécié dans ce secteur.

À proximité :



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



389 000 \$

11373 Rue Victoria, Montréal-Est, H1B 2P1

No Centris

Déclaration du vendeur

13900005 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1960	Éval. terrain	185 500 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	298 200 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	483 700 \$ (80,42%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 687 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	322 \$ (2026)
Superficie du terrain	4 437,96 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		9 X 9 p	Bois
RDC		Salle d'eau		5 X 8 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		8 X 7 p	Bois
RDC		Cuisine		8 X 6 p	Couvre-sols souples
2		Chambre à coucher		10 X 9 p	Bois
2		Mezzanine		9 X 9 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		11 X 9 p	Bois
2		Salle de bains		6,5 X 7 p	Céramique



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)		Foyer-Poêle	Non	Rénovations

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

-Un acompte de 5% du montant de l'offre doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. Le chèque visé/traité bancaire doit être payable: L'Étude Paquette et Associés, huissiers de justice en fidéicommiss

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



396 000 \$

No Centris

23124220 (En vigueur)

3300 Av. Troie, app. 802, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H3V **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	8	Signat. acte de vente	3 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	32 700 \$ (2024)
Année de construction	2013	Éval. bâtiment	288 000 \$ (2024)
Sup. partie priv. brute	400 pc	Évaluation totale (2024)	320 700 \$ (123,48%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 858 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	225 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 564 \$ (297 \$/mois)



Pièces	3	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
8		Salle à manger/ Salon		18 X 11 p irr	Bois
8		Chambre à coucher		10 X 15 p irr	Bois
8		Salle de bains		5,9 X 9 p	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Balcon/Terrasse, Aires communes,
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	Ascenseur
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PROFUSION INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Studio à aire ouverte offrant une base idéale pour un projet de rénovation. Située dans un secteur prisé de Montréal, à proximité des parcs, commerces, restaurants, établissements d'enseignement et centres hospitaliers, avec un accès facile aux transports en commun. Immeuble bien administré, offrant des espaces communs soignés et un gym.

La vente de l'Immeuble est effectuée sous contrôle de justice, conformément au jugement rendu, et est assujettie aux conditions particulières suivantes :

Toute promesse d'achat devra être valide pour une durée minimale de sept (7) jours. Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé à compter du début de l'inscription de l'Immeuble sur le réseau CENTRIS.

Un dépôt minimum de 5 % du prix est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de justice Inc., en fidéicommiss



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

424 500 \$

No Centris

21522621 (En vigueur)

34 Carré Sicard, Sainte-Thérèse, J7E 3X6 (côte Sud)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1956	Éval. terrain	125 900 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	269 000 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	44,11 X 28,1 p irr	Évaluation totale (2024)	394 900 \$ (107,50%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 704 \$ (2026)
Dimensions du terrain	75 X 97 p	Taxes scol.	259 \$ (2025)
Superficie du terrain	7 274,25 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		12,2 X 9,5 p	
RDC		Salon		12,8 X 22,1 p	
RDC		Salle à manger		11 X 16,7 p	
RDC		Chambre à coucher principale		13,1 X 12 p	
RDC		Chambre à coucher		13,3 X 11,9 p	
RDC		Chambre à coucher		13,1 X 12,2 p	
RDC		Salle de bains		11,2 X 5,5 p	
SS1		Salle familiale		16,1 X 26,6 p irr	
SS1		Atelier		29,9 X 24 p	



Inclusions
aucun inclus ni intérieur ni extérieur.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (4)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Maison idéale pour bricoleur ou investisseur, offrant un excellent potentiel d'amélioration. La propriété se distingue par son immense garage détaché de 15,5 pi x 61 pi de profondeur, parfait pour entrepreneur, atelier, entreposage ou projets personnels. Occupation rapide. Située dans un secteur établi de Sainte-Thérèse, à proximité des services et des axes routiers. Une opportunité à saisir pour ceux qui souhaitent créer un espace à leur image. Demandez un rendez-vous à votre courtier.

Un dépôt de mille dollars (4000 \$) au nom de Royal lepage habitations en fidéicommiss et l'annexe A du vendeur sont requis avec toute offre. Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception. Allouer un délai irrévocable de 72 hres à toutes offres soumises.

L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. .Vente sans garantie légale et aux risques et périls des acheteurs. Tout certificat de localisation requis sera à la charge de l'Acheteur Le vendeur ne fait aucune représentation quand à la superficie,

Vous devez accompagner vos clients acheteurs en tout temps.

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



424 900 \$

12025 Rue de Blois, app. 1205, Mirabel, J7J 2T5

No Centris

24730351 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,67 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	12	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	62 900 \$ (2026)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	447 600 \$ (2026)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2026)	510 500 \$ (83,23%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 953 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	314 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 680 \$ (390 \$/mois)



Pièces 8	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau 2+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
12e niveau	Salon	12,9 X 13,6 p	
12e niveau	Salle à manger	8,7 X 13,4 p	
12e niveau	Cuisine	8,3 X 10,10 p	Céramique
12e niveau	Chambre à coucher principale	13,7 X 12,5 p	
12e niveau	Salle de bains	10,4 X 8,6 p	Céramique
12e niveau	Chambre à coucher	9,10 X 12 p	
12e niveau	Salle de bains	5,11 X 9,6 p	Céramique
12e niveau	Salle de lavage	7 X 4.10 p	Céramique



Inclusions

Aucun inclus, ni intérieur, ni extérieur

Exclusions

Aucun exclusion ni intérieur, ni extérieur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités - Propriété	Interphone, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Borne de recharge payante multilogement, Espace de stationnement pour visiteur, Chute à
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe condo situé au 12e étage du Skyblu à Mirabel, offrant une vue dégagée et abondante de luminosité. Cette unité comprend 2 chambres à coucher et 2 salles de bain, dont une salle de bain privée attenante à la chambre principale. Emplacement stratégique avec accès rapide à l'autoroute 15, à proximité de tous les services, des Premium Outlets, commerces, restaurants, parc du domaine vert ect. L'immeuble offre des commodités recherchées tel que Piscine extérieure chauffée de 80 pieds, Gym , Salle commune, Ascenseur, Chute à déchets. Inclus : 1 stationnement extérieur et 1 espace de rangement. Une opportunité idéal à saisir!

vente sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

Le notaire est désigné par le vendeur sans exception.

Le ceretificat de localisation et les frais de notaire sont à la charge de l'acheteur.

L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive.

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



432 000 \$

No Centris

25878941 (En vigueur)

1050 Rue Drummond, app. 1105, Montréal (Ville-Marie), H3B 0G3 (boulevard Ren

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	11	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	67 400 \$ (2025)
Année de construction	2018	Éval. bâtiment	353 600 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	421 000 \$ (102,61%)
Superficie du terrain	593,09 pc	Taxes mun.	2 545 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	323 \$ (2025)
Plan d'eau	Fleuve Saint-Laurent	Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



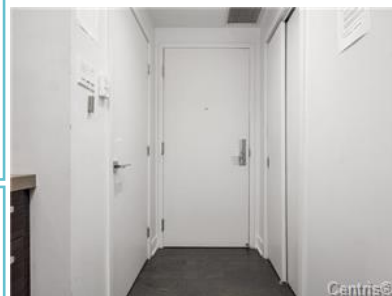
Pièces 4	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
11e étage	Salon	15,3 X 11,8 p irr Bois
11e étage	Cuisine	11,1 X 6,11 p Bois
11e étage	Chambre à coucher	7,9 X 5,10 p Bois
11e étage	Salle de bains	7,9 X 5,10 p Tuiles



Inclusions

Il n'y a aucune inclusion ni intérieure ni extérieure

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques,	Commodités	Climatiseur central, Échangeur d'air,
Approv. eau	Municipalité		Radiant	- Propriété	Gicleurs, Interphone
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



VENTE SOUS CONTRÔLE JUSTICE de l'Immeuble a été demandée par Banque de Montréal, titulaire d'une hypothèque sur cet Immeuble

L'Avenue - Les Résidences

- Localisation exceptionnelle au coeur Montréal Centre Ouest
- Immeuble sécurisé avec portier 24/7
- Piscine intérieure et extérieure de grande dimension
- Multiples terrasses remarquables
- Espaces communs élégants et généreux
- Salle de musculation complète sur deux (2) niveaux
- Architecture résolument contemporaine

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



439 000 \$

No Centris

13544210 (En vigueur)

1 Av. Viger O., app. 714, Montréal (Ville-Marie), H2Z 1E6 (Boul. Robert-Bourassa)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 1,017 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	7	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	51 500 \$ (2026)
Année de construction	2022	Éval. bâtiment	397 100 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	415,49 pc	Évaluation totale (2026)	448 600 \$ (97,86%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 794 \$ (2025)
Cert. localisation	Oui (2022)	Taxes scol.	357 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
7e		Hall d'entrée/Vestibule		3,7 X 3,7 p	Bois
7e		Cuisine		3,7 X 3,7 p	Bois
7e		Salon		3,7 X 3,7 p	Bois
7e		Salle de bains		3,7 X 3,7 p	Céramique
7e		Chambre à coucher		3,7 X 3,7 p	Bois



Inclusions

Aucune.

Exclusions

Voir annexe vendeur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Interphone, Semi-meublé, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



ONE Viger est un condo moderne et raffiné d'une chambre, situé au coeur de Montréal, à l'angle de la rue Viger et du boulevard Saint-Laurent. Cet immeuble de neuf étages offre un accès rapide au Vieux-Port, au Quartier des Spectacles, au Palais des Congrès et au CHUM. Cette unité unique et stylée est parfaite pour un jeune professionnel souhaitant vivre au centre-ville. Conçu pour offrir un mode de vie urbain haut de gamme, ONE Viger propose des finitions de qualité supérieure : Planchers de haute qualité Comptoirs en quartz Fenestration du sol au plafond Services et commodités Salle de sport Terrasse extérieure.

ONE Viger est un condo moderne et raffiné d'une chambre, situé au coeur de Montréal, à l'angle de la rue Viger et du boulevard Saint-Laurent. Cet immeuble de neuf étages offre un accès rapide au Vieux-Port, au Quartier des Spectacles, au Palais des Congrès et au CHUM.

Cette unité 1 chambre unique et stylée est idéale pour un jeune professionnel souhaitant vivre au centre-ville.

Conçu pour offrir un mode de vie urbain haut de gamme, ONE Viger propose :



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



459 000 \$

11115 Boul. Cavendish, app. 1003, Montréal (Saint-Laurent), H4R 2M9

No Centris

22495844 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	10	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	87 800 \$ (2025)
Année de construction	1990	Éval. bâtiment	422 700 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 300 pc	Évaluation totale (2025)	510 500 \$ (89,91%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 341 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	409 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 844 \$ (487 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
10e		Salle à manger		9,1 X 14 p	Bois
10e		Salon		14,5 X 14,6 p	Bois
10e		Cuisine		10,1 X 8,4 p	Céramique
10e		Chambre à coucher		11,3 X 8,1 p	Bois
10e		Chambre à coucher		9,9 X 11 p	Bois
10e		Salle de bains		8,4 X 10 p	Céramique
10e		Chambre à coucher principale		13 X 13 p irr	Bois
10e		Salle de bains		8,3 X 5,1 p	Céramique



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	Balcon privé, Climatiseur central,
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	Échangeur d'air, Interphone
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Sauna, Piscine intérieure, Salle
Stat. en location				- Bâtiment	d'entraînement, Ascenseur
Stat. (total)	Garage (2)			Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue au 11115, boulevard Cavendish, en plein coeur de Ville Saint-Laurent, un des quartiers les plus recherchés de Montréal!

Caractéristiques principales : Unité spacieuse et lumineuse avec 2 chambres à coucher et 2SDB. Grand balcon privé pour vos moments de détente Stationnement intérieur + rangement Immeuble avec ascenseur, sécurité, et entretien impeccable Localisation de rêve : À deux pas du Centre commercial Place Vertu et Proximité du futur REM et des transports en commun. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée. Ce condo ne restera pas longtemps sur le marché!

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



499 000 \$

10 Rue St-Jacques, app. 301, Montréal (Ville-Marie), H2Y 1L3

No Centris

13680454 (En vigueur)

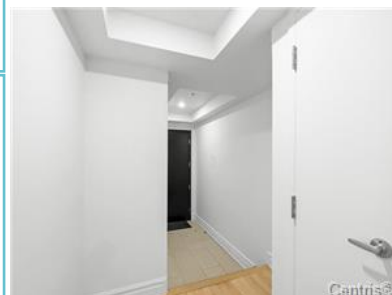
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	65 700 \$ (2025)
Année de construction	2005	Éval. bâtiment	378 700 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	884,79 pc	Évaluation totale (2025)	444 400 \$ (112,29%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 768 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	354 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	10 452 \$ (871 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		17,4 X 11,3 p irr	Bois
3		Cuisine		8 X 7 p irr	Bois
3		Chambre à coucher principale		14,4 X 10,3 p irr	Bois
3		Salle de bains		7,5 X 5 p irr	Céramique
3		Chambre à coucher		10 X 8,5 p irr	Bois
3		Salle de bains		8,7 X 5 p irr	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion.

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo de caractère au coeur du Vieux-Port de Montréal. Cette unité offre deux chambres à coucher, deux salles de bain complètes, une aire de vie à concept ouvert avec planchers de bois, une cuisine fonctionnelle avec comptoir en pierre et un balcon privé. Emplacement privilégié à proximité du fleuve, du Vieux-Montréal, des restaurants, services et du métro Square-Victoria.

LE CONDO

- *Condo situé dans un immeuble de caractère en maçonnerie, Le "Thémis", au coeur du Vieux-Port de Montréal.
- *Deux chambres à coucher ainsi que deux salles de bain complètes, dont l'une avec baignoire et l'autre avec douche vitrée.
- *Finitions sobres et contemporaines, créant une atmosphère épurée.
- *Accès à un balcon privé par une des chambres à coucher.
- *Un espace de stationnement dans le garage.
- *Un espace de rangement.

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



527 500 \$

5373-5375 Mtée Beauvais, Val-Morin, J0T 2R0 (Ch. Val-Royal)

No Centris

Déclaration du vendeur

15937541 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2023	Éval. terrain	64 200 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	42,1 X 28,6 p	Évaluation totale (2024)	64 201 \$ (821,64%)
Superficie habitable		Taxes mun.	530 \$ (2025)
Dimensions du terrain	452,7 X 352,10 p irr	Taxes scol.	27 \$ (2025)
Superficie du terrain	69 544,52 pc	Revenus suppl.	Oui
Cert. localisation	Oui (2023)	Intergénération	
Plan d'eau	Étang	Saisonnier	



Pièces 10	Chambres 2+1	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7,4 X 6 p Céramique
RDC	Cuisine	
RDC	Salle à manger	Céramique
RDC	Salon	
RDC	Chambre à coucher principale	
RDC	Chambre à coucher	
RDC	Salle de bains	Céramique
SS1	Salle familiale	Béton
SS1	Chambre à coucher	Béton
SS1	Salle de bains	Béton



Inclusions

Tel que vue.

Exclusions

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau		Eau (accès)	Accès (Étang), Non navigable	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)				

Maison avec logement accessoire sur un grand terrain. Projet à compléter selon les finitions de vos goûts. Le logement vous offrira un revenu supplémentaire. Maison bien divisée avec beaucoup de potentiel. Prenez rendez-vous !



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



539 000 \$

5295-5297 Mtée Beauvais, Val-Morin, J0T 2R0 (Chem. de Val-Royal)

No Centris

Déclaration du vendeur

14263515 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2023	Éval. terrain	96 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	339 600 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	44,11 X 28 p	Évaluation totale (2025)	435 700 \$ (123,71%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 476 \$ (2025)
Dimensions du terrain	194,4 X 342,6 p irr	Taxes scol.	223 \$ (2025)
Superficie du terrain	66 385,31 pc	Revenus suppl.	Oui
Cert. localisation	Oui (2023)	Intergénération	
Plan d'eau	Étang	Saisonnier	



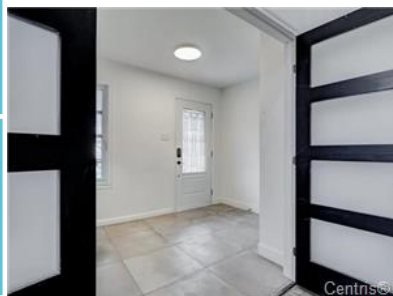
Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		9,9 X 7,3 p	Céramique
RDC		Cuisine		12,3 X 13,1 p	Céramique
RDC		Salle à manger		10,6 X 13,2 p	Céramique
RDC		Salon		13,7 X 15,5 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		13 X 13 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		10,8 X 10,6 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		9,8 X 8,4 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		12,2 X 12,3 p	Plancher flottant
SS1		Salle familiale		14 X 12,2 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		8,1 X 8,10 p	Céramique



Inclusions

Tel que vue.

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Thermopompe murale
Approv. eau		Eau (accès)	Bordé par l'eau (Étang), Non navigable	- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)					

Maison avec logement accessoire sur un superbe terrain à proximité de la Rte 117 et de l'autoroute 15. Espace principale avec plafond cathédrale et foyer au gaz. Certaines finitions reste à terminer selon vos gout.

Reprise de finance. Tout document d'arpentage sera à la charge exclusive de l'acheteur.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



549 000 \$

516 Boul. Strathmore, Dorval, H9P 2A2

No Centris

Déclaration du vendeur

20202510 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1950	Éval. terrain	279 500 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	264 100 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	21,1 X 34,11 p irr	Évaluation totale (2026)	543 600 \$ (100,99%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 236 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	428 \$ (2025)
Superficie du terrain	6 685,46 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2002)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	7	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Entrée		6,10 X 5,8 p	Céramique
RDC		Salon		12,4 X 10,1 p	Bois
RDC		Salle à manger		10,1 X 9,2 p	Bois
RDC		Cuisine		12,1 X 10,1 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		15,6 X 10,3 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		11,8 X 8,9 p	Bois
RDC		Salle de bains		8,6 X 6,2 p	Céramique
SS1		Salle familiale		29,4 X 14,6 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,7 X 9 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		9 X 7,9 p	Couvre-sols souples



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Vous recherchez une maison détachée bien entretenue dans un quartier attrayant à un prix abordable ? Voici votre chance d'acheter une maison clé en main au même prix qu'un condo ! Ce bungalow de 2+1 chambres est situé sur un très grand terrain (plus de 6500 p.c.), offrant une immense cour arrière et un potentiel incroyable. Parmi ses caractéristiques, on trouve un s-s aménagé, du bois franc au RDC et un concept ouvert (salon, salle à manger et cuisine ouverts les uns sur les autres). À l'extérieur, vous trouverez une terrasse spacieuse, parfaite pour recevoir. Les taxes foncières peu élevés rendent cette propriété encore plus abordable.

Vente sous contrôle de justice.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



549 000 \$

No Centris

14761059 (En vigueur)

1431 Rue Notre-Dame O., app. 7, Montréal (Ville-Marie), H3C 1L2 (Rue Versailles

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	161 400 \$ (2025)
Année de construction	1985	Éval. bâtiment	462 000 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 519,86 pc	Évaluation totale (2025)	623 400 \$ (88,07%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 883 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	504 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	6 312 \$ (526 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		12,10 X 11,8 p	Céramique
3		Salle à manger		14,7 X 9,5 p	Parqueterie
3		Salon		14,7 X 13 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher principale		14,10 X 11,8 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher		11,7 X 8,9 p	Parqueterie
3		Salle de bains		11,8 X 7,3 p	Céramique
3		Salle d'eau		6,4 X 4,6 p	Céramique
4		Mezzanine		21 X 14,5 p	Tapis
4		Bureau		9,8 X 7 p	Parqueterie



Inclusions

Rideaux, stores, lave-vaisselle, luminaires, toutes les étagères, support de bar sur mezzanine

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Oui	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



L'investissement de rénovation idéal! Seulement 5 mins. au centre-ville de Montréal, ce spacieux 2CAC+mezzanine sur 2 étages offre aux investisseurs une rare occasion de recréer un bel espace plein de potentiel! Avec plus de 1500pi² sur 2 étages, cette unité vous offre des plafonds de 16pieds dans le salon/la salle à manger, une vue incroyable au centre-ville sur 2 balcons, une généreuse luminosité des grandes fenêtres, une salle de bain spacieuse avec une salle d'eau & un espace séparé pour le bureau en fait un projet idéal pour un client qui fait du télétravail. Bien situé, près aux stations de métro, restaurants, Griffintown & Vieux Port!

Toutes les offres doivent inclure un dépôt de 5% du prix d'achat préparé par chèque certifié, traite bancaire ou mandat poste fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de Justice Inc. en fidéicommiss

L'acheteur est responsable de commander un nouveau certificat de localisation à ses propres frais. Les pieds carrés habitables & l'année de construction sont approximatifs et sont fournis dans le registre foncier. L'acheteur doit vérifier l'exactitude de ces informations sur le nouveau certificat de localisation.

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



549 000 \$

No Centris

16824428 (En vigueur)

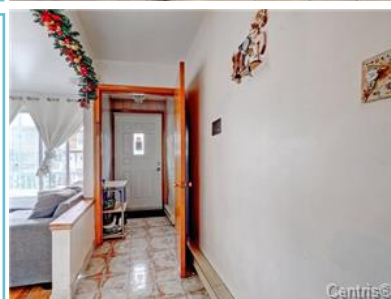
8913-15 2e Avenue, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H1Z 2S7 (En **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	157 900 \$
Année de construction	1962	Évaluation du bâtiment	384 800 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	542 700 \$ (101,16%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	25 X 68 p		
Superficie du terrain	1 699 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-11-07)

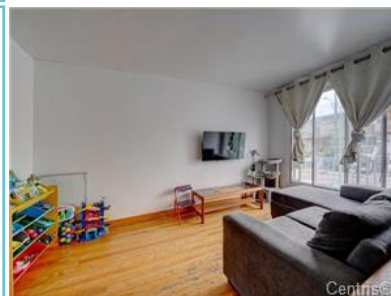
Résidentiel	21 444 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	21 444 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	2
Multiplicateur de revenu	26
Prix par porte	500 \$
Prix par pièce	625 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	8

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2026)	3 090 \$
Taxe scolaire (2025)	342 \$
Autres	0 \$
Total	3 432 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (1)	Foyer-Poêle	Non	Commodités - Bâtiment

Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Duplex situé à St-Michel avec 2 appartements 4 1/2 loués et un sous-sol près de tous les services et transports. La propriété offre un bel espace de vie. Travaux à prévoir. Il y a un garage qui peut être reconverti.

conditions de la vente:

1. Vente sans aucune garantie, aux risques et périls de l'acheteur; Voir annexe du Vendeur;
2. un dépôt de cinq mille dollars (5 000,00\$) au nom du courtier inscripteur en fidéicommiss et l'annexe A du vendeur sont requis avec toute promesse d'achat;
3. Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception aux frais de l'Acheteur;
4. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocable à toute promesse soumise;
5. L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble;
6. Nous n'avons qu'une photocopie du certificat de localisation. Les frais du nouveau certificat de localisation sont à la charge de l'acheteur.

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



589 900 \$

3673 Rue Bolivar, Boisbriand, J7H 1J4 (Jordi-Bonet)

No Centris

Déclaration du vendeur

13526363 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1993	Éval. terrain	239 200 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	316 100 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	555 300 \$ (106,23%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 342 \$ (2026)
Dimensions du terrain	66,2 X 100 p irr	Taxes scol.	357 \$ (2026)
Superficie du terrain	6 532,61 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13,1 X 14,3 p irr	Bois
RDC		Cuisine		9,6 X 13,8 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		10,4 X 12,1 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		11,5 X 13,5 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		10,1 X 11,4 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		7,11 X 7,8 p irr	Céramique
SS1		Chambre à coucher		11,11 X 12,11 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,10 X 10,3 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		16,10 X 15 p irr	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7,6 X 9,4 p irr	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Bail jusqu'au 30 septembre 2028, 800\$/mois.

-Un dépôt de mille dollars (1 000,00 \$) au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres.

-Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

-L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 000 \$

199 Rue de la Rotonde, app. 904, Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs), H3E 0C1

No Centris

Déclaration du vendeur

25422547 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,0022	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	9	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	66 800 \$ (2025)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	466 200 \$ (2025)
Sup. partie priv. brute	760 pc	Évaluation totale (2025)	533 000 \$ (112,38%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 154 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	391 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
9e étage		Salon		12,1 X 9,8 p	Bois
9e étage		Cuisine		13,3 X 8,4 p	Bois
9e étage		Chambre à coucher principale		19,5 X 11,9 p	Bois
9e étage		Bureau		9,7 X 8,6 p	Bois
9e étage		Salle de bains		8,5 X 5,7 p	Céramique



Inclusions

Seules sont incluses dans la vente les installations permanentes de chauffage, d'électricité et d'éclairage qui sont considérées immeuble par destination.

Exclusions

Tous les biens autres que ceux mentionnés à l'article 11.5 sont exclus à la vente.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité			Commodités - Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Espace pour bicyclette, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)		Rénovations	
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non		
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: CENTURY 21® EXPÉRIENCE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue dans le prestigieux projet EVOLO. Cet lumineux et bien conçu unité au 9 étage offre une chambre fermée ainsi qu'un espace bureau polyvalent, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Abondante luminosité et un concept à aire ouverte pensé pour le mode de vie urbain & moderne. L'immeuble est réputé pour ses commodités haut de gamme: piscine intérieure, centre de fitness, sauna, espaces lounge et sécurité 24 heures sur 24, pour n'en nommer que quelques-unes. Idéalement situé à proximité des parcs, des sentiers au bord de l'eau, des transports en commun et de tous les services. Unité avec des vues à couper le souffle!

Le projet

Evolo (ou Evolo 1) est la première tour résidentielle de luxe du quartier Pointe-Nord sur l'Île-des-Soeurs, développée par le Groupe Proment ; elle offre 30 étages, 266 condos avec vue sur le fleuve, et des aménagements écologiques (géothermie) avec certification LEED Or, incluant piscine, gym, jardins et suites d'invités, proposant un mode de vie urbain et naturel.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

630 000 \$

34 Rue Daudelin, Kirkland, H9J 1L8

No Centris

Déclaration du vendeur

22643151 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1973	Éval. terrain	418 100 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	162 200 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	40,2 X 26,2 p irr	Évaluation totale (2024)	580 300 \$ (108,56%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 \$ (2025)
Dimensions du terrain	100 X 60 p irr	Taxes scol.	449 \$ (2025)
Superficie du terrain	6 000 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		14,2 X 10,3 p	Bois
RDC		Salle à manger		15,3 X 10,3 p	Bois
RDC		Cuisine		13,5 X 11,6 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		13 X 11 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		11,4 X 8,8 p	Bois
RDC		Salle de bains		13 X 8,7 p irr	Bois
SS1		Salle familiale		17 X 14 p	Bois
SS1		Bureau		11,6 X 11,6 p	Bois
SS1		Chambre à coucher		11 X 9,2 p	Bois
SS1		Salle de lavage		8,3 X 6 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection,	Commodités	Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Charmant plain-pied de 2+1 chambres et 2 salles de bains, situé sur une rue paisible de Kirkland -- un secteur extrêmement recherché.

Offerte à un prix réaliste et compétitif, cette propriété représente une excellente opportunité pour les acheteurs souhaitant rénover et moderniser, dans un quartier où les propriétés rénovées atteignent des valeurs élevées.

La maison est vacante, permettant une occupation rapide et une grande flexibilité pour entreprendre des travaux. Certains travaux extérieurs à la cour sont à prévoir, offrant l'occasion de personnaliser l'aménagement et de maximiser le potentiel de la propriété.

Le rez-de-chaussée propose un salon lumineux et une salle à manger adjacente sur planchers de bois franc, avec porte-patio menant à la cour arrière. La cuisine fonctionnelle offre de nombreux cabinets, un bel espace de comptoir et une porte de service extérieure. Deux chambres à coucher s'y retrouvent, ainsi qu'une salle de bain spacieuse avec bain en coin et douche séparée.

Le sous-sol entièrement aménagé comprend une vaste salle familiale pouvant servir de bureau ou de salle de jeux, une troisième chambre à coucher, une deuxième salle de bain complète, ainsi qu'une salle de lavage avec accès au garage simple.

À l'extérieur, la cour avant offre une entrée pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures, des murs de soutènement en pierre et un drain et trottoir en pavé uni (2021). La cour arrière, orientée plein sud, est clôturée et comprend un grand balcon et un cabanon.

Emplacement de choix à proximité des écoles, parcs, commerces, transports en commun et de l'autoroute 40.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



630 000 \$

433 Rue Ioan, Wentworth-Nord, J0T 1Y0 (Ch. du Lac-Thurson)

No Centris

Déclaration du vendeur

24500673 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2020	Éval. terrain	68 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	453 500 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	33,6 X 28,6 p	Évaluation totale (2025)	522 000 \$ (120,69%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 396 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	394 \$ (2024)
Superficie du terrain	139 771,47 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2020)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		12,2 X 10,9 p	Céramique
RDC		Salon		16,1 X 15,2 p	Céramique
RDC		Salle à manger		12,5 X 14 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		5,5 X 6 p	Céramique
RDC		Salle de lavage		6 X 6 p	Céramique
RDC		Rangement		5 X 5 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14,2 X 13,2 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,9 X 10,6 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,8 X 10,10 p	Bois
2		Chambre à coucher		12 X 13 p	Bois



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Détecteur d'incendie (non relié)
Approv. eau		Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (8)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Superbe maison ou chalet en bois rond, sise sur un terrain boisé de plus de 139 000 pi². Cette propriété offre 4 chambres à coucher ainsi qu'un vaste espace de vie au rez-de-chaussée. Chambre avec balcon privé. Grande terrasse arrière idéale pour profiter de moments en famille ou entre amis. Localisation parfaite pour les amateurs de plein air, à proximité des sentiers, des montagnes de ski et bien plus. Prenez rendez-vous !

Vente sous contrôle de justice.

Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;

tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;

annexe du vendeur 'a' fait partie intégrante de toutes les offres;

aucune rétribution ne sera versée au courtier si avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la présente vente sous contrôle de justice. il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente par procédure d'injonction, ordonnance ou jugement d'un tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



649 000 \$

12725 Av. Fortin, Montréal (Montréal-Nord), H1G 4A3 (Gouin)

No Centris

Déclaration du vendeur

21476145 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	346 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	366 200 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	26 X 50 p	Évaluation totale (2025)	712 300 \$ (91,11%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 247 \$ (2025)
Dimensions du terrain	41 X 118 p irr	Taxes scol.	440 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 275 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2007)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Chambre à coucher principale		16,2 X 10,9 p	
RDC		Chambre à coucher		10,9 X 9,3 p	
RDC		Salle à manger		15,5 X 12 p	
RDC		Cuisine		11,4 X 8,3 p	
RDC		Salon		11,5 X 10 p	
RDC		Chambre à coucher		12,4 X 12 p	
RDC		Salle de bains		8,6 X 7,7 p	
SS1		Chambre à coucher		24 X 15 p	
SS1		Salle familiale		24 X 19 p	



Inclusions

Stores, luminaires

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

!!! REPRISE BANCAIRE !!! \$63 000 En dessous de l'évaluation municipale. Charmant bijou de style bungalow dans un quartier recherché. 3 chambres à coucher (avec possibilité d'ajouter 2 chambres supplémentaires) 1 salle de bain. Espace de vie à aire ouverte rempli de lumière naturelle. De superbes portes-fenêtres relient l'intérieur à la cour privée avec des arbres imposants. Idéalement situé à Montréal-Nord, profitez de la proximité de l'eau, des grands axes routiers et des services essentiels. La rivière des Prairies, située à proximité, offre une vue à couper le souffle. Accès facile à l'autoroute 25 et au boulevard Henri-Bourassa.

!!! REPRISE BANCAIRE !!! \$63 000 En dessous de l'évaluation.

Charmante maison de style bungalow, véritable bijou sur le marché immobilier. Nichée dans un quartier recherché, cette charmante résidence comprend 3 chambres à coucher (possibilité d'ajouter 2 autres chambres), 1 salle de bain et un espace de vie principal à aire ouverte qui respire la luminosité.

Dès l'entrée, vous serez subjugué par l'abondance de lumière naturelle qui inonde l'espace, grâce aux remarquables baies vitrées. Parmi

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



699 000 \$

20 Rue Laniel, Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève), H9H 2N6

No Centris

9959896 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1955	Éval. terrain	310 400 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	449 600 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	760 000 \$ (91,97%)
Superficie habitable	1 799 pc	Taxes mun.	4 602 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	521 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 736 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 14	Chambres 3+1	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Salle familiale	12,11 X 24,7 p
RDC	Salon	16,2 X 15,2 p
RDC	Salle à manger	13,5 X 10,7 p
RDC	Cuisine	17,5 X 10,3 p
RDC	Chambre à coucher principale	16,2 X 15,7 p
RDC	Chambre à coucher	10,6 X 11,10 p
RDC	Chambre à coucher	10,11 X 15,2 p
RDC	Salle de bains	7,2 X 5 p
RDC	Rangement	9,11 X 8,1 p
SS1	Salle familiale	21,6 X 20,3 p



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine	Creusée			
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Conditions de vente :

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



732 400 \$

6840 13e Avenue, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie), H1X 2Z2

No Centris

Déclaration du vendeur

18855339 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	39 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	39 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1949	Éval. terrain	426 500 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	423 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	849 600 \$ (86,21%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 717 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	601 \$ (2025)
Superficie du terrain	3 059,96 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,5 X 5,11 p irr	Céramique
RDC		Salon		15,5 X 11,1 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		12,7 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Cuisine		11,5 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Véranda		12,7 X 9 p irr	Plancher flottant
2		Chambre à coucher principale		15,8 X 11,1 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		12,4 X 8,3 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		11,3 X 10,11 p irr	Bois
2		Salle de bains		6,2 X 9,5 p irr	Céramique
SS1		Salle de bains		9,4 X 8,5 p irr	Céramique



Inclusions

rien d'inclus

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

*Maison unifamiliale avec une belle air ouverte au rez-de-chaussée cuisine salon et salle à manger et une véranda quatre saison. - À l'étage trois chambres à coucher une salle de bain. - Au sous-sol : une salle de bain inclus les installations pour la laveuse et sècheuse et une espace à transformer pour avoir une chambre supplémentaire, une salle familiale et même un bureau. Garage. Facile à visiter.

Reprise de finance :

1. La présente vente est faite sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. Un dépôt (traite bancaire) de 1 000 \$ au nom de Vendirect INC. en fidéicommiss est requis avec toute offre.
3. L'Annexe A doit être signée et jointe à toute offre.
4. Délai de réponse de 3 jours. Pas de présentation d'offre le samedi et dimanche.

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



799 000 \$

1939 Ch. du Lac-des-Becs-Scie O., Saint-Sauveur, J0R 1R1

No Centris

Déclaration du vendeur

16374381 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2009	Éval. terrain	143 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	586 500 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	32 X 36 p irr	Évaluation totale (2025)	729 600 \$ (109,51%)
Superficie habitable	1 720 pc	Taxes mun.	3 394 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	401 \$ (2025)
Superficie du terrain	15 403,15 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2009)	Intergénération	
Plan d'eau	Lac-des-Becs-Scies	Saisonnier	



Pièces 16	Chambres 3+1	Salles de bains et salles d'eau 2+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,5 X 5,10 p	Céramique
RDC	Salon	9,10 X 16,2 p	Bois
RDC	Cuisine	9,5 X 8,8 p	Bois
RDC	Salle à manger	9,10 X 16,2 p	Bois
RDC	Véranda	13,4 X 10 p	Bois
RDC	Salle de lavage	11,6 X 5,10 p	Céramique
RDC	Salle de bains	14,1 X 7,8 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher	9,5 X 13,6 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	13,7 X 13,2 p	Bois
2	Boudoir	9,10 X 10 p	Bois



Inclusions

Lave-vaisselle, luminaires, balayeuse centrale et accessoires, système de rangement dans la salle mécanique, ouvre-porte de garage.

Exclusions

Spa



Système d'égouts	Système BIONEST	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriétés	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)	Accès (Lac), Navigable		
Piscine					
Stat. (total)	Allée (12), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Charmante maison avec une vue imprenable sur l'eau en hiver et été bénéficiant d'un accès notarié au lac navigable. Une ambiance chaleureuse et cosy. Vous y trouverez une mezzanine, une véranda quatre saisons et un sous-sol aménagé. Un garage indépendant avec mezzanine complète cette propriété. Profitez d'un cadre paisible et serein, tout en étant à quelques minutes seulement du village.

À proximité des principaux accès routiers, cette propriété se situe dans une rue tranquille, offrant un vaste terrain boisé sans voisins immédiats et une vue imprenable sur le Lac Des Becs Scies. Elle dispose d'un accès notarié au lac et d'un quai.

L'intérieur de cette maison en bois crée une atmosphère chaleureuse, avec un salon comportant un foyer à combustion lente. La cuisine, équipée d'un comptoir-lunch, s'ouvre sur une mezzanine. La véranda, offrant une belle luminosité, est l'endroit idéal pour profiter de la vue tout au long de l'année.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, ainsi qu'une salle familiale et une salle de bain avec douche. À l'étage, la chambre principale, accompagnée d'un boudoir et d'une chambre aire ouverte, bénéficie d'une grande fenestration qui permet de contempler la vue.

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



799 000 \$

No Centris

24841655 (En vigueur)

1288 Rue St-Antoine O., app. 4802, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6 (de la Montagne)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	20+	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	124 900 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	774 900 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	912 pc	Évaluation totale (2025)	899 800 \$ (88,80%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 603 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	736 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces 7	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
48 ièmes	Salon	18,8 X 10,9 p Bois
48 ièmes	Cuisine	10,3 X 9,3 p Bois
48 ièmes	Chambre à coucher principale	11,1 X 10,4 p irr Bois
48 ièmes	Salle de bains	7,8 X 4,10 p Tuiles
48 ièmes	Chambre à coucher	12,11 X 9,1 p Bois
48 ièmes	Salle de bains	9,1 X 5,3 p
48 ièmes	Hall d'entrée/Vestibule	4 X 5 p irr

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle
Piscine	Chauffée, Intérieure	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Vente sous contrôle de justice(voir addenda).Niché au 48e étage de la prestigieuse Tour des Canadiens 3, ce luxueux condo offre une vue panoramique à couper le souffle de plus de 221 degrés sur le fleuve Saint-Laurent et l'effervescence de la ville. Baigné de lumière naturelle, l'espace de vie ultra-lumineux est parfait pour un confort absolu. Ce condo comprend également deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un stationnement intérieur et un espace de rangement. Les résidents ont accès à une gamme complète de commodités, incluant une salle d'exercice moderne, une piscine et une terrasse sur le toit, parfaits

Présentement loué 3100\$ par mois avec bail.

Vente sous contrôle de justice L'acheteur s'informerait lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice et se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'Immeuble qu'il prendra tel quel, le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'acheteur. Toutes taxes, prélèvements, droits ou impositions pouvant résulter de la vente ainsi que les frais de publication de l'acte de vente seront à la charge de l'acheteur; Le Vendeur déclare que l'Immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



819 900 \$

101 Rue Peel, app. 1851, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0Y1 (Rue Wellington)

No Centris

17479164 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	18	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	88 300 \$ (2024)
Année de construction	2021	Éval. bâtiment	894 300 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 081,77 pc	Évaluation totale (2024)	982 600 \$ (83,44%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 610 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	704 \$ (2025)
Plan d'eau	Bassin Peel/Fleuve St-Lé	Frais de copropriété	6 552 \$ (546 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
18		Cuisine		10,7 X 8,4 p	Bois
18		Salle à manger		9,3 X 9,8 p	Bois
18		Salon		8,8 X 11 p	Bois
18		Chambre à coucher principale		8,6 X 11,9 p	Bois
18		Penderie (Walk-in)		8,10 X 4 p	Bois
18		Chambre à coucher		11,7 X 9,6 p	Bois
18		Chambre à coucher		11,9 X 11,4 p	Bois
18		Salle de bains		6 X 8,5 p	Céramique
18		Salle de bains		10,6 X 6,9 p	Céramique
18		Corridor		4,8 X 4,9 p	Bois

Inclusions

aucune

Exclusions

tout

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Aires communes, Ascenseur
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située au 18e étage du Marie-Robert, cette unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Condo de 3 chambres et 2 salles de bain, aire ouverte lumineuse, chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante. Grand balcon privé de 44 pi. Stationnement intérieur et rangement inclus. Immeuble avec piscine sur le toit, terrasse, gym, lounge et sécurité. Emplacement idéal au coeur de Griffintown, près des services, transports et du canal de Lachine.*** REPRISE- Tout document strictement à la charge du promettant acheteur .

Située au 18e étage du Marie-Robert, cette superbe unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Composée de trois chambres et deux salles de bain complètes, sa configuration a été pensée avec soin. La chambre principale, isolée pour plus d'intimité, comprend un walk-in et une salle de bain attenante. L'aire de vie à aire ouverte est lumineuse et aérée grâce à ses grandes fenêtres, tandis qu'une chambre d'angle -- idéale comme bureau -- offre une vue panoramique exceptionnelle.

L'un des éléments les plus remarquables de ce condo est son balcon privé de 44 pieds, parfait pour recevoir des invités ou simplement se détendre tout en admirant le panorama. L'unité inclut également un stationnement intérieur et un espace de rangement, assurant confort et praticité.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



995 000 \$

No Centris

12481221 (En vigueur)

3484 Av. Westmore, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H4B 1Z8 **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1928	Éval. terrain	279 800 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	411 400 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	691 200 \$ (143,95%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 235 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	539 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 10	Chambres 4+1	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Salle familiale	11,3 X 25,10 p
RDC	Salle à manger	11,3 X 11,8 p
RDC	Cuisine	9,8 X 14,2 p
2	Chambre à coucher	11,5 X 12 p
2	Chambre à coucher principale	12,4 X 11,6 p
2	Chambre à coucher	8,8 X 7,6 p
2	Chambre à coucher	9,6 X 8,9 p
2	Salle de bains	6,3 X 5,2 p
SS1	Salle de jeux	17,6 X 15,6 p
SS1	Salle de bains	5,3 X 10 p



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 142 000 \$

298-304 90e Avenue, Montréal (LaSalle), H8R 2Z6 (Red Cross)

No Centris

25533975 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Quadruplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	604 500 \$
Année de construction	1963	Évaluation du bâtiment	610 100 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	1 214 600 \$ (94,02%)
Superficie habitable	4 699,52 pc	Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	5 708,1 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
2		Salon		16,8 X 13,4 p	Bois
2		Cuisine		12,10 X 15,4 p	Vinyle
2		Chambre à coucher		11,7 X 10,10 p	Bois
2		Chambre à coucher		10,3 X 12,10 p	Bois
2		Salle de bains		5,5 X 9,3 p	Céramique
2		Salle commune / escalier		15,11 X 7,2 p	Céramique
2		Corridor		25,5 X 3,3 p	Bois



Revenus bruts potentiels (2026-01-07)

Résidentiel	62 388 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	62 388 \$

Nombre d'unités résidentielles: 4

Type	Nombre
4 ½	2
5 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	7 006 \$
Taxe scolaire (2025)	892 \$
Autres	0 \$
Total	7 898 \$

Multiplicateur de revenu	18
Prix par porte	500 \$
Prix par pièce	444 \$
Coefficient de comparai	5
Nombre total de pièces	18



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Commodités
				- Bâtiment

Rénovations

Source: GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



LASALLE | QUADRUPLIX [Reprise sous contrôle de justice] -- Bâtiment détaché (1963), situé sur un terrain d'environ 5 708 pi² avec une superficie habitable d'environ 4 701 pi². L'immeuble comprend 2 logements 4 ½ et 2 logements 5 ½, chacun possédant un grand balcon. L'immeuble est entièrement loué, avec des revenus annuels bruts de 62 388 \$. Bien localisé, tout près du parc Cavalier-de-LaSalle, du fleuve Saint-Laurent, des services et des transports. Vente sans garantie légale. Visites sur promesse d'achat acceptée seulement. Voir Addenda pour les conditions de vente.

[L'IMMEUBLE]

- Immeuble détaché, construit en 1963.
- Quadruplex entièrement loué comprenant 2 logements 4 ½ et 2 logements 5 ½. Chaque logement comprend un grand balcon.
- Les revenus annuels bruts actuels de l'immeuble sont de 62 388 \$ selon les informations obtenues.

Source: GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 151 000 \$

2303-2307 Rue de Bordeaux, Montréal (Ville-Marie), H2K 3Z1 (rue Sherbrooke)

No Centris

15144070 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	284 700 \$
Année de construction	1910	Évaluation du bâtiment	747 500 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	1 032 200 \$ (111,51%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	23 X 79 p irr		
Superficie du terrain	1 886 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-12-23)

Résidentiel	44 400 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	44 400 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
5 ½	3
Multiplicateur de revenu	26²
Prix par porte	667 \$
Prix par pièce	733 \$
Coefficient de comparai	5
Nombre total de pièces	15

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	6 429 \$
Taxe scolaire (2025)	922 \$
Autres	0 \$
Total	7 351 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non	Commodités
				- Bâtiment

Rénovations

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Triplex situé dans un quartier recherché de Ville-Marie. Ce triplex vous offre 2 grands appartements de 2 chambres à coucher et 1 appartement de 3 chambres à coucher. 2 stationnements situés en arrière de l'immeuble. Cette propriété a été bien entretenue au fil des années par les locataires. Le 51/2 au 3e étage est disponible pour propriétaire occupant. Excellent choix pour une famille qui souhaite habiter ce quartier tout en ayant un revenu locatif ou un investisseur qui désire investir dans un immeuble ayant un excellent potentiel de rendement.

Triplex situé dans un quartier recherché de Ville-Marie. Ce triplex vous offre 2 grands appartements de 2 chambres à coucher et 1 appartement de 3 chambres à coucher. 2 stationnements situés en arrière de l'immeuble. Cette propriété a été bien entretenue au fil des années par les locataires. Le 51/2 au 3e étage est disponible pour propriétaire occupant.

À quelques minutes du métro Frontenac, du métro Papineau, des magasins, des café, des écoles, des restaurants, des pistes cyclables, des garderies et plusieurs autres services.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

1 250 000 \$

No Centris

10345321 (En vigueur)

319 Av. des Ormes, Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève), H9C 1C5 (Cherrier)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1995	Éval. terrain	441 700 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	427 000 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	868 700 \$ (143,89%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 717 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	610 \$ (2025)
Superficie du terrain	11 058 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	17	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau		2+2
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC		Salon		16,2 X 12 p	Bois	
RDC		Salle à manger		13,2 X 11,8 p	Bois	
RDC		Cuisine		21,4 X 9,4 p	Céramique	
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		6,10 X 5,7 p	Céramique	
RDC		Salle familiale		12,2 X 10,2 p	Céramique	
RDC		Salle d'eau		7,9 X 6,2 p	Céramique	
2		Chambre à coucher principale		16,5 X 12,2 p	Bois	
2		Salle de bains		11,11 X 8,8 p irr	Céramique	
2		Penderie (Walk-in)		11,11 X 6,7 p	Bois	
2		Chambre à coucher		11,10 X 11,1 p	Parqueterie	



Inclusions

Réfrigérateur, poêle, lave-vaisselle, cellier, micro-onde, stores, luminaires, réservoir de propane est loué et l'acheteur doit assumer la location.

Exclusions

laveuse, sècheuse, rideaux et réfrigérateur au sous-sol.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Climatiseur central, Cour privée
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Grande maison de 4 chambres à couchers située sur une rue tranquille et sécuritaire. sur un magnifique terrain de plus de 11 000 pieds carrés, offrant une superbe piscine creusée chauffée ainsi qu'un vaste espace de jeux pour les enfants. La chambre à coucher principale comprend un grand garde-robe et une SDB attenante. La salle familiale du rez-de-chaussée, est adjacente à la cuisine, ainsi que le grand salon lumineux et la salle à manger peuvent accueillir de grandes familles. Le sous-sol est aménagé avec grande salle de jeux à aire ouverte, bar et beaucoup d'espace de rangement. Il y a une salle d'eau au sous-sol et salle de lavage au RDC

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 395 000 \$

No Centris

18388997 (En vigueur)

650 Rue Notre-Dame O., app. PH1703, Montréal (Ville-Marie), H3C 0G3 (Rue de l'Église)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	17	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	213 800 \$ (2024)
Année de construction	2005	Éval. bâtiment	1 678 900 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	2 577,96 pc	Évaluation totale (2024)	1 892 700 \$ (73,70%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	11 787 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	1 573 \$ (2025)
Plan d'eau	Fleuve St-Laurent	Frais de copropriété	30 540 \$ (2 545 \$/mois)



Pièces 12	Chambres 3+0	Salles de bains et salles d'eau 2+1
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
17	Salle familiale	28,5 X 20,11 p Bois
17	Salle à manger	16,6 X 20,10 p Bois
17	Coin-repas	11,3 X 13,4 p Bois
17	Cuisine	13,1 X 12,5 p Bois
17	Salle de lavage	8,1 X 5,7 p Bois
17	Salle d'eau	4,10 X 4,7 p Granite
18	Chambre à coucher principale	24,2 X 18,8 p irr Bois
18	Salle de bain attenante	15 X 14,7 p irr Céramique
18	Penderie (Walk-in)	8,10 X 9,11 p Bois
18	Chambre à coucher	17,10 X 14,3 p Bois

Inclusions

aucune

Exclusions

tout

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle
Piscine	Chauffée, Intérieure	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (2)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe penthouse sur 2 étages au 17e étage offrant plus de 2500pi² d'espace de vie élégant avec accès par ascenseur privé. Entrez dans un espace lumineux et ouvert avec des baies vitrées, une vue panoramique sur la ville et une salle à manger de style cathédrale. ***Necessite des TRAVAUX importants . Photos a titre indicatif.*** Deux terrasses privées, idéales pour les repas en plein air. À l'étage, profitez d'une chambre spacieuse avec salle de bain attenante et walk-in, ainsi que de deux chambres supplémentaires et d'une 2e salle de bain complète. Situé dans la copropriété Phenix, à la lisière du Vieux-Montréal, et autres tours de LUXE.

BESOIN de travaux important ***

Découvrez le luxe dans ce superbe penthouse de deux étages situé au 17e étage, offrant plus de 230 m² d'espace habitable avec accès exclusif par ascenseur privé.

Entrez directement dans votre appartement par une entrée sécurisée accessible uniquement à l'aide d'une clé électronique. L'agencement ouvert vous accueille avec une lumière à couper le souffle et une vue panoramique sur la ville.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 987 000 \$

4760CZ Boul. The Boulevard, Westmount, H3Y 0A1

No Centris

18488522 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1900	Éval. terrain	833 100 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 736 100 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2021)	2 569 200 \$ (116,26%)
Superficie habitable	2 725,42 pc	Taxes mun.	16 307 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	2 143 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 11	Chambres 3+0	Salles de bains et salles d'eau 2+1
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
3	Chambre à coucher	15,6 X 21,6 p
3	Salle de bains	6,6 X 14,2 p
3	Chambre à coucher	15,8 X 16,2 p
3	Salle de bains	8,2 X 5,5 p
2	Gym	15,4 X 19,7 p
2	Hall d'entrée/Vestibule	4,1 X 25,4 p
RDC	Salon	19,7 X 23,3 p
RDC	Cuisine	14,5 X 9 p
RDC	Chambre à coucher	14,5 X 10 p
SS1	Salle de lavage	19,7 X 8,3 p



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Maison de ville rénovée avec goût dans un emplacement de choix à Westmount. Située dans l'ancienne caserne de pompiers emblématique de Westmount, cette maison de ville sur trois niveaux marie charme historique et luxe moderne. L'une de trois unités exclusives, elle se distingue par un design soigné. Le salon principal offre des plafonds à double hauteur, de vastes fenêtres inondant l'espace de lumière, et une terrasse privée--idéale pour se détendre ou recevoir. Avec trois grandes chambres, un bureau et deux salles de bain en marbre plus une salle d'eau, la maison propose un espace généreux et un confort haut de gamme.

Cette vente est effectuée sous séquestre et est sujette à l'approbation du tribunal.

Toute promesse d'achat doit être accompagnée de l'annexe du vendeur.

Cette annexe fait partie intégrante de toute offre et précise les modalités et conditions applicables à la transaction.

Veuillez communiquer avec le courtier inscripteur pour obtenir de plus amples renseignements et pour recevoir l'annexe requise.

Source: SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 987 000 \$

4760C Boul. The Boulevard, Westmount, H3Y 0A1

No Centris

21177228 (En vigueur)

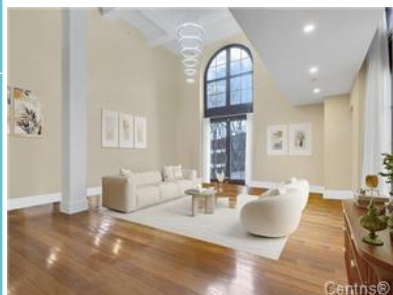
Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	833 100 \$ (2021)
Année de construction	1900	Éval. bâtiment	1 736 100 \$ (2021)
Sup. partie priv. au plan	2 725,42 pc	Évaluation totale (2021)	2 569 200 \$ (116,26%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	16 307 \$ (2024)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	2 143 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Chambre à coucher principale		15,6 X 21,6 p	
3		Salle de bains		6,6 X 14,2 p	
3		Chambre à coucher		15,8 X 16,2 p	
3		Salle de bains		8,2 X 5,5 p	
2		Gym		15,4 X 19,7 p	
2		Hall d'entrée/Vestibule		4,1 X 25,4 p	
RDC		Salon		19,7 X 23,3 p	
RDC		Cuisine		14,5 X 9 p	
RDC		Chambre à coucher		14,5 X 10 p	
SS1		Salle de lavage		19,7 X 8,3 p	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)			Rénovations	

Source: SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Maison de ville rénovée avec goût dans un emplacement de choix à Westmount. Située dans l'ancienne caserne de pompiers emblématique de Westmount, cette maison de ville sur trois niveaux marie charme historique et luxe moderne. L'une de trois unités exclusives, elle se distingue par un design soigné. Le salon principal offre des plafonds à double hauteur, de vastes fenêtres inondant l'espace de lumière, et une terrasse privée--idéale pour se détendre ou recevoir. Avec trois grandes chambres, un bureau et deux salles de bain en marbre plus une salle d'eau, la maison propose un espace généreux et un confort haut de gamme.

Cette vente est effectuée sous séquestre et est sujette à l'approbation du tribunal.

Toute promesse d'achat doit être accompagnée de l'annexe du vendeur.

Cette annexe fait partie intégrante de toute offre et précise les modalités et conditions applicables à la transaction.

Veuillez communiquer avec le courtier inscripteur pour obtenir de plus amples renseignements et pour recevoir l'annexe requise.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



3 495 000 \$

11 Ch. Minden, Hampstead, H3X 3V7

No Centris

15539598 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1974	Éval. terrain	1 103 800 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 591 400 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	2 695 200 \$ (129,67%)
Superficie habitable		Taxes mun.	22 705 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	2 024 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	

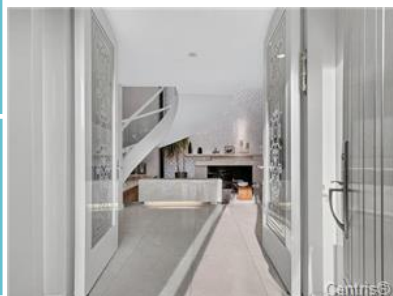


Pièces 10	Chambres 4+1	Salles de bains et salles d'eau 3+1
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	26 X 10,4 p
RDC	Salon	15,8 X 25,10 p
RDC	Salle familiale	23,5 X 14,8 p
RDC	Cuisine	20,10 X 13,5 p
RDC	Salle à manger	18,5 X 12,5 p
2	Chambre à coucher principale	15,9 X 16,2 p
2	Salle de bains	15,8 X 9,4 p
2	Penderie (Walk-in)	5,8 X 10,11 p
2	Chambre à coucher	13 X 12,3 p
2	Chambre à coucher	17,5 X 13,1 p



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine	Chauffée, Creusée			
Stat. (total)	Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Découvrez l'essence du luxe contemporain dans cette résidence exceptionnelle qui sublime la vie moderne à tous les niveaux. La maison présente un impressionnant escalier hélicoïdal flottant à travers un atrium, créant un contraste visuel entre espaces intimes et grands volumes. Les espaces de vie ouverts sont finis avec des matériaux haut de gamme. Un salon avec puits de lumière et plafonds vertigineux baigne dans la lumière naturelle. Le séjour s'ouvre sur une piscine creusée entourée d'un aménagement élégant, un paradis pour recevoir et se détendre. Chaque détail, des finitions aux équipements, incarne l'élégance et le raffinement.

L'acheteur doit effectuer toutes les vérifications qu'il juge nécessaires concernant l'état de la propriété, les taxes applicables, les coûts et toute autre information pertinente avant l'achat. Le courtier ne pourra être tenu responsable de toute erreur, omission ou information inexacte.

Toutes les mesures sont basées sur le plan d'étage et ne sont pas garanties.

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-02-03 à 19h20